

CSCJ HOLDING ApS

Skodsborg Strandvej 150
2942 Skodsborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2017

Bjarne Cumberland Jacobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CSCJ HOLDING ApS
Skodsborg Strandvej 150
2942 Skodsborg

Telefonnummer: 40761645

e-mailadresse: bjarnecumberland@gmail.com

CVR-nr: 20286148

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Registreret revisor Dupont

Hovedgaden 8, 1 A

3460 Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 26563976

P-enhed: 1009056722

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar -31.december 2016 for CSCJ Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 20/03/2017

Direktion

Bjarne Cumberland Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i CSCJ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CSCJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 20/03/2017

Pernille Dupont
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
Registreret revisor Dupont
CVR: 26563976

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af lejlighed og anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling er påvirket af forholdene på de finansielle markeder, der har en direkte indflydelse på selskabets afkast af de likvide midler og finansielle omsætningsaktiver. Den økonomiske udvikling har været bedre end forventet. Resultatet er imidlertid ikke tilfredsstillende.

Der forventes et negativt resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden frem til regnskabsafleggelsen, som i væsentlig grad kan påvirke eller har påvirket selskabets indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Øvrige indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger til beboelse 50 år
Maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og-tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-4.835	-4.443
Personaleomkostninger	1	-430.921	-254.734
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.831	-29.831
Resultat af ordinær primær drift		-465.587	-289.008
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-90.780
Andre finansielle indtægter		415.843	208.235
Øvrige finansielle omkostninger		-7.314	-50.950
Ordinært resultat før skat		-57.058	-222.503
Årets resultat		-57.058	-222.503
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-4.015.271
Overført resultat		-1.057.058	2.792.768
I alt		-57.058	-222.503

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		830.676	860.507
Materielle anlægsaktiver i alt	2	830.676	860.507
Anlægsaktiver i alt		830.676	860.507
Tilgodehavende skat		7.063	0
Andre tilgodehavender		4.546.420	7.708.558
Tilgodehavender i alt		4.553.483	7.708.558
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.145.661	840.933
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.145.661	840.933
Likvide beholdninger		8.881.222	9.055.890
Omsætningsaktiver i alt		16.580.366	17.605.381
Aktiver i alt		17.411.042	18.465.888

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		16.253.131	17.310.189
Forslag til udbytte		1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		17.378.131	18.435.189
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.606	26.394
Periodeafgrænsningsposter		4.305	4.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.911	30.699
Gældsforpligtelser i alt		32.911	30.699
Passiver i alt		17.411.042	18.465.888

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	17.310.189	1.000.000	18.435.189
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-1.057.058	1.000.000	-57.058
Egenkapital, ultimo	125.000	16.253.131	1.000.000	17.378.131

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	369.998	216.100
Pensionsbidrag	55.500	37.000
Andre omkostninger til social sikring	5.423	1.634
	430.921	254.734
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskræftede	1,2	0,7

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	1.491.562
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.491.562
Af- og nedskrivning primo	-631.055
Årets afskrivning	-29.831
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-660.886
Regnskabsmæssig værdi ultimo	830.686

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 680.000 kr.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen tinglyst pantstiftende 15.000 kr. til sikkerhed for ejerlejlighedsforening.