

**HWN ApS**  
Københavnsvej 19E  
3550 Slangerup  
CVR-nr. 20285532

**Årsrapport 01.05.2016 -  
30.04.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.09.2017

**Dirigent**

---

Navn: Peter Willum Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.04.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HWN ApS  
Københavnsvej 19E  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 20285532  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 01.05.2016 - 30.04.2017

## Direktion

Peter Willum Nielsen  
Anne-Lise Schmidt

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 for HWN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 01.09.2017

### Direktion

Peter Willum Nielsen

Anne-Lise Schmidt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i HWN ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HWN ApS for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 01.09.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jens Jørgen Bay Simonsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i 2016/17 bestået i udlejning af ejendomme samt handel inden for autobran-  
chen og dermed forbunden virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.563 t.kr. Resultatet er påvirket af ekstraordinære tab. Resultatet  
anses som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(2.133.784)</b>	<b>753</b>
Personaleomkostninger	1	(16.375)	(24)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(138.046)</u>	<u>1.450</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.288.205)</b>	<b>2.179</b>
Andre finansielle indtægter	3	314.182	208
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(31.864)</u>	<u>(213)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.005.887)</b>	<b>2.174</b>
Skat af årets resultat	5	<u>442.555</u>	<u>(1.066)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.563.332)</u></b>	<b><u>1.108</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(1.563.332)</u>	<u>1.108</u>
		<b><u>(1.563.332)</u></b>	<b><u>1.108</u></b>



## Balance pr. 30.04.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		10.667.737	10.321
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.204	57
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>10.712.941</u></b>	<b><u>10.378</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>10.712.941</u></b>	<b><u>10.378</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	2.176
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.176</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.236
Andre tilgodehavender		33.657	23
Tilgodehavende selskabsskat		5.949	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>39.606</u></b>	<b><u>1.259</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.852.911	4.026
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>4.852.911</u></b>	<b><u>4.026</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>839.994</u></b>	<b><u>1.947</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>5.732.511</u></b>	<b><u>9.408</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>16.445.452</u></b>	<b><u>19.786</u></b>

## Balance pr. 30.04.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		2.020.000	2.020
Overført overskud eller underskud		10.828.449	12.392
<b>Egenkapital</b>		<b>12.848.449</b>	<b>14.412</b>
Udskudt skat	7	1.006.208	1.448
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.006.208</b>	<b>1.448</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.884.275	2.136
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.884.275</b>	<b>2.136</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	251.241	251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.199	635
Skyldig selskabsskat		0	614
Anden gæld	9	362.432	290
Periodeafgrænsningsposter		10.648	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>706.520</b>	<b>1.790</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.590.795</b>	<b>3.926</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.445.452</b>	<b>19.786</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016/17

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.020.000	12.391.781	14.411.781
Årets resultat	0	(1.563.332)	(1.563.332)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.020.000</b>	<b>10.828.449</b>	<b>12.848.449</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	16.375	24
	<b>16.375</b>	<b>24</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	149.796	172
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(11.750)	(1.622)
	<b>138.046</b>	<b>(1.450)</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	86.895	194
Dagsværdireguleringer	200.245	0
Øvrige finansielle indtægter	27.042	14
	<b>314.182</b>	<b>208</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	25.263	33
Dagsværdireguleringer	6.601	180
	<b>31.864</b>	<b>213</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	614
Ændring af udskudt skat	(441.355)	452
Regulering vedrørende tidligere år	(1.200)	0
	<b>(442.555)</b>	<b>1.066</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts- og inventar</b>		
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>		
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	17.902.495	253.506		
Tilgange	488.213	0		
Afgange	0	(65.000)		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.390.708</b>	<b>188.506</b>		
Af- og nedskrivninger primo	(7.581.076)	(197.151)		
Årets afskrivninger	(141.895)	(7.901)		
Tilbageførsel ved afgange	0	61.750		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.722.971)</b>	<b>(143.302)</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.667.737</b>	<b>45.204</b>		
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>		
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>		
<b>7. Udskudt skat</b>				
Materielle anlægsaktiver	1.413.893	1.448		
Fremførbare skattemæssige underskud	(407.685)	0		
	<b>1.006.208</b>	<b>1.448</b>		
	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016/17</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	251.241	251	1.884.275	879.306
	<b>251.241</b>	<b>251</b>	<b>1.884.275</b>	<b>879.306</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>9. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	96.401	76
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	0	1
Andre skyldige omkostninger	266.031	213
	<b>362.432</b>	<b>290</b>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 10.668 t.kr.

Til sikkerhed for pengeinstitutengagement er deponeret andre værdipapirer og kapitalandele med bogført værdi på 4.853 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter årets nettoomsætning, herunder huslejeindtægter mv. med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt salg af brugte biler mv. Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.