



**SVENDBORG YACHT VÆRFT A/S
KUOPIOVEJ 17
SVENDBORG**

CVR. NR. 20 28 32 03

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

(23. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 16. december 2020**

Teit Kjeldersgaard
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Svendborg Yacht Værft A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. december 2020

DIREKTION

Teit Kjeldersgaard

BESTYRELSE

Renate Blankenburg
Formand

Teit Kjeldersgaard

Ib Kjeldersgaard



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Svendborg Yacht Værft A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Svendborg Yacht Værft A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. december 2020

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er produktionsvirksomhed, herunder bygning af både samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 154.549.

Selskabet har indtægtsført kompensation som følge af COVID-19 på i alt kr. 204.851.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.009.371 og en egenkapital på kr. 1.734.568.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har bevirket, at virksomhedens omsætning er reduceret i forhold til forventningerne.

På nuværende tidspunkt er det imidlertid ikke muligt at foretage et pålideligt skøn over hvornår effekten af COVID-19 vil aftage og nettoomsætningen og driften i virksomheden normaliseres. Afhængig af tidshorizonten for, hvornår virksomhedens omsætning vil blive normaliseret, og hvordan virksomhedens omsætning og omkostninger vil blive påvirket indtil da, er der usikkerhed omkring den endelige påvirkning af selskabets drift og likviditetsberedskab.

Baseret på en forudsætning om at effekten af COVID-19 vil aftage i løbet af 2021, har virksomhedens ledelse vurderet, at der ikke er væsentlig going concern udfordringer. Selskabet har anvendt de af staten vedtagne kompensationspakker mv., som har været med til at styrke selskabets kapitalberedskab.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS OG SKØN

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Ejendommen er historisk indregnet til kostpris med fradrag af afskrivninger. Fremadrettet indregnes ejendommen til dagsværdi med fradrag af afskrivninger. Ændringen i regnskabspraksis giver et mere retvisende billede af årsregnskabet.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede virkning af den indregnede praksisændring udgør for regnskabsåret 2019/2020 en reduktion af årets resultat før skat på t.kr. 52. Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 12, hvorefter årets resultat er reduceret med t.kr. 40. Balancesummen forøges med t.kr. 1.185, mens egenkapitalen pr. 30/9 2020 forøges med t.kr. 973.

For regnskabsåret 2018/2019 er årets resultat efter skat uændret, balancesummen er forøget med t.kr. 1.276 og egenkapitalen er forøget med t.kr. 1.014.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Ændring af regnskabsmæssige skøn er ændret på følgende måde:

Brugstiden for grunde og bygninger er ændret fra 30 år til 40 år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af materialer og fremmed arbejder samt årets forskydning i varebeholdninger.



Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter kompensation vedrørende COVID-19.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af driftsmateriel.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. med fradrag af lønrefusion.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til løn, varevogne, ejendom, forsikringer samt administrationsomkostninger m.v.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og realkreditinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skat.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi med fradrag af afskrivninger. Dagsværdien svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model kombineret med anvendelse af eksternt vurderingsmand.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er målt til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som henholdsvis dagsværdi og kostpris med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 40 år - restværdi kr. 399.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 5 år - 20 år - restværdi 0 %

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Varebeholdninger

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.



Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder (produktionsmetoden).

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde, foretages der reservation til imødegåelse af de samlede forventede tab på det igangværende arbejde, som indregnes under hensættelser eller gældsforpligtelser afhængig af reservationens karakter.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensættelse til udskudt skat

Der er beregnet et udskudt skat svarende til 22% af det fremførselsberettigede underskud og midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Noter	2019/2020	2018/2019 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	993.906	1.103
2 Personalemkostninger	-737.074	-646
Andre driftsomkostninger	-141.419	-13
Afskrivninger af anlægsaktiver	-223.590	-206
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	-108.177	238
Andre finansielle indtægter	410	0
Andre finansielle omkostninger	-86.083	-131
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-193.850	107
Skat af årets resultat	39.301	-26
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-154.549	81
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Overført til reserve for opskrivninger	-40.889	0
Overført til næste år	-113.660	81
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-154.549	81
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

