



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

## **SAAN HOLBÆK ApS**

Dragerupvej 37

4300 Holbæk

CVR-nr. 20265906

## **Årsrapport 2022/23**

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. november 2023

Helmuth Larsen  
Dirigent

SAAN HOLBÆK ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

SAAN HOLBÆK ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for SAAN HOLBÆK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 10. november 2023

Direktion



Helmuth Larsen

Direktør

SAAN HOLBÆK ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SAAN HOLBÆK ApS Dragerupvej 37 4300 Holbæk
<b>CVR-nr.</b>	20265906
<b>Stiftelsesdato</b>	1. august 1997
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Helmuth Larsen

SAAN HOLBÆK ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, herunder navnlig udførelsen af entreprenørarbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på kr. 541.086, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på kr. 10.766.935, og en egenkapital på kr. 10.174.093.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SAAN HOLBÆK ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttotab</b>		-2.069	1.488.093
Personaleomkostninger	1	0	-502.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.891	-47.891
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49.960</b>	<b>937.729</b>
Andre finansielle indtægter		769.122	294.625
Finansielle omkostninger		-21.554	-1.179.165
<b>Resultat før skat</b>		<b>697.608</b>	<b>53.189</b>
Skat af årets resultat	2	-156.522	23.252
<b>Årets resultat</b>		<b>541.086</b>	<b>76.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		541.086	76.441
<b>Resultatdisponering</b>		<b>541.086</b>	<b>76.441</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.153.667	2.201.558
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.153.667</b>	<b>2.201.558</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.153.667</b>	<b>2.201.558</b>
Udskudte skatteaktiver		52.994	115.687
Tilgodehavende selskabsskat		36.970	51.920
Andre tilgodehavender		485.405	2.014.699
<b>Tilgodehavender</b>		<b>575.369</b>	<b>2.182.306</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	7.121.180	5.684.138
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.121.180</b>	<b>5.684.138</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>916.719</b>	<b>337.364</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.613.268</b>	<b>8.203.808</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.766.935</b>	<b>10.405.366</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.370.000	1.370.000
Overført resultat		8.804.093	8.263.008
<b>Egenkapital</b>		<b>10.174.093</b>	<b>9.633.008</b>
Selskabsskat		35.374	3.372
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>35.374</b>	<b>3.372</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		1.067	204.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.199	16.872
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		512.202	526.954
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>557.468</b>	<b>768.986</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>592.842</b>	<b>772.358</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.766.935</b>	<b>10.405.366</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

SAAN HOLBÆK ApS

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	1.370.000	8.263.007	100.000	9.733.007
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		541.086		541.086
Egenkapital 30. juni 2023	<u>1.370.000</u>	<u>8.804.093</u>	<u>0</u>	<u>10.174.093</u>

## Noter

	2022/23	2021/22	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	0	502.473	
	<u>0</u>	<u>502.473</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Ej refunderbar udbytteskat	835	0	
Skat af årets resultat	92.994	3.372	
Reg. af udskudt skat	62.693	-26.624	
	<u>156.522</u>	<u>-23.252</u>	
<b>3. Oplysning om dagsværdireguleringer</b>			
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	675.214	-972.005	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi	7.121.180	5.684.138	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Selskabsskat	35.374	0	0
	<u>35.374</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
<b>6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.			