

Brian Djernes Holding ApS

Årsrapport 2023

CVR-nr. 20 25 22 43

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling på selskabets adresse
Munkevænget 24B, 5230 Odense M, den 24. juni 2024

Dirigent:

.....

Brian Djernes

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Ledelsesberetning	4-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11-15
Noter	16-20

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Brian Djernes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. juni 2024

Direktion:

Brian Djernes

Pernille Søndergaard Djernes

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Brian Djernes Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brian Djernes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af de opnåede revisionsbeviser er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i selskabet til brug for at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre revisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. juni 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

LEDELSEBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

Brian Djernes Holding ApS
Munkevænget 24B
5230 Odense M

CVR-nr.: 20 25 22 43
Stiftet: 21. august 1997
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Brian Djernes
Pernille Søndergaard Djernes

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL

	2019	2020	2021	2022	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Bruttoresultat	(369)	68	223	152	548
Resultat før finansielle poster	(583)	(695)	(661)	(991)	(722)
Resultat af finansielle poster	91.290	98.353	187.739	40.841	10.022
Årets resultat	90.444	98.081	187.239	39.859	8.641
Egenkapital	486.603	585.254	737.058	777.033	769.965
Balancesum	494.627	593.131	745.111	785.268	778.412
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	2.909	11.221	511	8.625
Afkastningsgrad ¹	18,3%	16,5%	25,1%	5,1%	1,2%
Egenkapitalandel (soliditet) ²	98,4%	98,7%	98,9%	99,0%	98,9%
Egenkapitalforrentning ³	20,5%	18,3%	28,3%	5,0%	1,1%
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1	1	1	1

¹ Resultat før skat i procent af aktiver i alt, ultimo.

² Egenkapital ultimo ekskl. minoritetsint. i procent af passiver i alt, ultimo.

³ Resultat efter skat ekskl. minoritetsint. i procent af gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investerings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 8.641 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårts afslutning.

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2023	2022
Bruttoresultat		547.547	152.438
Personaleomkostninger	1	(469.261)	(464.437)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(799.917)</u>	<u>(678.680)</u>
Resultat før finansielle poster		(721.631)	(990.679)
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.057.264	35.364.787
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		(2.219.910)	5.976.384
Resultat af andre kapitalandele		(3.506.172)	(1.449.098)
Finansielle indtægter	2	4.046.359	1.507.711
Finansielle omkostninger		<u>(355.908)</u>	<u>(558.408)</u>
Resultat før skat		9.300.002	39.850.697
Skat af årets resultat	3	<u>(659.022)</u>	<u>8.752</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>8.640.980</u>	<u>39.859.449</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.000.000	15.667.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.837.354	38.707.958
Overført resultat		<u>(51.196.374)</u>	<u>(14.515.509)</u>
		<u>8.640.980</u>	<u>39.859.449</u>

BALANCE

AKTIVER

	Note	2023	2022
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		<u>21.913.917</u>	<u>14.088.957</u>
		<u>21.913.917</u>	<u>14.088.957</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	568.911.139	580.924.368
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	48.710.740	44.932.165
Andre kapitalandele	7	<u>27.226.367</u>	<u>29.388.269</u>
		<u>644.848.246</u>	<u>655.244.802</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>666.762.163</u>	<u>669.333.759</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.035.465	105.778.722
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		10.017.612	7.209.293
Udsudte skatteaktiver		326.661	207.711
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0
Andre tilgodehavender		<u>75.394</u>	<u>43.647</u>
Tilgodehavender i alt		<u>70.455.132</u>	<u>113.239.373</u>
Værdipapirer		<u>94.743</u>	<u>152.939</u>
Likvide beholdninger		<u>41.099.991</u>	<u>2.542.262</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>111.649.866</u>	<u>115.934.574</u>
AKTIVER I ALT		<u>778.412.029</u>	<u>785.268.333</u>

BALANCE

PASSIVER

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		401.193.898	415.516.885
Overført resultat		318.645.678	345.724.252
Foreslået udbytte		50.000.000	15.667.000
Egenkapital i alt		769.964.576	777.033.137
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kapitalinteressere		13.333	0
Skyldig sambeskatningsbidrag		777.972	84.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.072.831	7.843.536
Anden gæld		583.317	307.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.447.453	8.235.196
PASSIVER I ALT		778.412.029	785.268.333

