

**Komplementarselskabet  
Lillebakken 7. Korsør ApS**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 20 28 96 00**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. januar 2024

---

Henrik Kirk Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Komplementarselskabet Lillebakken 7. Korsør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2024

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Lillebakken 7. Korsør ApS Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 20 28 96 00  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen
<b>Komplementar for</b>	K/S Lillebakken 7. Korsør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som komplementar i K/S Lillebakken 7. Korsør.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 318, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 127.818.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Lillebakken 7. Korsør ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.360</u>	<u>-104</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.360</b>	<b>-104</b>
Finansielle indtægter	1	10.614	2.274
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.661</u>	<u>-990</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-407</b>	<b>1.180</b>
Skat af årets resultat		<u>89</u>	<u>-260</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-318</u></b>	<b><u>920</u></b>
Overført resultat		<u>-318</u>	<u>920</u>
		<b><u>-318</u></b>	<b><u>920</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		239.310	228.046
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>760</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>239.310</u></b>	<b><u>228.806</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>239.310</u></b>	<b><u>228.806</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>239.310</u></u></b>	<b><u><u>228.806</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.818	3.136
<b>Egenkapital</b>		<b><u>127.818</u></b>	<b><u>128.136</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		105.072	100.411
Selskabsskat		170	259
Anden gæld		6.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>111.492</u></b>	<b><u>100.670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>111.492</u></b>	<b><u>100.670</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>239.310</u></b>	<b><u>228.806</u></b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	3.136	128.136
Årets resultat	0	-318	-318
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.818</u></b>	<b><u>127.818</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	<u>10.614</u>	<u>2.274</u>
	<u><b>10.614</b></u>	<u><b>2.274</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	<u>4.661</u>	<u>990</u>
	<u><b>4.661</b></u>	<u><b>990</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS hæfter for gæld i K/S Lillebakken 7, Korsør.		
<b>4 Nærtstående parter og ejerforhold</b>		
Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS' nærtstående parter omfatter følgende : K/S Lillebakken 7, Korsør, hvor selskabet er komplementar.		