AKTIVER

Noter	2020	2019
		t.kr.
Grunde og bygninger	3.364.747	3.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>77.512</u>	<u>1.215</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.442.259</u>	<u>4.715</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>15.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>15.000</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.457.259</u>	<u>4.715</u>
Varebeholdninger	<u>210.807</u>	<u>330</u>
Tilgodehavender fra salg	53.422	444
Igangværende arbejder for fremmed regning	224.862	68
Andre tilgodehavender	29.000	6
Periodeafgrænsningsposter	<u>34.021</u>	<u>43</u>
Tilgodehavender	<u>341.305</u>	<u>561</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>552.112</u>	<u>891</u>
AKTIVER	<u><u>4.009.371</u></u>	<u><u>5.606</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

PASSIVER

Noter	2020	2019
		t.kr.
3 Aktiekapital	500.000	500
4 Reserve for opskrivninger	973.360	1.014
5 Overført resultat	261.208	375
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>1.734.568</u>	<u>1.889</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>222.464</u>	<u>262</u>
Hensatte forpligtelser	<u>222.464</u>	<u>262</u>
6 Gæld til kreditinstitutter	<u>1.304.693</u>	<u>1.617</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.304.693</u>	<u>1.617</u>
Gæld til kreditinstitutter	95.000	485
Kreditinstitutter i øvrigt	419.801	869
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	47
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.400	105
Anden gæld	<u>159.445</u>	<u>332</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>747.646</u>	<u>1.838</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.052.339</u>	<u>3.455</u>
PASSIVER	<u>4.009.371</u>	<u>5.606</u>
1 Særlige poster		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

1 SÆRLIGE POSTER

Under andre driftsindtægter (bruttofortjeneste) er indregnet kr. 204.851 i kompensation som følge af COVID-19.

	2019/2020	2018/2019
		t.kr.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Løn	711.638	654
Pension	0	18
Andre omkostninger til social sikring	34.673	26
Lønrefusion	-9.237	-52
	<u>737.074</u>	<u>646</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
3 AKTIEKAPITAL		
Saldo 1/10 2019	<u>500.000</u>	<u>500</u>
4 RESERVE FOR OPSKRIVNINGER		
<i>Opskrivning af ejendom - ÅRL § 41</i>		
Ændret regnskabspraksis - opskrivning af ejendom til dagsværdi	1.014.249	1.300
Udskudt skat	0	-286
Ifølge resultatdisponering	-40.889	-
	<u>973.360</u>	<u>1.014</u>
5 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/10 2019	374.868	294
Ifølge resultatdisponering	-113.660	81
	<u>261.208</u>	<u>375</u>



6 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUTTER	2019/2020	2018/2019
		t.kr.
DLR Kredit A/S, 1,5% - 2040	1.413.000	1.506
Middelfart Sparekasse 3231157688	0	610
Overført til kortfristet gæld	-95.000	-485
Låneomkostninger	<u>-13.307</u>	<u>-14</u>
	<u>1.304.693</u>	<u>1.617</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 925.000 efter mere end 5 år.

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, kr. 1.413.000, er der givet pant i ejendommen Kuopiovej 17, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 3.364.747. Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000, i samme ejendom.

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret: virksomhedspant, nom. kr. 600.000, i varelager, goodwill og tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på kr. 489.091.

Driftsmateriel kr. 77.512 er delvist pantsat til DLR Kredit A/S og omfattet af pengeinstitutts virksomhedspant.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Renate Blankenburg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-085046299710

IP: 77.215.xxx.xxx

2020-12-16 11:42:40Z

NEM ID 

Ib Kjeldersgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-099981025467

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-12-16 14:12:47Z

NEM ID 

Teit Kjeldersgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-742102156549

IP: 77.215.xxx.xxx

2020-12-16 14:36:34Z

NEM ID 

Teit Kjeldersgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-742102156549

IP: 77.215.xxx.xxx

2020-12-16 14:36:34Z

NEM ID 

Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-12-16 14:49:19Z

NEM ID 

Teit Kjeldersgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-742102156549

IP: 77.215.xxx.xxx

2020-12-17 07:58:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QLE5G-AU42U-CWSG7-CEZ2J-AT33A-UMENH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>