

---

# *Conway Invest ApS*

c/o Risagergård, Hastrupholmvej 2, 8981 Spentrup

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 20 28 69 46

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 17/5 2022

Anne-Margrete Kann  
Ogstrup-Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Conway Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 17. maj 2022

**Direktion**

Anne-Margrete Kann Ogstrup-  
Pedersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Conway Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Conway Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 17. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Conway Invest ApS  
c/o Risagergård  
Hastrupholmvej 2  
8981 Spentrup

CVR-nr: 20 28 69 46

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. september 1997

Regnskabsår: 24. regnskabsår

Hjemstedskommune: Randers

## Direktion

Anne-Margrete Kann Ogstrup-Pedersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-212.376</b>	<b>-205.200</b>
Finansielle indtægter		4.919.480	380.702
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.707.104</b>	<b>175.502</b>
Skat af årets resultat	2	-1.035.482	-37.139
<b>Årets resultat</b>		<b>3.671.622</b>	<b>138.363</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	3.671.622	138.363
	<b>3.671.622</b>	<b>138.363</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		24.961.444	20.603.962
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>24.961.444</b>	<b>20.603.962</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.961.444</b>	<b>20.603.962</b>
Selskabsskat		0	81.355
Periodeafgrænsningsposter		10.300	25.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.300</b>	<b>106.955</b>
Likvide beholdninger		1.233.750	926.757
Omsætningsaktiver		1.244.050	1.033.712
<b>Aktiver</b>		<b>26.205.494</b>	<b>21.637.674</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		24.905.055	21.233.433
<b>Egenkapital</b>		<b>25.205.055</b>	<b>21.533.433</b>
Selskabsskat		914.575	0
Anden gæld		85.864	104.241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.000.439</b>	<b>104.241</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.000.439</b>	<b>104.241</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.205.494</b>	<b>21.637.674</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	3		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	300.000	21.233.433	21.533.433
Årets resultat	0	3.671.622	3.671.622
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>300.000</b>	<b>24.905.055</b>	<b>25.205.055</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet investerer i finansielle aktiver.

<u>2021</u>	<u>2020</u>
DKK	DKK

## 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.035.563	33.058
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-81	4.081
	<u>1.035.482</u>	<u>37.139</u>

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Conway Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revisor, formueadministration og diverse omkostninger mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende renter mv.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.