

**GB Holding Viby ApS**

**Lundevej 7**


**4030 Tune**

**(CVR-nr. 20 26 78 44)**

**Årsrapport for 2023**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

  
\_\_\_\_\_  
Julie Bruun  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse****Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**3**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**4****Ledelsesberetning**

Hoved- og nøgletal for koncernen

**7**

Beretning

**8****Koncern- og årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

**9**

Resultatopgørelse

**17**

Balance

**18**

Egenkapitalsopgørelse koncern

**20**

Pengestrømsopgørelse for koncernen

**21**

Noter

**22**

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	GB Holding Viby ApS Lundevej 7 4030 Tune
	CVR-nr.: 20 26 78 44
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Julie Bruun
<b>Datterselskaber</b>	Zeppelin Rental Danmark A/S (tidligere: CP ApS), frasolgt i 2023 GB Ejendomme ApS DM Supply A/S Bruun Invest ApS
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge <a href="http://www.addere.dk">www.addere.dk</a>

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for GB Holding Viby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 30. juni 2024

**Direktion**



Julie Bruun

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i GB Holding Viby ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GB Holding Viby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 30. juni 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste/bruttotab	415.698	265.308	192.948	159.613	140.941
Resultat af ordinær primær drift	296.193	75.500	47.916	31.958	12.030
Resultat af finansielle poster	11.437	-6.875	-5.562	-3.951	-5.325
Årets resultat	295.733	52.677	33.038	20.457	3.468
<b>Balance:</b>					
Aktiver	596.923	758.592	711.614	476.236	463.440
anlægsaktiver	-492.423	122.903	265.418	92.326	85.513
Egenkapital	521.801	277.491	224.098	193.435	175.353
<b>Pengestrømme:</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	356.270	124.739	97.746	81.946	70.102
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	61.227	-117.903	-267.228	-52.785	-70.496
finansieringsaktivitet	-413.711	-2.728	169.024	-26.909	-1.512
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal ansatte	76	155	115	103	99
<b>Nøgletal i %:</b>					
Afkastningsgrad	49,6	10,0	6,7	6,7	2,6
Soliditetsgrad	87,4	36,6	31,5	40,6	37,8
Forrentning af egenkapitalen	74,0	21,0	15,8	11,1	2,0
<b>Definitioner nøgletal</b>					
Afkastningsgrad =				$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Aktiver}}$	
Soliditetsgrad =				$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver}}$	
Forrentning af egenkapitalen =				$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$	

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis vedr. pengestrømme.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab og at investere i værdipapirer. Koncernens væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed med udlejning af ejendomme og udlejning af materiel til byggebranchen.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 295.310.078. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2023 og balancen pr. 31. december 2023.

Årets resultat og den økonomiske udvikling er på niveau med ledelsens forventninger og vurderes som meget tilfredsstillende.

Datterselskaberne har oplevet kontinuerlig efterspørgsel og høj aktivitet.

Årets resultat blev bedre end forventet. Salg af kapitalandele i datterselskab har løftet årets resultat.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ændret til også at investere i værdipapirer ud over at drive virksomhed som holdingselskab.

### Koncernens forventede udvikling

Der forventes positivt resultat i 2024.

### Samfundsansvar

Koncernen bestræber sig på at passe bedst muligt på miljøet og lever op til de gældende miljøkrav, som koncernen er underlagt.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for GB Holding Viby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GB Holding Viby ApS samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser medtages den ændrede andel i resultatet fra tidspunktet for ændringen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte produktionsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn, gage, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7-10 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 3-5 år

Bygninger, op til 100 år, restværdi 0-50 % af kostpris

Produktionsanlæg og maskiner, 1-12 år, restværdi 0-25 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-10 år, restværdi 0-10 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Der beregnes udskudt skat af en eventuel forskelsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af udbytte fra kapitalinteresser, når der er opnået endelig ret til udbyttet.

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør 7-10 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger i form af råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Varebeholdninger i form af byggegrunde til videresalg måles til kostpris.

