



**SVENDBORG YACHT VÆRFT A/S
KUOPIOVEJ 17
SVENDBORG**

CVR. NR. 20 28 32 03

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

(20. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 22. november 2017**

Teit Kjeldersgaard
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Svendborg Yacht Værft A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. november 2017

DIREKTION



Teit Kjeldersgaard

BESTYRELSE



Renate Blankenburg
Formand



Teit Kjeldersgaard



Ib Kjeldersgaard



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Svendborg Yacht Værft A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Svendborg Yacht Værft A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. november 2017

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSEBERETNING

Selskabets aktivitet er produktionsvirksomhed, herunder bygning af både samt hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 337.598.

Resultatet betragtes som værende utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.541.604 og en egenkapital på kr. 1.049.415.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Arbejder udført for fremmed regning indtægtsføres i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Dette betyder, at omsætningen resultatføres inklusiv avance i takt med arbejdets færdiggørelse.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af materialer og fremmed arbejder samt årets forskydning i varebeholdninger.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter under betegnelsen bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til løn, varevogne, ejendom, forsikringer samt administrationsomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter

Avance på driftsmateriel er opført under andre driftsindtægter.



Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og realkreditinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger - 30 år - restværdi kr. 399.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 5 år - restværdi 0 %

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Nyanskaffelser, med en enhedspris under kr. 13.200, anskaffet i 2016/2017, er straksafskrevet.

Varebeholdninger

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.



Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder (produktionsmetoden).

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde, foretages der reservation til imødegåelse af de samlede forventede tab på det igangværende arbejde, som indregnes under hensættelser eller gældsforpligtelser afhængig af reservationens karakter.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Der er beregnet udskudt skat svarende til 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver. Skatteværdien af underskud til fremførsel er modregnet i den udskudte skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Noter	2016/2017	2015/2016 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1.048.708	2.093
1 Personaleomkostninger	<u>-1.107.824</u>	<u>-1.597</u>
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-59.116	496
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-251.961</u>	<u>-288</u>
DRIFTSRESULTAT	-311.077	208
Andre finansielle indtægter	361	4
Andre finansielle omkostninger	<u>-109.864</u>	<u>-105</u>
RESULTAT FØR SKAT	-420.580	107
Skat af årets resultat	<u>82.982</u>	<u>-30</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-337.598</u>	<u>77</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	52
Overført til næste år	<u>-337.598</u>	<u>25</u>
DISPONERET I ALT	<u>-337.598</u>	<u>77</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

AKTIVER

Noter	2017	2016
		t.kr.
Grunde og bygninger	2.420.559	2.531
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>252.286</u>	<u>341</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.672.845</u>	<u>2.872</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.672.845</u>	<u>2.872</u>
Varebeholdninger	<u>371.744</u>	<u>393</u>
Tilgodehavender fra salg	347.353	180
2 Igangværende arbejder for fremmed regning	69.367	491
Andre tilgodehavender	6.000	42
Selskabsskat	27.000	20
Periodeafgrænsningsposter	<u>47.295</u>	<u>59</u>
Tilgodehavender	<u>497.015</u>	<u>792</u>
Andre værdipapirer	<u>0</u>	<u>7</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>868.759</u>	<u>1.192</u>
AKTIVER	<u><u>3.541.604</u></u>	<u><u>4.064</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

PASSIVER

Noter	2017	2016
		t.kr.
3 Aktiekapital	500.000	500
4 Overført resultat	549.415	887
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>52</u>
EGENKAPITAL	<u>1.049.415</u>	<u>1.439</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>20.814</u>	<u>110</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>20.814</u>	<u>110</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.523.734</u>	<u>1.613</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.523.734</u>	<u>1.613</u>
Gæld til realkreditinstitutter	89.000	87
Kreditinstitutter i øvrigt	655.687	434
Leverandører af varer og tjenesteydelser	104.622	341
Anden gæld	<u>98.332</u>	<u>40</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>947.641</u>	<u>902</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.471.375</u>	<u>2.515</u>
PASSIVER	<u>3.541.604</u>	<u>4.064</u>

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**



NOTER

	2016/2017	2015/2016
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		t.kr.
Løn	994.905	1.473
Pension	84.000	70
Kørselsgodtgørelse	2.155	4
Andre omkostninger til social sikring	<u>26.764</u>	<u>50</u>
	<u>1.107.824</u>	<u>1.597</u>
 Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>2</u>	 <u>3</u>
 2 IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING		
Kostpris	48.749	386
Aconto avance	<u>20.618</u>	<u>105</u>
	<u>69.367</u>	<u>491</u>
 3 AKTIEKAPITAL		
Saldo 1/10 2016	<u>500.000</u>	<u>500</u>
 4 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/10 2016	887.013	862
Ifølge resultatdisponering	<u>-337.598</u>	<u>25</u>
	<u>549.415</u>	<u>887</u>
 5 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUTTER		
DLR Kredit A/S, 2,5% - 2037	1.612.734	1.700
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000		
Overført til kortfristet gæld	<u>-89.000</u>	<u>-87</u>
	<u>1.523.734</u>	<u>1.613</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 1.168.000 efter mere end 5 år.



6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, kr. 1.612.734, er der givet pant i ejendommen Kuopiovej 17, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 2.420.559. Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000, i samme ejendom.

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret: virksomhedspant, nom. kr. 600.000, i varelager, goodwill og tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på kr. 788.464.

Driftsmateriel kr. 252.286 er delvist pantsat til DLR Kredit A/S og omfattet af pengeinstituttets virksomhedspant.