

CSCJ HOLDING ApS

Skodsborg Strandvej 150
2942 Skodsborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2016

Bjarne Cumberland Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CSCJ HOLDING ApS
Skodsborg Strandvej 150
2942 Skodsborg

Telefonnummer: 40761645

e-mailadresse: bjarnecumberland@gmail.com

CVR-nr: 20286148

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Registreret revisor Dupont

Hovedgaden 8, 1 A

3460 Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 26563976

P-enhed: 1009056722

Ledespåtegning

Direktionen dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar -31.december 2015 for CSCJ Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 16/05/2016

Direktion

Bjarne Cumberland Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i CSCJ HOLDING ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for CSCJ HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, 16/05/2016

Pernille Dupont
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
Registreret revisor Dupont
CVR: 26563976

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet var investering i datterselskab som er ophørt i maj 2015, derefter har aktiviteten bestået i udlejning af lejlighed og anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling er påvirket af, at datterselskabet blev solgt ved udgangen af maj. Den økonomiske udvikling har været ringere end forventet. Der forventes et negativt resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet har ydet et lån på kr. 3.000.000 til en privat låntager. Dette lån er misligholdt pr. 15. januar 2016, og efterfølgende sendt til inkasso. Selskabet har underpant i låntagers private ejerlejlighed, som efter ledelsens vurdering vil være tilstrækkelig dækning ved evt. tvangsrealisering. Der er derfor ikke foretaget hensættelser i denne forbindelse.

Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden frem til regnskabsafleggelsen, som i væsentlig grad kan påvirke eller har påvirket selskabets indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har til valgt at anvende bestemmelserne for regnskabsklasse C for kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes og ligeledes indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejerlejligheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Her indregnes løbende driftsudgifter vedrørende ejerlejligheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter vedrørende aftaleindlån i banker indregnes, når den respektive bank tilskriver rentebeløbet. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Selskabet er i 2015 udtrådt af national sambeskatning, da datterselskabet er afhændet. Den aktuelle selskabsskat fordeltes mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger til beboelse 50 år

Maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Anskaffelser og afhændelser i regnskabsåret afskrives pro rata efter ejertid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode:

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders nettoresultat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og-tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen med danske datterselskaber. Disse selskabers aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat hensættes og indregnes i selskabets balance under mellemregning med de sambeskattede selskaber efter den fulde fordelingsmetode med refusion vedrørende skattemæssige underskud

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		51.660	51.660
Andre eksterne omkostninger		-39.173	-6.766
Bruttoresultat		12.487	44.894
Personaleomkostninger	1	-254.734	-10.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.831	-29.831
Andre driftsomkostninger		-16.930	-17.134
Resultat af ordinær primær drift		-289.008	-12.071
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-90.780	-2.460.105
Andre finansielle indtægter		208.235	66.563
Øvrige finansielle omkostninger		-50.950	0
Ordinært resultat før skat		-222.503	-2.405.613
Årets resultat		-222.503	-2.405.613
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-4.015.271	-2.460.105
Overført resultat		2.792.768	-3.945.508
I alt		-222.503	-2.405.613

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		860.507	890.338
Materielle anlægsaktiver i alt	2	860.507	890.338
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	9.387.734
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	9.387.734
Anlægsaktiver i alt		860.507	10.278.072
Andre tilgodehavender		7.708.558	0
Tilgodehavender i alt		7.708.558	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		840.933	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		840.933	0
Likvide beholdninger		9.055.890	12.398.225
Omsætningsaktiver i alt		17.605.381	12.398.225
Aktiver i alt		18.465.888	22.676.297

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	4.015.271
Overført resultat		17.310.189	14.517.421
Forslag til udbytte		1.000.000	4.000.000
Egenkapital i alt		18.435.189	22.657.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.699	18.605
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.699	18.605
Gældsforpligtelser i alt		30.699	18.605
Passiver i alt		18.465.888	22.676.297

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.015.271	14.517.421	4.000.000	22.657.692
Betalt udbytte				-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat		-4.015.271	2.792.768	1.000.000	-222.503
Egenkapital, ultimo	125.000	0	17.310.189	1.000.000	18.435.189

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	216.100	10.000
Pensionsbidrag	37.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.634	0
	<u>254.734</u>	<u>10.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.491.562</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.491.562</u>
Af- og nedskrivning primo	-601.224
Årets afskrivning	-29.831
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-631.055</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>860.507</u>
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014	700.000 kr.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.372.463
Tilgang	0
Afgang	-5.372.463
Kostpris ultimo	0
Nettoopskrivninger primo	4.015.271
Andel i årets resultat	-90.780
Udloddet udbytte	-8.335.000
Afgang	4.410.509
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen tinglyst pantstiftende 15.000 kr. til sikkerhed for ejerlejlighedsforening.