Varebeholdninger i form af handelsvarer måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver samt værdipapirer.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere samt årets ændring i kassekreditter.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående beholdninger.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	282.837.307	52.747.566
Andre eksterne omkostninger	0	0	-1.158.540	-65.775
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>415.697.689</b>	<b>265.308.185</b>	<b>281.678.767</b>	<b>52.681.791</b>
1 Personaleomkostninger	-57.565.208	-94.096.308	-725.000	0
Af- og nedskrivninger	-61.939.488	-95.712.300	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>296.192.993</b>	<b>75.499.577</b>	<b>280.953.767</b>	<b>52.681.791</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	715.003	131.168
2 Andre finansielle indtægter	20.857.878	3.035	20.783.878	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-9.999	0	-9.999	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	-45.655	-17.800
Andre finansielle omkostninger	-9.410.430	-6.877.726	-3.743.264	-425.337
<b>Resultat før skat</b>	<b>307.630.442</b>	<b>68.624.886</b>	<b>298.653.730</b>	<b>52.369.822</b>
3 Skat af årets resultat	-11.897.320	-15.948.087	-3.343.652	306.977
<b>4 ÅRETS RESULTAT</b>	<b>295.733.122</b>	<b>52.676.799</b>	<b>295.310.078</b>	<b>52.676.799</b>

Balance pr. 31. december

18

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
5 Koncerngoodwill	5.583.866	11.073.760	0	0
5 Goodwill	0	30.978.066	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.583.866</b>	<b>42.051.826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6 Indretning af lejede lokaler	0	15.690	0	0
7 Grunde og bygninger	56.034.345	121.370.996	0	0
8 Produktionsanlæg og maskiner	25.477.869	482.598.352	0	0
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.716.850	18.818.832	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>83.229.064</b>	<b>622.803.870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.281.953	284.444.394
11 Kapitalinteresser	2	0	1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>27.281.954</b>	<b>284.444.394</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>88.812.932</b>	<b>664.855.696</b>	<b>27.281.954</b>	<b>284.444.394</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.797.989	7.081.396	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer	1.583.435	1.583.435	0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>3.381.424</b>	<b>8.664.831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.340.429	72.985.703	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	40.146.632	2.826.240
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.066.677	0	7.427.126	13.686.632
12 Andre tilgodehavender	6.255.385	3.692.798	6.056.715	0
13 Periodeafgrænsningsposter	216.091	2.428.456	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>17.878.582</b>	<b>79.106.957</b>	<b>53.630.473</b>	<b>16.512.872</b>
14 Værdipapirer	477.099.302	0	477.099.302	0
Likvide beholdninger	9.750.462	5.964.122	4.263.557	2.950.896
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>508.109.770</b>	<b>93.735.910</b>	<b>534.993.332</b>	<b>19.463.768</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>596.922.702</b>	<b>758.591.606</b>	<b>562.275.286</b>	<b>303.908.162</b>

Balance pr. 31. december

19

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>				
15 Selskabskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for sikring	-473.647	1.716.428	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	149.332.310
Overført resultat	521.601.214	274.574.708	521.127.567	126.958.826
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	0	1.000.000
Minoritetsinteresser	473.044	0	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>521.800.611</b>	<b>277.491.136</b>	<b>521.327.567</b>	<b>277.491.136</b>
16 Udskudt skat	4.280.842	35.579.360	0	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>4.280.842</b>	<b>35.579.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter m.v.	21.033.000	54.394.280	0	0
Leasingforpligtelser	0	215.065.912	0	0
Anden gæld	0	3.766.329	0	0
17 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.033.000</b>	<b>273.226.521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter m.v.	2.380.741	67.533.496	0	12.367.132
Leasingforpligtelser	0	45.364.711	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.510.365	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.435.029	39.514.940	1.037.155	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	829.988	5.593.924
Selskabsskat	8.523.730	8.250.442	8.523.730	8.250.442
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	228.900	173.214
12 Anden gæld	35.468.749	10.120.635	30.327.946	19.814
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>49.808.249</b>	<b>172.294.589</b>	<b>40.947.719</b>	<b>26.417.026</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>70.841.249</b>	<b>445.521.110</b>	<b>40.947.719</b>	<b>26.417.026</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>596.922.702</b>	<b>758.591.606</b>	<b>562.275.286</b>	<b>303.908.162</b>
18 Eventualposter				
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
20 Nærtstående parter				
21 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning				

## Egenkapitalopgørelse koncern 1. januar - 31. december

	Selskabs- kapital	Reserve for sikring	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
<b>Saldo primo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.716.428</b>	<b>274.574.708</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>277.491.136</b>
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-2.190.075	2.190.075	0	0	0
Årets resultat	0	0	295.310.078	0	423.044	295.733.122
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	50.000	50.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-50.000.000	0	0	-50.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>-473.647</b>	<b>521.601.214</b>	<b>0</b>	<b>473.044</b>	<b>521.800.611</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december for koncernen

