



**SVENDBORG YACHT VÆRFT A/S
KUOPIOVEJ 17
SVENDBORG**

CVR. NR. 20 28 32 03

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021
(24. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 22. november 2021**

Teit Kjeldersgaard
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Svendborg Yacht Værft A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22. november 2021

DIREKTION

Teit Kjeldersgaard

BESTYRELSE

Renate Blankenburg
Formand

Teit Kjeldersgaard

Ib Kjeldersgaard



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Svendborg Yacht Værft A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Svendborg Yacht Værft A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. november 2021

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er produktionsvirksomhed, herunder bygning af både samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 204.631.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.181.627 og en egenkapital på kr. 1.939.199.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af materialer og fremmed arbejde samt årets forskydning i varebeholdninger.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter kompensation vedrørende COVID-19 og avance ved salg af driftsmateriel.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. med fradrag af lønrefusion.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til løn, varevogne, ejendom, forsikringer samt administrationsomkostninger m.v.



Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og realkreditinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi med fradrag af afskrivninger. Dagsværdien svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model kombineret med anvendelse af ekstern vurderingsmand.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er målt til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som henholdsvis dagsværdi og kostpris med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 40 år - restværdi kr. 399.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 5 år - 20 år - restværdi 0 %

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Varebeholdninger

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.



Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder (produktionsmetoden).

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde, foretages der reservation til imødegåelse af de samlede forventede tab på det igangværende arbejde, som indregnes under hensættelser eller gældsforpligtelser afhængig af reservationens karakter.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensættelse til udskudt skat

Der er beregnet et udskudt skat svarende til 22% af det fremførselsberettigede underskud og midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

| Noter | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|------------------|-------------|
| | | t.kr. |
| BRUTTOFORTJENESTE | 1.352.721 | 994 |
| 1 Personalemkostninger | -834.532 | -737 |
| Andre driftsomkostninger | 0 | -141 |
| Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed | -12.075 | 0 |
| Afskrivninger af anlægsaktiver | -155.060 | -224 |
| DRIFTSRESULTAT | 351.054 | -108 |
| Andre finansielle omkostninger | -84.368 | -86 |
| RESULTAT FØR SKAT | 266.686 | -194 |
| Skat af årets resultat | -62.055 | 39 |
| ÅRETS RESULTAT | 204.631 | -155 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Overført til reserve for opskrivninger | -37.744 | -41 |
| Overført til næste år | 242.375 | -114 |
| DISPONERET I ALT | 204.631 | -155 |



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

AKTIVER

| Noter | 2021 | 2020 |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| | | t.kr. |
| Grunde og bygninger | 3.233.527 | 3.365 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>63.089</u> | <u>77</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>3.296.616</u> | <u>3.442</u> |
| Kapitalandel i associeret virksomhed | <u>2.925</u> | <u>15</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>2.925</u> | <u>15</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>3.299.541</u> | <u>3.457</u> |
| Varebeholdninger | <u>370.517</u> | <u>211</u> |
| Tilgodehavender fra salg | 135.843 | 53 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 316.057 | 225 |
| Andre tilgodehavender | 28.473 | 29 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>31.196</u> | <u>34</u> |
| Tilgodehavender | <u>511.569</u> | <u>341</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>882.086</u> | <u>552</u> |
| AKTIVER | <u><u>4.181.627</u></u> | <u><u>4.009</u></u> |



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

PASSIVER

| Noter | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|---------------------|
| | | t.kr. |
| Aktiekapital | 500.000 | 500 |
| Reserve for opskrivninger | 935.616 | 973 |
| Overført resultat | 503.583 | 261 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL | <u>1.939.199</u> | <u>1.734</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | <u>284.519</u> | <u>222</u> |
| Hensatte forpligtelser | <u>284.519</u> | <u>222</u> |
| 2 Gæld til kreditinstitutter | <u>1.210.043</u> | <u>1.305</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | <u>1.210.043</u> | <u>1.305</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | 96.000 | 95 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 426.341 | 420 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 97.525 | 74 |
| Anden gæld | <u>128.000</u> | <u>159</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>747.866</u> | <u>748</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>1.957.909</u> | <u>2.053</u> |
| PASSIVER | <u>4.181.627</u> | <u>4.009</u> |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktie- kapital | Reserve for opskriv- ning efter ÅRL §41 | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Egenkapital 1/10 2020 | 500.000 | 973.360 | 261.208 | 0 | 1.734.568 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>0</u> | <u>-37.744</u> | <u>242.375</u> | <u>0</u> | <u>204.631</u> |
| Egenkapital 30/9 2021 | <u><u>500.000</u></u> | <u><u>935.616</u></u> | <u><u>503.583</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>1.939.199</u></u> |



NOTER

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|------------------|--------------|
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | t.kr. |
| Løn | 811.266 | 711 |
| Lønrefusion | -3.119 | -9 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>26.385</u> | <u>35</u> |
| | <u>834.532</u> | <u>737</u> |
| | | |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUTTER | | |
| DLR Kredit A/S, 1,5% - 2040 | 1.318.459 | 1.413 |
| Overført til kortfristet gæld | -96.000 | -95 |
| Låneomkostninger | <u>-12.416</u> | <u>-13</u> |
| | <u>1.210.043</u> | <u>1.305</u> |

Af den samlede gæld forfalder kr. 815.000 efter mere end 5 år.

3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, kr. 1.318.459, er der givet pant i ejendommen Kuopiovej 17, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 3.233.527. Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000, i samme ejendom.

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret: virksomhedspant, nom. kr. 600.000, i varelager, goodwill og tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på kr. 822.417.

Driftsmateriel kr. 63.089 er delvist pantsat til DLR Kredit A/S og omfattet af pengeinstitutts virksomhedspant.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Renate Blankenburg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-085046299710

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-11-22 13:28:03 UTC

NEM ID 

Teit Kjeldersgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-742102156549

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-11-22 13:29:53 UTC

NEM ID 

Ib Kjeldersgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-099981025467

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-11-22 14:15:31 UTC

NEM ID 

Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-11-22 14:44:40 UTC

NEM ID 

Teit Kjeldersgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-742102156549

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-11-23 11:06:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ENKPS-22X11-K20Y1-PCAI-V-KSTPN-4LIO6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>