

Zastrow A/S
Strandgårdsvej 10
5450 Otterup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(19. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 13/6 2016

Steen Rasmussen
Dirigent

CVR nr. 20 26 04 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Zastrow A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 13. juni 2016

Direktion

Steen Rasmussen

Bestyrelse

Steen Rasmussen

Niels Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Zastrow A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zastrow A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 13. juni 2016

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
seniorkonsulent, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Zastrow A/S Strandgårdsvej 10 5450 Otterup
	Telefon: 64871761
	CVR-nr.: 20 26 04 91
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Nordfyns
Bestyrelse	Steen Rasmussen Niels Rasmussen
Direktion	Steen Rasmussen
Revisor	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af produktion af slagtesvin, slagtekyllinger og planteavl med korn- og rapsafgrøder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 696.147, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 42.616.094.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zastrow A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, forpagtning af jord, leje af anlæg m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter resultatandel af kapitalandele, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalings- og leveringsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over en forventet økonomisk levetid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Dræn	20 år	0 %
Driftsbygninger	10-30 år	0 %
Maskiner og inventar	5-15 år	0 %
Boliger	50-100 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller hvis lavere til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Andelskapital og andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Besætning og varebeholdninger

Handelsbesætning måles efter første indregning til dagsværdi. De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter foder, måles til kostpris. I tilfælde, hvor netrealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fremstillede varer og handelsvarer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Gæld i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste		2.622.391	3.760.733
Personaleomkostninger		-1.357.849	-1.597.397
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.309.698	-2.055.650
Resultat før finansielle poster		-45.156	107.686
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.359.136	933.583
Finansielle indtægter		0	103.368
Finansielle omkostninger		-394.671	-451.926
Resultat før skat		919.309	692.711
Skat af årets resultat	1	-223.162	-168.338
Årets resultat		696.147	524.373
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		154.000	70.000
Overført resultat		542.147	454.373
		696.147	524.373

Balance 31. december

	Note	2015	2014
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	2		
Betalings- og leveringsrettigheder		23.710	31.614
		<u>23.710</u>	<u>31.614</u>
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		65.858.325	64.856.110
Produktionsanlæg og maskiner		2.387.073	3.277.909
		<u>68.245.398</u>	<u>68.134.019</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.689.211	1.674.718
		<u>1.689.211</u>	<u>1.674.718</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>69.958.319</u>	<u>69.840.351</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		181.010	167.000
Besætning		2.834.948	3.563.200
		<u>3.015.958</u>	<u>3.730.200</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		947.857	923.293
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.824.276	2.267.650
Andre tilgodehavender		26.981	322.248
Selskabsskat		0	81.214
Periodeafgrænsningsposter		123.868	284.176
		<u>2.922.982</u>	<u>3.878.581</u>
Likvide beholdninger		<u>3.084.773</u>	<u>1.344.080</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.023.713</u>	<u>8.952.861</u>
Aktiver i alt		<u>78.982.032</u>	<u>78.793.212</u>

Balance 31. december

	Note	2015	2014
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	5		
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Reserve for opskrivninger		30.206.191	30.034.359
Overført resultat		7.055.903	6.513.756
Foreslået udbytte for regnskabsåret		154.000	70.000
Egenkapital i alt		<u>42.616.094</u>	<u>41.818.115</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		5.473.549	5.681.777
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.473.549</u>	<u>5.681.777</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		26.610.102	26.893.842
Periodeafgrænsningsposter		257.105	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>26.867.207</u>	<u>26.893.842</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
	6		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		377.099	520.789
Modtagne forudbetalinger fra kunder		74.250	27.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.604.731	1.065.019
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.684.661	2.732.721
Selskabsskat		109.358	0
Anden gæld		175.083	53.649
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.025.182</u>	<u>4.399.478</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>30.892.389</u>	<u>31.293.320</u>
Passiver i alt		<u>78.982.032</u>	<u>78.793.212</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	259.558	149.867
Årets udskudte skat	<u>-208.228</u>	<u>-185.111</u>
	<u>51.330</u>	<u>-35.244</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	223.162	168.338
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>-171.832</u>	<u>-203.582</u>
	<u>51.330</u>	<u>-35.244</u>
 2 Immaterielle anlægsaktiver		
		Betalings- og leveringsrettigheder
Kostpris 1. januar 2015		<u>119.325</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>119.325</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		87.711
Årets afskrivninger		<u>7.904</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>95.615</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>23.710</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2015	41.627.527	14.511.761
Tilgang i årets løb	2.402.725	627.500
Afgang i årets løb	-561.247	-1.954.389
Kostpris 31. december 2015	<u>43.469.005</u>	<u>13.184.872</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>33.809.760</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>33.809.760</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	10.581.177	11.233.852
Årets afskrivninger	839.263	523.325
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-959.378
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>11.420.440</u>	<u>10.797.799</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>65.858.325</u>	<u>2.387.073</u>

2015

2014

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0
Årets resultat	1.359.136	933.583
Udloddet til ejer	-1.359.136	-933.583
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	5.200.000	30.034.359	6.513.756	70.000	41.818.115
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-70.000	-70.000
Årets resultat	0	0	542.147	154.000	696.147
Skat af egenkapitalbevægelser	0	171.832	0	0	171.832
Egenkapital 31. december 2015	5.200.000	30.206.191	7.055.903	154.000	42.616.094

Selskabskapitalen specificerer sig således:

600 A-aktier á 1.000	600.000
4.600 B-aktier á 1.000	4.600.000
	5.200.000

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	27.414.631	26.955.063	344.961	23.437.636
Periodeafgrænsningsposter	0	289.243	32.138	128.552
	27.414.631	27.244.306	377.099	23.566.188

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige interessenter i Fionia Agro I/S for gælden på 19 mio. kr. og eventualforpligtelser i dette selskab.

Der er indgået forpagtnings- og lejeaftaler, der løber indtil 31/12 2016. Den årlige forpligtelse er ca. 270 t.kr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 27 mio. kr. er der afgivet pant i selskabets materielle anlægsaktiver og besætning med en bogført værdi på 71 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebrev på 3,5 mio. kr. i selskabets anlægsaktiver og besætning med en bogført værdi på 71 mio. kr.