21

	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	295.733.122	52.676.799
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	61.939.488	95.712.300
Reguleringer af avance (tab) ved afhændelse af anlægsaktiver	-7.532.765	-18.661.493
Øvrige reguleringer	-32.944.707	0
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-20.857.878	-3.035
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	9.420.429	6.877.726
Reguleringer af skat af årets resultat	10.251.131	12.722.320
Reguleringer af udskudt skat	1.646.189	3.225.767
Ændring i varebeholdninger	5.283.407	80.003
Ændring i tilgodehavender	61.228.375	-7.280.523
Ændring i leverandørgæld m.v.	-11.968.874	-8.759.528
Andre ændringer i driftskapital	-390.693	2.200.549
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.</b>	<b>371.807.224</b>	<b>138.790.885</b>
Renteindbetalinger	4.151.900	3.035
Renteomkostninger betalt	-9.420.429	-6.877.726
Betalt (refunderet) selskabsskat	-10.268.590	-7.177.554
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>356.270.105</b>	<b>124.738.640</b>
Provenu ved salg af immaterielle anlægsaktiver	29.207.892	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-117.747.401	-154.510.651
Provenu ved salg af materielle anlægsaktiver	610.170.056	31.607.189
Køb af værdipapirer	-591.531.765	0
Salg af værdipapirer	131.138.441	0
Køb af virksomhed	-10.001	0
Modtagne udbytter	0	5.000.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>61.227.222</b>	<b>-117.903.462</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-59.127.609	-54.808.070
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	22.000.000	75.306.009
Nedbringelse af leasingforpligtelser	-298.040.596	0
Indgåelse af leasingforpligtelser	37.609.973	0
Betalt udbytte	-51.000.000	-6.000.000
Kortfristet gæld til banker, primo	-67.533.496	-84.759.917
Kortfristet gæld til banker, ultimo	2.380.741	67.533.496
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-413.710.987</b>	<b>-2.728.482</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.786.340</b>	<b>4.106.696</b>
Likvide beholdninger, primo	5.964.122	1.857.426
<b>Likvider beholdninger, ultimo</b>	<b>9.750.462</b>	<b>5.964.122</b>

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:				
Gager direktion og bestyrelse	1.964.325	2.478.650	725.000	0
Gager og lønninger øvrige ansatte	49.377.976	81.454.599	0	0
Pensioner	5.354.087	8.023.884	0	0
Andre udgifter til social sikring	868.820	2.139.175	0	0
	<b>57.565.208</b>	<b>94.096.308</b>	<b>725.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	76	155	1	0
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>				
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	15.697.978	0	15.697.978	0
Øvrige finansielle indtægter	5.159.900	3.035	5.085.900	0
	<b>20.857.878</b>	<b>3.035</b>	<b>20.783.878</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	10.251.132	12.722.321	3.343.653	-306.976
Årets regulering af udskudt skat	1.646.189	3.225.767	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	-1	-1	-1
	<b>11.897.320</b>	<b>15.948.087</b>	<b>3.343.652</b>	<b>-306.977</b>
<b>4 Forslag til resultatdisponering</b>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000	0	1.000.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	50.000.000	0	50.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	21.696.608	52.747.566
Minoritetsinteresser	423.044	0	0	0
Overført resultat	245.310.078	51.676.799	223.613.470	-1.070.767
Anvendelse i alt	<b>295.733.122</b>	<b>52.676.799</b>	<b>295.310.078</b>	<b>52.676.799</b>

