



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

ØSTERGAARD - CHRISTENSEN APS
PASSAGEN, JERNBANEGADE 5, 6580 VAMDRUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. april 2018

Lars Østergaard-Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Østergaard - Christensen ApS Passagen, Jernbanegade 5 6580 Vamdrup
	CVR-nr.: 20 26 35 39 Stiftet: 18. juni 1997 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Østergaard-Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Østergade 14 6580 Vamdrup
	Nordea Bank A/S Kolding Åpark 2 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Østergaard - Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 19. april 2018

Direktion:

Lars Østergaard-Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Østergaard - Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østergaard - Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 19. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed og kapitalpleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 1.797 tkr. efter skat. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 3.505 tkr. og en egenkapital på 2.297 tkr.

Selskabets aktivitet med ejendomsmæglervirksomhed er afstået pr. 1.3.2017 og årets resultat er påvirket positivt med 2.152 tkr. før skat og 1.752 tkr. efter skat.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.393.847	3.215
Personaleomkostninger.....	2	-165.013	-2.031
Af- og nedskrivninger.....		-4.159	-50
DRIFTSRESULTAT		2.224.675	1.134
Indtægter af værdipapirer.....		3.033	3
Finansielle indtægter.....		8.939	302
Finansielle omkostninger.....	3	-18.452	-43
RESULTAT FØR SKAT		2.218.195	1.396
Skat af ordinært resultat.....	4	-421.186	-258
ÅRETS RESULTAT		1.797.009	1.138
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	2.753
Overført resultat.....		1.297.009	-1.615
I ALT		1.797.009	1.138

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	56
Indretning af lejede lokaler.....		0	7
Materielle anlægsaktiver.....	5	0	63
Andre værdipapirer.....		72.471	2.169
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		1.800.000	40
Finansielle anlægsaktiver.....	6	1.872.471	2.209
ANLÆGSAKTIVER.....		1.872.471	2.272
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	7	18.430	300
Udsudte skatteaktiver.....		0	6
Andre tilgodehavender.....		223	0
Tilgodehavender.....		18.653	306
Likvider.....		1.613.579	2.094
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.632.232	2.400
AKTIVER.....		3.504.703	4.672

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		1.297.009	0
Forslag til udbytte.....		500.000	2.753
EGENKAPITAL.....	8	2.297.009	3.253
Modtagne forudbetalinger.....		0	23
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		769.339	397
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		414.055	257
Anden gæld.....		24.300	742
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.207.694	1.419
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.207.694	1.419
PASSIVER.....		3.504.703	4.672
 Eventualposter mv.	 9		

NOTER

			Note
Andre driftsindtægter			1
Andre driftsindtægter, som udgør 2.151.751 kr., omfatter realisationsavancer ved afståelse af ejendoms-mæglervirksomhed.			
	2017 kr.	2016 tkr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2016: 5)			
Løn og gager.....	123.113	1.732	
Pensioner.....	17.010	122	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.469	40	
Andre personaleomkostninger.....	20.421	137	
	165.013	2.031	
Finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	18.119	17	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	333	26	
	18.452	43	
Skat af ordinært resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	414.722	257	
Regulering af udskudt skat.....	6.464	1	
	421.186	258	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2017.....	920.178	412.641	
Afgang.....	-920.178	-412.641	
Kostpris 31. december 2017.....	0	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	864.100	405.974	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-867.426	-406.807	
Årets afskrivninger	3.326	833	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	0	0	

NOTER

Finansielle anlægsaktiver Note
6

	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	427.715	39.663
Tilgang.....	0	2.250.000
Afgang.....	-418.000	-489.663
Kostpris 31. december 2017.....	9.715	1.800.000
Opskrivninger 1. januar 2017.....	1.741.333	
Årets opskrivninger	-1.678.577	
Opskrivninger 31. december 2017.....	62.756	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	72.471	1.800.000

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 7

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser består af:		
Tilgodehavender fra salg.....	98.430	1.875
Modtagne deposita	-80.000	-1.598
I alt	18.430	277
Der fordeler sig således:		
Udestående fordringer.....	18.430	300
Modtagne forudbetalinger	0	-23

Egenkapital 8

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	0	2.753.121	3.253.121
Betalt udbytte.....			-2.753.121	-2.753.121
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.297.009	500.000	1.797.009
Egenkapital 31. december 2017.....	500.000	1.297.009	500.000	2.297.009

Eventualposter mv. 9

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LØC - Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Østergaard - Christensen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Ved opgørelse af nettoomsætningen er anvendt faktureringsprincippet. Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af tjenesteydelser.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til annoncering mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler er afstået i forbindelse med afståelsen af selskabets aktivitet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til seneste beregnet salgsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.