



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

ØSTERGAARD-CHRISTENSEN APS
JERNBANEGADE 5, 6580 VAMDRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. april 2019

Lars Østergaard-Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ØSTERGAARD-CHRISTENSEN ApS Jernbanegade 5 6580 Vamdrup
	CVR-nr.: 20 26 35 39 Stiftet: 18. juni 1997 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Østergaard-Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding Nordea Bank A/S Kolding Åpark 2 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ØSTERGAARD-CHRISTENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 16. april 2019

Direktion:

Lars Østergaard-Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i ØSTERGAARD-CHRISTENSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTERGAARD-CHRISTENSEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med værdipapirer.

Væsentlige ændringer i selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet med ejendomsmæglervirksomhed er afstået pr. 1.3.2017, hvilket medfører betydelige afvigelser for sammenligningstallene fra sidste år til indeværende års regnskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
BRUTTOTAB.....		-53.951	2.393
Personaleomkostninger.....	1	1.354	-165
Af- og nedskrivninger.....		0	-4
DRIFTSRESULTAT.....		-52.597	2.224
Indtægter af værdipapirer.....		3.279	3
Finansielle indtægter.....		0	9
Finansielle omkostninger.....	2	-58.375	-18
RESULTAT FØR SKAT.....		-107.693	2.218
Skat af ordinært resultat.....	3	23.484	-421
ÅRETS RESULTAT.....		-84.209	1.797
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	500
Overført resultat.....		-84.209	1.297
I ALT.....		-84.209	1.797

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Andre værdipapirer.....		44.979	72
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		1.350.000	1.800
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.394.979	1.872
ANLÆGSAKTIVER.....		1.394.979	1.872
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.370	19
Udskudte skatteaktiver.....		23.484	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		721	0
Tilgodehavender.....		27.575	19
Likvider.....		1.075.561	1.613
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.103.136	1.632
AKTIVER.....		2.498.115	3.504

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		1.212.800	1.297
Forslag til udbytte.....		0	500
EGENKAPITAL.....	5	1.712.800	2.297
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		760.605	769
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	414
Anden gæld.....		24.710	24
Kortfristede gældsforpligtelser.....		785.315	1.207
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		785.315	1.207
PASSIVER.....		2.498.115	3.504
 Eventualposter mv.	 6		

NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 4)			
Løn og gager	0	123	
Pensioner.....	0	17	
Andre omkostninger til social sikring.....	-1.354	4	
Andre personaleomkostninger.....	0	21	
	-1.354	165	
Består af selskabets direktør, som ikke modtager vederlag.			
Finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	25.427	18	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	32.948	0	
	58.375	18	
Skat af ordinært resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	415	
Regulering af udskudt skat.....	-23.484	6	
	-23.484	421	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
	Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2018.....	9.715	0	
Tilgang.....	0	1.800.000	
Afgang.....	0	-450.000	
Kostpris 31. december 2018.....	9.715	1.350.000	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	62.756	0	
Årets opskrivninger	-27.492	0	
Opskrivninger 31. december 2018.....	35.264	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	44.979	1.350.000	

NOTER

Note

Egenkapital

5

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	500.000	1.297.009	500.000	2.297.009
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-84.209		-84.209
Egenkapital 31. december 2018.....	500.000	1.212.800	0	1.712.800

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LØC HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ØSTERGAARD-CHRISTENSEN ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene kan ikke sammenholdes direkte med indeværende år, da selskabets aktivitet med ejendomsmæglervirksomhed er afstået pr. 1.3.2017.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Ved opgørelse af nettoomsætningen er anvendt faktureringsprincippet. Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af tjenesteydelser.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til annoncering mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til seneste beregnet salgsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.