

**Komplementarselskabet
Lillebakken 7, Korsør ApS**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 20 28 96 00

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 6. maj 2019

Kurt Kim Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 3. pkt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2019

Direktion

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 20 28 96 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som komplementar i K/S Lillebakken 7, Korsør.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskaberne må derfor konstatere, at byggeretterne på nuværende tidspunkt ikke har nogen reel værdi. Det har samtidigt ikke været muligt at anvende de eksisterende lokaler grundet deres forfatning og derfor er det besluttet at nedrive ejendommen til samlet kr. 700.000, svarende til kr. 478.000 for I/S Korsør og til kr. 222.000 for K/S Lillebakken 7, Korsør. Nedskrivningen blev foretaget i 2012.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 999, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 128.174.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2019 forventer selskabet en fortsat uændret drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. Af- og nedskrivninger indeholder desuden gevinst/tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Dervedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		0	0
Andre driftsomkostninger		0	-49
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		0	-49
Resultat før finansielle poster		0	-49
Finansielle indtægter	1	2.225	2.252
Finansielle omkostninger	2	-944	-933
Resultat før skat		1.281	1.270
Skat af årets resultat	3	-282	-264
Årets resultat		999	1.006
Overført resultat		999	1.006
		999	1.006

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>219.114</u>	<u>216.937</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>219.114</u>	<u>216.937</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>219.114</u>	<u>216.937</u>
Andre tilgodehavender		<u>4.800</u>	<u>4.752</u>
Tilgodehavender		<u>4.800</u>	<u>4.752</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.800</u>	<u>4.752</u>
Aktiver i alt		<u><u>223.914</u></u>	<u><u>221.689</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.174	2.175
Egenkapital	4	<u>128.174</u>	<u>127.175</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		95.458	93.963
Selskabsskat		282	551
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>95.740</u>	<u>94.514</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>95.740</u>	<u>94.514</u>
Passiver i alt		<u>223.914</u>	<u>221.689</u>
Eventualposter mv.	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter, tilgodehavende	<u>2.225</u>	<u>2.252</u>
	<u>2.225</u>	<u>2.252</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Renter, mellemregning I/S Korsør	<u>944</u>	<u>933</u>
	<u>944</u>	<u>933</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>282</u>	<u>264</u>
	<u>282</u>	<u>264</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.175	127.175
Årets resultat	0	999	999
Egenkapital 31. december 2018	125.000	3.174	128.174

5 Eventualposter mv.

Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS hæfter for hele gælden i K/S Lillebakken 7, Korsør, som udgør 11 mio kr. Som interessent i I/S Korsør hæfter K/S Lillebakken 7, Korsør tillige for gælden i I/S Korsør, som udgør 20,9 mio.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Komplementarselskabet Lillebakken 7, Korsør ApS' nærtstående parter omfatter følgende : K/S Lillebakken 7, Korsør, hvor selskabet er komplementar.