



**GRØNLANDSHAVNENS  
EJENDOMME A/S**

Grønlandshavnens Ejendomme A/S  
CVR-nr. 20283084  
Langerak 17  
9220 Aalborg Øst

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Claus Kim Holstein Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Pengestrømsopgørelse for 2015	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Grønlandshavnens Ejendomme A/S  
Langerak 17  
9220 Aalborg Øst

CVR-nr.: 20283084  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 99303270  
Hjemmeside: [www.aalborghavn.dk](http://www.aalborghavn.dk)

### **Bestyrelse**

Henning G. Jensen, formand  
Preben Bang Henriksen  
Torben Hurup Andersen

### **Direktion**

Claus Kim Holstein Nielsen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Grønlandshavnens Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16.03.2016

## Direktion

Claus Kim Holstein Nielsen  
direktør

## Bestyrelse

Henning G. Jensen  
formand

Preben Bang Henriksen

Torben Hurup Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Grønlandshavnens Ejendomme A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grønlandshavnens Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 16.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor

Peter Nørrevang  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

I forbindelse med aflæggelse af årsrapport for det 19. regnskabsår for selskabet Grønlandshavnens Ejendomme A/S oplyses følgende:

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Aalborg Havn A/S.

Selskabet driver virksomhed i Grønlandshavnen i Østhavnen. Her ejer og udlejer selskabet godt 56.500 m<sup>2</sup> lager- og kontorbygninger, hvoraf ca. 5.000 m<sup>2</sup> er køle- og fryserum.

Selskabet beskæftiger sig udelukkende med drift af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 3.307.

Selskabet har i 2015 ombygget den i 2014 købte bygning beliggende Langerak 15, idet der er etableret møde-faciliteter i bygningen.

Selskabets bygninger er vedligeholdt i sædvanligt omfang. Desuden er der sket mindre ændringer i forbindelse med etablering og udvidelse af lejemål.

De indgåede lejekontrakter medfører, at udlejningsprocenten i selskabets bygninger ved årsskiftet 2015/16 er ca. 88 %.

### Forventet udvikling

Der forventes i de kommende år positive regnskabsresultater i niveau med årets resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning kan større udsving i kursen på CHF påvirke selskabets regnskabsresultat for 2016.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalings og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og prioritetsgæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelser med udlejningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Andre driftsindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder bestyrelses honorar.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, herunder effekten af nedsættelse af selskabsskatteprocenten, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske søsterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 80%)

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat (sambeskatningsbidrag) indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til hovedstolen. Efterfølgende måles prioritetsgæld til nominel restgæld.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.769.920</b>	<b>10.103</b>
Personaleomkostninger	1	(70.533)	(72)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.360.416)</u>	<u>(1.083)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.338.971</b>	<b>8.948</b>
Andre finansielle indtægter	3	11.367	0
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(4.369.336)</u>	<u>(5.577)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.981.002</b>	<b>3.371</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(674.066)</u>	<u>(903)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.306.936</u></b>	<b><u>2.468</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.306.936</u>	<u>2.468</u>
		<b><u>3.306.936</u></b>	<b><u>2.468</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		210.370.928	208.573
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>210.370.928</u>	<u>208.573</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u>210.370.928</u>	 <u>208.573</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		624.971	1.181
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		82.104	132
Andre tilgodehavender		274.766	135
Tilgodehavende selskabsskat		0	297
<b>Tilgodehavender</b>		<u>981.841</u>	<u>1.745</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u>206.885</u>	 <u>0</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u>1.188.726</u>	 <u>1.745</u>
 <b>Aktiver</b>		 <u>211.559.654</u>	 <u>210.318</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	10.000.000	10.000
Overført overskud eller underskud		<u>69.007.004</u>	<u>65.375</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>79.007.004</u></b>	<b><u>75.375</u></b>
Udskudt skat	8	<u>11.965.364</u>	<u>11.191</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>11.965.364</u></b>	<b><u>11.191</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		96.240.865	101.806
Kreditinstitutter i øvrigt		185.180	267
Deposita		<u>884.280</u>	<u>1.061</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>97.310.325</u></b>	<b><u>103.134</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	6.526.345	6.019
Bankgæld		3.772.043	3.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser		833.531	930
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.509.159	10.041
Anden gæld		<u>635.883</u>	<u>499</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>23.276.961</u></b>	<b><u>20.618</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>120.587.286</u></b>	<b><u>123.752</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>211.559.654</u></b>	<b><u>210.318</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		
Koncernforhold	15		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	10.000.000	65.374.544	75.374.544
Værdireguleringer	0	325.524	325.524
Årets resultat	0	3.306.936	3.306.936
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>69.007.004</b>	<b>79.007.004</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Driftsresultat		8.338.971	8.948
Af- og nedskrivninger		1.360.416	1.083
Ændring i arbejdskapital	10	330.542	520
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>10.029.929</b>	<b>10.551</b>
Modtagne finansielle indtægter		11.367	0
Betalte finansielle omkostninger		(3.957.453)	(5.502)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		296.922	841
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>6.380.765</b>	<b>5.890</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(3.158.179)	(8.352)
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(3.158.179)</b>	<b>(8.352)</b>
Optagelse af lån		0	68.700
Afdrag på lån mv.		(5.126.664)	(58.407)
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		1.467.793	0
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(3.658.871)</b>	<b>10.293</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(436.285)</b>	<b>7.831</b>
Likvider primo		(3.128.874)	(10.961)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(3.565.159)</b>	<b>(3.130)</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		206.885	0
Kortfristet gæld til banker		(3.772.044)	(3.130)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>(3.565.159)</b>	<b>(3.130)</b>



## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	70.533	72
	<b>70.533</b>	<b>72</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.360.416	1.083
	<b>1.360.416</b>	<b>1.083</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.367	0
	<b>11.367</b>	<b>0</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	411.404	1.020
Renteomkostninger i øvrigt	3.545.299	3.435
Dagsværdireguleringer	411.883	75
Øvrige finansielle omkostninger	750	1.047
	<b>4.369.336</b>	<b>5.577</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(860.429)	(328)
Ændring af udskudt skat	774.364	1.144
Effekt af ændrede skattesatser	760.131	87
	<b>674.066</b>	<b>903</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	233.739.003
Tilgange	3.158.179
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>236.897.182</b>
Af- og nedskrivninger primo	(25.165.838)
Årets afskrivninger	(1.360.416)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(26.526.254)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>210.370.928</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	10.000	1.000,00	10.000.000
	<b>10.000</b>		<b>10.000.000</b>

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 t.kr.</b>
<b>8. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	14.371.963	13.133
Gældsforpligtelser	(381.469)	(202)
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.209.310)	(468)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	(815.820)	(1.272)
	<b>11.965.364</b>	<b>11.191</b>

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	5.133	5.236.507	96.240.865	64.337.776
Kreditinstitutter i øvrigt	886	1.289.838	185.180	185.180
Deposita	0	0	884.280	884.280
	<b>6.019</b>	<b>6.526.345</b>	<b>97.310.325</b>	<b>65.407.236</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>10. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	465.466	(88)
Ændring i leverandørgæld mv.	(134.924)	608
	<u>330.542</u>	<u>520</u>

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	<u>11.102.407</u>	<u>12.745</u>

## 12. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aalborg Havn Logistik A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>195.573.929</u>	<u>196.358</u>
--	--------------------	----------------

## 14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aalborg Havn A/S, CVR-nr. 12 47 31 92, Langerak 19, 9220 Aalborg Øst

## 15. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Aalborg Havn A/S, Aalborg