



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

SAAN HOLBÆK ApS

Dragerupvej 37, Dragerup, 4300 Holbæk

CVR-nr. 20 26 59 06

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/6 2024

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis. side 5 - 8

Resultatopgørelse for 2023/2024 side 9

Balance pr. 30. juni 2024 side 10- 11

Egenkapitalopgørelse side 12

Noter side 13

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SAAN HOLBÆK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision jævnfør årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 17. oktober 2024

Direktion:



Helmuth Larsen

Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i SAAN HOLBÆK ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for SAAN HOLBÆK ApS regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 17. oktober 2024

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: SAAN HOLBÆK ApS
Dragerupvej 37, Dragerup
4300 Holbæk

CVR.nr.: 20 26 59 06
Hjemsted: Holbæk
Stiftelsesdato: 1. august 1997
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Helmuth Larsen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive handel, herunder navnlig udførsel af entreprenørarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat i kr. 1.424.791 anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for SAAN HOLBÆK ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

Bruttotab omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger. Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administrationen.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer:

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede børskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes resultatopgørelsens finansielle poster.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt foråret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024.

	note	2023/2024 kr.	2022/2023 i 1.000 kr.
Bruttotab		-855	-2
Personaleomkostninger	1	31.100	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver . .		39.811	48
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-71.766	-50
Andre finansielle indtægter		2.255.146	769
Andre finansielle omkostninger		277.453	21
RESULTAT FØR SKAT		1.905.927	698
Skat af årets resultat	2	481.136	157
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>1.424.791</u>	<u>541</u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Ekstraordinært udbytte		2.950.000	0
Overført resultat		-1.525.209	0
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>1.424.791</u>	<u>541</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2024.

		2023/2024	2022/2023
<u>AKTIVER:</u>	note	kr.	i 1.000 kr.
Grunde og bygninger		<u>2.113.856</u>	<u>2.154</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>2.113.856</u>	<u>2.154</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>2.113.856</u>	<u>2.154</u>
Skatteaktiv		0	53
Tilgodehavende selskabsskat		0	1
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.000	0
Andre tilgodehavender		4.225	485
Periodiseringsposter		<u>3.622</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>16.847</u>	<u>539</u>
VÆRDIPAPIRER	3	<u>6.949.911</u>	<u>7.121</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>308.203</u>	<u>916</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>7.274.961</u>	<u>8.576</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>9.388.817</u>	<u>10.730</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2024.

	note	2023/2024 kr.	2022/2023 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		1.370.000	1.370
Overført resultat		7.278.884	8.804
Forslag til udbytte for regnskabsåret.		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>8.648.884</u>	<u>10.174</u>
Selskabsskat		395.670	0
Anden gæld.		58.124	44
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>286.139</u>	<u>512</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>739.933</u>	<u>556</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>739.933</u>	<u>556</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>9.388.817</u>	<u>10.730</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser.	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2023/2024	2022/2023
<u>Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 30. juni 2024	<u>1.370.000</u>	<u>1.370</u>
 <u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. juli 2023	8.804.093	8.263
Overført i henhold til resultatdisponering.	<u>-1.525.209</u>	<u>541</u>
 Overført resultat pr. 30. juni 2024	<u>7.278.884</u>	<u>8.804</u>
 <u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. juli 2023.	0	0
Udloddet udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret.	<u>0</u>	<u>0</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30. juni 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
 Egenkapital pr. 30. juni 2024	<u>8.648.884</u>	<u>10.174</u>

NOTER.

	2023/2024	2022/2023 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	kr.	1.000 kr.
Lønninger og gager	<u>31.100</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtig indkomst	428.142	93
Regulering af udskudt skat	52.994	63
Skat af udenlandsk indkomst	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>481.136</u>	<u>157</u>

Note 3. Værdipapirer:

Dagsværdi pr. 30. juni 2024	<u>6.949.911</u>
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.911.639</u>

Note 4. Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for andel i ejerforeningers udgifter m.v. er lyst pant med kr. 88.000 i Lyshøjgårdsvej 87, 2 m.f. Valby.