

TMB HOLDING ApS

**Lønstrupvej 3
4600 Køge**

CVR-nr. 20286644

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. maj 2022

Michael Bolt
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TMB HOLDING ApS
Lønstrupvej 3
4600 Køge

CVR-nr: 20286644

Stiftelsesdato: 25. august 1997

Direktion: Tove Annelise Bolt
Michael Pedro Bolt

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for TMB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. maj 2022

Direktion

Tove Annelise Bolt
Direktør

Michael Pedro Bolt
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter er investering i ejendomme samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 86.834, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.533.683.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	85 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		-33.949	-21.862
Personaleomkostninger	1	0	-32.609
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.795	-9.340
Resultat før finansielle poster		-38.744	-63.811
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		125.578	48.018
Resultat før skat		86.834	-15.793
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		86.834	-15.793
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		110.000	110.000
Overført resultat		-23.166	-125.793
		86.834	-15.793

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		992.820	1.818.959
Materielle anlægsaktiver		992.820	1.818.959
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.540.159	763.794
Finansielle anlægsaktiver		1.540.159	763.794
Anlægsaktiver i alt		2.532.979	2.582.753
Andre tilgodehavender		3.338	6.399
Tilgodehavender		3.338	6.399
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.988	15.262
Likvide beholdninger		12.249	6.126
Omsætningaktiver i alt		27.575	27.787
Aktiver i alt		2.560.554	2.610.540

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	110.000
Overført resultat		2.298.683	2.321.852
		<u>2.533.683</u>	<u>2.556.852</u>
Egenkapital			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.871	50.490
Anden gæld		0	3.198
		<u>26.871</u>	<u>53.688</u>
Kortfristet gæld			
Gældsforpligtelser		<u>26.871</u>	<u>53.688</u>
Passiver i alt		<u><u>2.560.554</u></u>	<u><u>2.610.540</u></u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	32.609
I alt	0	32.609
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
	<hr/>	<hr/>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-619081193606

Michael Pedro Bolt
Direktør

03-05-2022 09:52

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-430867688354

Tove Annelise Bolt
Direktør

03-05-2022 18:38

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-619081193606

Michael Pedro Bolt
Dirigent

03-05-2022 20:46

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 01f4278c-a672-4c9a-8e04-743d83927d13



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 TMB HOLDING ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-02 21:41 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-02 21:41 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-02 21:41 En besked er sendt til Tove Annelise Bolt
2022-05-02 21:41 En besked er sendt til Michael Pedro Bolt
2022-05-02 22:28 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Michael Pedro Bolt
2022-05-03 09:52 Michael Pedro Bolt har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 TMB HOLDING ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-619081193606)
2022-05-03 09:52 Alle dokumenter sendt til Michael Pedro Bolt er blevet underskrevet
2022-05-03 12:18 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Tove Annelise Bolt
2022-05-03 18:38 Tove Annelise Bolt har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 TMB HOLDING ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-430867688354)
2022-05-03 18:38 Alle dokumenter sendt til Tove Annelise Bolt er blevet underskrevet
2022-05-03 18:38 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-03 18:38 En besked er sendt til Michael Pedro Bolt
2022-05-03 20:46 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Michael Pedro Bolt
2022-05-03 20:46 Michael Pedro Bolt har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 TMB HOLDING ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-619081193606)
2022-05-03 20:46 Alle dokumenter sendt til Michael Pedro Bolt er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 01f4278c-a672-4c9a-8e04-743d83927d13