

CSCJ HOLDING ApS

Skodsborg Strandvej 150
2942 Skodsborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/03/2018

Bjarne Cumberland-Jacobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CSCJ HOLDING ApS
Skodsborg Strandvej 150
2942 Skodsborg

Telefonnummer: 40761645

e-mailadresse: bjarnecumberland@gmail.com

CVR-nr: 20286148

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Dupont Revision
Hovedgaden 8, 1 A
3460 Birkerød
DK Danmark

CVR-nr: 26563976

P-enhed: 1009056722

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar -31.december 2017 for CSCJ Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 20/02/2018

Direktion

Bjarne Cumberland Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CSCJ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CSCJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 23/02/2018

Pernille Dupont , mne2627
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
Dupont Revision
CVR: 26563976

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af lejlighed og anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling er påvirket af forholdene på de finansielle markeder, der har en direkte indflydelse på selskabets afkast af de likvide midler og finansielle omsætningsaktiver. Den økonomiske udvikling har været omtrent som forventet. Et større udlån blev tilbagebetalt af debitor i maj 2017, hvilket er meget tidligere end forventet.

Resultatet for året blev ikke tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2018, afhængig af udviklingen på de finansielle markeder.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabets ejerlejlighed er afhændet i januar 2018. Der er ikke indtruffet andre begivenheder i perioden frem til regnskabsaflæggelsen, som i væsentlig grad kan påvirke eller har påvirket selskabets indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Øvrige indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger til beboelse 50 år
Maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og-tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-88.526	-4.835
Personaleomkostninger	1	-386.239	-430.921
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.831	-29.831
Resultat af ordinær primær drift		-504.596	-465.587
Andre finansielle indtægter		422.072	415.843
Øvrige finansielle omkostninger		-45.742	-7.314
Ordinært resultat før skat		-128.266	-57.058
Årets resultat		-128.266	-57.058
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-1.128.266	-1.057.058
I alt		-128.266	-57.058

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		800.845	830.676
Materielle anlægsaktiver i alt	2	800.845	830.676
Anlægsaktiver i alt		800.845	830.676
Tilgodehavende skat		14.594	7.063
Andre tilgodehavender		399	4.546.420
Tilgodehavender i alt		14.993	4.553.483
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.421.904	3.145.661
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.421.904	3.145.661
Likvide beholdninger		12.042.930	8.881.222
Omsætningsaktiver i alt		15.479.827	16.580.366
Aktiver i alt		16.280.672	17.411.042

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		15.124.865	16.253.131
Forslag til udbytte		1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		16.249.865	17.378.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.502	28.606
Periodeafgrænsningsposter		4.305	4.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.807	32.911
Gældsforpligtelser i alt		30.807	32.911
Passiver i alt		16.280.672	17.411.042

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	16.253.131	1.000.000	17.378.131
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-1.128.266	1.000.000	-128.266
Egenkapital, ultimo	125.000	15.124.865	1.000.000	16.249.865

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	325.891	369.998
Pensionsbidrag	55.500	55.500
Andre omkostninger til social sikring	4.848	5.423
	386.239	430.921
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1,0	1,2

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	1.491.562
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.491.562
Af- og nedskrivning primo	-660.886
Årets afskrivning	-29.831
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-690.717
Regnskabsmæssig værdi ultimo	800.845

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 680.000 kr.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen tinglyst pantstiftende 15.000 kr. til sikkerhed for ejerlejlighedsforening.