

**HWN ApS  
Københavnsvej 19  
3550 Slangerup  
CVR-nr. 20285532**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.09.2016

**Dirigent**

---

Navn: Peter Willum Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.04.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

HWN ApS  
Københavnsvej 19  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 20285532  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

### **Direktion**

Peter Willum Nielsen  
Anne-Lise Schmidt

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for HWN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 12.09.2016

### Direktion

Peter Willum Nielsen

Anne-Lise Schmidt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i HWN ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HWN ApS for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 12.09.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i 2015/16 bestået i udlejning af ejendomme samt handel inden for autobranschen og dermed forbunden virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 1.108 t.kr. Resultatet er positivt påvirket af avance ved salg af udlejnings-ejendom.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er i øvrigt aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter årets nettoomsætning, herunder huslejeindtægter mv. med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt salg af brugte biler mv. Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominel værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>752.845</b>	<b>1.085</b>
Personaleomkostninger	1	(23.543)	(179)
Af- og nedskrivninger	2	<u>1.449.961</u>	<u>2.479</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.179.263</b>	<b>3.385</b>
Andre finansielle indtægter	3	207.181	784
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(212.611)</u>	<u>(307)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.173.833</b>	<b>3.862</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(1.065.698)</u>	<u>(669)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.108.135</u></b>	<b><u>3.193</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		10.321.419	12.527
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>56.355</u>	<u>64</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>10.377.774</u></b>	<b><u>12.591</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>10.377.774</u></b>	 <b><u>12.591</u></b>
 Fremstillede varer og handelsvarer		 <u>2.175.818</u>	 <u>2.203</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>2.175.818</u></b>	<b><u>2.203</u></b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 1.235.506	 16
Andre tilgodehavender		<u>22.548</u>	<u>106</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.258.054</u></b>	<b><u>122</u></b>
 Andre værdipapirer og kapitalandele		 <u>4.026.304</u>	 <u>5.985</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>4.026.304</u></b>	<b><u>5.985</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>1.946.490</u></b>	 <b><u>7.207</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>9.406.666</u></b>	 <b><u>15.517</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u>19.784.440</u></b>	 <b><u>28.108</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	2.020.000	2.020
Overført overskud eller underskud		12.391.782	11.284
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	6.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.411.782</u></b>	<b><u>19.304</u></b>
Udskudt skat	8	1.447.563	996
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.447.563</u></b>	<b><u>996</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.135.670	3.476
Gæld til associerede virksomheder		0	2.649
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>2.135.670</u></b>	<b><u>6.125</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	251.065	409
Leverandører af varer og tjenesteydelser		634.653	392
Skyldig selskabsskat		614.174	534
Anden gæld		289.533	348
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.789.425</u></b>	<b><u>1.683</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.925.095</u></b>	<b><u>7.808</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>19.784.440</u></b>	<b><u>28.108</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.020.000	11.283.647	6.000.000	19.303.647
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(6.000.000)	(6.000.000)
Årets resultat	0	1.108.135	0	1.108.135
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.020.000</b>	<b>12.391.782</b>	<b>0</b>	<b>14.411.782</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	23.543	179
	<b>23.543</b>	<b>179</b>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	172.167	234
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(1.622.128)	(2.713)
	<b>(1.449.961)</b>	<b>(2.479)</b>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	193.120	232
Dagsværdireguleringer	0	492
Øvrige finansielle indtægter	14.061	60
	<b>207.181</b>	<b>784</b>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	33.095	217
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	90
Dagsværdireguleringer	179.516	0
	<b>212.611</b>	<b>307</b>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	614.174	492
Ændring af udskudt skat	451.524	177
	<b>1.065.698</b>	<b>669</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	21.597.516	238.200
Tilgange	0	15.306
Afgange	(3.695.021)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.902.495</b>	<b>253.506</b>
Af- og nedskrivninger primo	(9.070.839)	(173.870)
Årets afskrivninger	(148.886)	(23.281)
Tilbageførsel ved afgang	1.638.649	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.581.076)</b>	<b>(197.151)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.321.419</b>	<b>56.355</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		<b>Nominel værdi kr.</b>
Ordinære anparter	2.020	1.000
	<b>2.020</b>	2.020.000
		<b>2.020.000</b>
		<b>2015/16 kr.</b>
<b>8. Udskudt skat</b>		<b>2014/15 t.kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	1.447.563	996
	<b>1.447.563</b>	<b>996</b>



## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014/15 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>9. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	251.065	364	2.135.670	1.131.101
Gæld til associerede virksomheder	0	45	0	0
	<b>251.065</b>	<b>409</b>	<b>2.135.670</b>	<b>1.131.101</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 10.321 t.kr.

Til sikkerhed for pengeinstitutengagement er deponeret andre værdipapirer og kapitalandele med bogført værdi på 4.026 t.kr.