

**Zastrow A/S**  
**Strandgårdsvej 10**  
**5450 Otterup**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2016

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 16/6 2017

---

Steen Rasmussen  
**Dirigent**

**CVR nr. 20 26 04 91**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Zastrow A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 16. juni 2017

### Direktion

Steen Rasmussen

### Bestyrelse

Steen Rasmussen

Niels Rasmussen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Zastrow A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zastrow A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 16. juni 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
seniorkonsulent, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Zastrow A/S Strandgårdsvej 10 5450 Otterup
	Telefon: 64871761
	CVR-nr.: 20 26 04 91
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Nordfyns
<b>Bestyrelse</b>	Steen Rasmussen Niels Rasmussen
<b>Direktion</b>	Steen Rasmussen
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab  Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af produktion af slagtesvin, slagtekyllinger og planteavl med korn- og rapsafgrøder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.210.384, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 43.672.478.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zastrow A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, forpagtning af jord, leje af anlæg mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Rettigheder***

Betalings- og leveringsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over en forventet økonomisk levetid, der er vurderet til 7 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Dræn	20 år	0 %
Driftsbygninger	10-30 år	0 %
Maskiner og inventar	5-15 år	0 %
Boliger	50-100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller hvis lavere til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andelskapital og andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### Varebeholdninger

Handelsbesætning måles efter første indregning til dagsværdi. De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer, der primært omfatter foder, måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fremstillede varer og handelsvarer måles til dagsværdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.257.370</b>	<b>2.622.391</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.608.609</u>	<u>-1.357.849</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.648.761</b>	<b>1.264.542</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.404.434</u>	<u>-1.309.698</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.244.327</b>	<b>-45.156</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.244.327</b>	<b>-45.156</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		437.306	1.359.136
Finansielle indtægter		75.119	0
Finansielle omkostninger		<u>-321.357</u>	<u>-394.671</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.435.395</b>	<b>919.309</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-225.011</u>	<u>-223.162</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.210.384</u></b>	<b><u>696.147</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		160.000	154.000
Overført resultat		<u>1.050.384</u>	<u>542.147</u>
		<b><u>1.210.384</u></b>	<b><u>696.147</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>		
Betalings- og leveringsrettigheder		15.806	23.710
		<u>15.806</u>	<u>23.710</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>		
Grunde og bygninger		65.062.292	65.858.325
Produktionsanlæg og maskiner		2.245.776	2.387.073
		<u>67.308.068</u>	<u>68.245.398</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.741.121	1.689.211
		<u>1.741.121</u>	<u>1.689.211</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>69.064.995</u>	<u>69.958.319</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		189.056	181.010
Besætning		3.469.362	2.834.948
		<u>3.658.418</u>	<u>3.015.958</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.008.826	947.857
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		787.497	1.824.276
Andre tilgodehavender		433.328	26.981
Periodeafgrænsningsposter		103.928	123.868
		<u>2.333.579</u>	<u>2.922.982</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.764.959</u>	<u>3.084.773</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>10.756.956</u>	<u>9.023.713</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>79.821.951</u>	<u>78.982.032</u>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Reserve for opskrivninger		30.206.191	30.206.191
Overført resultat		8.106.287	7.055.903
Foreslået udbytte for regnskabsåret		160.000	154.000
		<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7</b>	<b><u>43.672.478</u></b>	<b><u>42.616.094</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		5.243.556	5.473.549
		<hr/>	<hr/>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.243.556</u></b>	<b><u>5.473.549</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	8	26.174.642	26.610.102
Periodeafgrænsningsposter		224.967	257.105
		<hr/>	<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>26.399.609</u></b>	<b><u>26.867.207</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	390.242	377.099
Modtagne forudbetalinger fra kunder		81.050	74.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		805.392	1.604.731
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.981.158	1.684.661
Selskabsskat		325.714	109.358
Anden gæld		922.752	175.083
		<hr/>	<hr/>
		<b><u>4.506.308</u></b>	<b><u>4.025.182</u></b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.905.917</u></b>	<b><u>30.892.389</u></b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>79.821.951</u></b>	<b><u>78.982.032</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.419.379	1.172.179
Pensioner	156.780	152.756
Andre omkostninger til social sikring	32.450	32.914
	<u>1.608.609</u>	<u>1.357.849</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>5</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	455.004	259.558
Årets udskudte skat	-229.993	-208.228
	<u>225.011</u>	<u>51.330</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	225.011	223.162
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-171.832
	<u>225.011</u>	<u>51.330</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Betalings- og leveringsrettigheder
		<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016		<u>119.325</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>119.325</u>
Opskrivninger 31. december 2016		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		95.615
Årets afskrivninger		<u>7.904</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>103.519</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u><u>15.806</u></u>



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	43.469.005	13.184.872
Tilgang i årets løb	32.000	427.200
Kostpris 31. december 2016	<u>43.501.005</u>	<u>13.612.072</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	33.809.760	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>33.809.760</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	11.420.440	10.797.799
Årets afskrivninger	828.033	568.497
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>12.248.473</u>	<u>11.366.296</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>65.062.292</u></b>	<b><u>2.245.776</u></b>

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2016 kr.	2015 kr.
Kostpris 1. januar 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	0
Årets resultat	437.306	1.359.136
Udbytte til moderselskabet	<u>-437.306</u>	<u>-1.359.136</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016	1.689.211
Tilgang i årets løb	51.910
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	1.741.121
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>1.741.121</b>
	<hr/> <hr/>

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2016	5.200.000	30.206.191	7.055.903	154.000	42.616.094
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-154.000	-154.000
Årets resultat	0	0	1.050.384	160.000	1.210.384
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>5.200.000</b>	<b>30.206.191</b>	<b>8.106.287</b>	<b>160.000</b>	<b>43.672.478</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

600 A-aktier á kr. 1.000	600.000
4.600 B-aktier á kr. 1.000	4.600.000
	<hr/>
	<b>5.200.000</b>
	<hr/> <hr/>

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	26.955.063	26.532.746	358.104	21.982.993
Periodeafgrænsningsposter	289.243	257.105	32.138	128.552
	<u><b>27.244.306</b></u>	<u><b>26.789.851</b></u>	<u><b>390.242</b></u>	<u><b>22.111.545</b></u>

### 9 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige interessenter i Fionia Agro I/S for gælden på 21 mio. kr. og eventualforpligtelser i dette selskab.

Der er indgået forpagtnings- og lejeaftaler, der løber indtil 31/12 2017. Den årlige forpligtelse er ca. 270 t.kr.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 27 mio. kr. er der afgivet pant i selskabets materielle anlægsaktiver og besætning med en bogført værdi på 71 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebrev på 3,5 mio. kr. i selskabets anlægsaktiver og besætning med en bogført værdi på 71 mio. kr.