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>5 Goodwill</b>				
Kostpris primo	35.403.505	35.403.505	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-35.403.505	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>35.403.505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	4.425.439	885.088	0	0
Årets afskrivninger	1.770.175	3.540.351	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-6.195.614	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>4.425.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>30.978.066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris primo	247.507	247.507	0	0
Afgang i årets løb	-247.507	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>247.507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	231.817	219.390	0	0
Årets afskrivninger	15.690	12.427	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	-247.507	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>231.817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>15.690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	143.484.555	99.514.506	0	0
Tilgang i årets løb	51.741.274	48.759.984	0	0
Afgang i årets løb	0	-4.789.935	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-126.889.635	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>68.336.194</b>	<b>143.484.555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	22.113.559	20.872.893	0	0
Årets afskrivninger	2.142.925	2.497.863	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-11.954.635	0	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0	-1.257.197	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>12.301.849</b>	<b>22.113.559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>56.034.345</b>	<b>121.370.996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>8 Produktionsanlæg og maskiner</b>				
Kostpris primo	1.020.431.216	955.206.041	0	0
Tilgang i årets løb	61.406.353	103.028.991	0	0
Afgang i årets løb	-21.100.948	-37.803.816	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-986.804.189	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>73.932.432</b>	<b>1.020.431.216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	537.832.864	485.658.967	0	0
Årets afskrivninger	49.528.639	80.597.192	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-520.634.849	0	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	-18.272.091	-28.423.295	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>48.454.563</b>	<b>537.832.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>25.477.869</b>	<b>482.598.352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf finansielt leasede aktiver</b>	<b>0</b>	<b>253.912.040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	47.398.228	46.874.489	0	0
Tilgang i årets løb	4.599.774	2.721.676	0	0
Afgang i årets løb	-145.543	-2.197.937	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-49.261.536	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.590.923</b>	<b>47.398.228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	28.579.396	25.549.894	0	0
Årets afskrivninger	2.981.397	5.195.002	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	-30.542.230	0	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	-144.490	-2.165.500	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>874.073</b>	<b>28.579.396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>1.716.850</b>	<b>18.818.832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf finansielt leasede aktiver</b>	<b>0</b>	<b>6.518.583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			135.112.084	135.112.084
Tilgang i årets løb			1	0
Afgang i årets løb			-62.749.003	0
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>72.363.082</b>	<b>135.112.084</b>
Opskrivninger primo			179.277.682	122.944.223
Årets resultat			28.222.600	59.617.031
Reserve for sikring			-473.647	1.716.428
Modtaget udbytte i regnskabsåret			-31.830.000	-5.000.000
Tilbageførte opskrivninger			-187.144.411	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>-11.947.776</b>	<b>179.277.682</b>
Af- og nedskrivninger på goodwill primo			29.945.372	23.075.907
Årets afskrivninger på goodwill			6.525.992	6.869.465
Tilbageførte af- og nedskrivninger			-3.338.011	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill ultimo</b>			<b>33.133.353</b>	<b>29.945.372</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>			<b>27.281.953</b>	<b>284.444.394</b>
Tilknyttede virksomheder:				
GB Ejendomme ApS, Tune, ejerandel 100%				
DM Supply A/S, Hobro, ejerandel 90%				
Bruun Invest ApS, Tune, ejerandel 100%				
<b>11 Kapitalinteresser</b>				
Tilgang i årets løb	10.000	0	10.000	0
Kostpris tilgang ny koncernforbindelse	25.000	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivninger	9.999	0	9.999	0
Nedskrivning tilgang ny koncernforbindelse	24.999	0	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>34.998</b>	<b>0</b>	<b>9.999</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Kapitalinteresser:				
Greenier ApS, Roskilde, ejerandel 25%				

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.

## 12 Andre tilgodehavender

### Renteswaps

Dagsværdi af renteswap er opgjort af kreditinstitut på baggrund af værdien af de tilbagediskonterede pengestrømme. Der vurderes ikke at være særlige kreditrisici tilknyttet renteswappen.

Renteswaps er indgået til sikring af en fast rente af selskabets variabelt forrentede banklån. Renteswappen har en hovedstol på 15 mio.kr. og sikrer en fast rente på 3,595% i restløbetiden på 4½ år. Differencerenten afregnes kvartalsvist.

Dagsværdi primo	2.200.549
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	0
Årets dagsværdiregulering indregnet i egenkapitalen	-2.807.789
Dagsværdi ultimo	-607.240

## 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under tilgodehavender vedrører periodiserede samt forudbetalte driftsomkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

14 Værdipapirer	Noterede	Unoterede	Noterede	Unoterede
Årets dagsværdiregulering	15.697.978	0	15.697.978	0
Dagsværdi ultimo	477.099.302	0	477.099.302	0

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>15 Selskabskapital</b>				
Selskabskapitalen består af 200 anparter á kr. 1.000.				
Klasse A udgør 20 anparter á kr. 1.000.				
Klasse B udgør 180 anparter á kr. 1.000.				
<b>16 Udskudt skatteforpligtelse</b>				
Udskudt skat primo	35.579.360	32.353.593	0	0
Årets regulering	-31.298.518	3.225.767	0	0
	<b>4.280.842</b>	<b>35.579.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17 Langfristet gæld</b>				
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	18.063.000	80.669.000	0	0
<b>18 Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Modelselskab og datterselskaber har alle afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernens bankengagement.				
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Koncernen har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:				
Leasingaftaler, forpligtigelse	966.000		0	
Leasingaftaler, forpligtigelse (indgået i regnskabsåret, igangsættes i 2024)	8.000.000		0	
<b>Sambeskatning</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.				

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.

## 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Virksomhedspant	5.000.000	0
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:		
Varebeholdninger	1.797.989	0
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser	7.264.219	0
Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.194.719	0
Ejerpantebrev i ejendomme	43.375.000	0
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	54.576.271	0

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendomme	88.000	0
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	18.400.988	0

## 20 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Direktør Julie Bruun, 4000 Roskilde, der er hovedanpartshaver.

### Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret været samhandel mellem datterselskaberne. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

## 21 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.