Dagsværdioplysninger	8
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Nærtstående parter	11

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter</u> <u>indre</u> <u>værdi-</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	412.432.101	323700786	800.000	737.057.887
Afgang ved salg af kapitalandele	0	(12.424.575)	12.424.575	0	0
Overført via resultatdisponering	0	38.707.958	(14.515.509)	15.667.000	39.859.449
Udloddet udbytte	0	(24.114.400)	24.114.400	(800.000)	(800.000)
Andre egenkapitalreguleringer	<u>0</u>	<u>915.801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>915.801</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	415.516.885	345.724.252	15.667.000	777.033.137
Overført via resultatdisponering	0	9.837.354	(51.196.374)	50.000.000	8.640.980
Udloddet udbytte	0	(24.117.800)	24.117.800	(15.667.000)	(15.667.000)
Andre egenkapitalreguleringer	<u>0</u>	<u>(42.541)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(42.541)</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>125.000</u>	<u>401.193.898</u>	<u>318.645.678</u>	<u>50.000.000</u>	<u>769.964.576</u>

Selskabskapitalen sammensætter sig således:

A-anparter, 87.500 stk. á nom. 1,00 kr. (stemmeberettigede)

B-anparter, 37.500 stk. á nom. 1,00 kr. (stemmeløse)

Selskabskapitalen er uændret de sidste 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brian Djernes Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes der ikke koncernregnskab. Årsregnskabet for Brian Djernes Holding ApS og dets dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for BD Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages linære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat før skat og efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat og efter eliminerings af forholdsmæssig andel af interne avancer/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele i kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele består af unoterede kapitalandele, der af ledelsen anses som langfristet investering.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede kapitalandele er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede kapitalandele (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller ”Skyldig sambeskatningsbidrag”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed Eventuelle nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	421.746	423.648	
Pensioner	38.500	33.600	
Andre omkostninger til social sikring	7.143	6.757	
Andre personaleomkostninger	<u>1.872</u>	<u>432</u>	
	<u>469.261</u>	<u>464.437</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.754.506	1.406.896	
Andre finansielle indtægter	<u>1.291.853</u>	<u>100.815</u>	
	<u>4.046.359</u>	<u>1.507.711</u>	
3. Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	777.972	84.537	
Regulering af udskudt skat	<u>(118.950)</u>	<u>(93.289)</u>	
	<u>659.022</u>	<u>(8.752)</u>	
4. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	15.470.217	696.322	16.133.538
Årets tilgang	<u>8.591.876</u>	<u>0</u>	<u>8.624.877</u>
Kostpris 31. december 2023	24.062.093	696.322	24.758.415
Afskrivninger 1. januar 2023	1.348.259	696.322	2.044.581
Årets afskrivninger	<u>799.917</u>	<u>0</u>	<u>799.917</u>
Afskrivninger 31. december 2023	<u>2.148.176</u>	<u>696.322</u>	<u>2.844.498</u>
Bogført værdi 31. december 2023	<u>21.913.917</u>	<u>0</u>	<u>21.913.917</u>
Bogført værdi 31. december 2022	<u>14.088.957</u>	<u>0</u>	<u>14.088.957</u>

NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	178.757.651	143.810.472
Årets tilgang	0	1.947.179
Overførsel fra kapitalandele i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>33.000.000</u>
Kostpris 31. december	<u>178.757.651</u>	<u>178.757.651</u>
Værdireguleringer 1. januar	402.166.717	77.425.181
Årets resultat	12.057.264	35.364.787
Modtaget udbytte	(24.000.000)	(24.000.000)
Andre værdireguleringer	(70.493)	856.634
Overførsel fra kapitalandele i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>312.520.115</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>390.153.488</u>	<u>402.166.717</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>568.911.139</u>	<u>580.924.368</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabs-mæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Sikane A/S, Danmark	60%	27.222	387.934	232.760
Djernes & Andreasen ApS, Danmark	55%	(7.889)	607.222	333.972
Ejendomsselskabet Frederiksgade 9 ApS, Danmark	100%	63	2.179	<u>2.179</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december				<u>568.911</u>

NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	31.582.000	35.514.657
Årets tilgang	6.088.333	33.800.000
Årets afgang	0	(4.732.657)
Overførsel til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>(33.000.000)</u>
Kostpris 31. december	<u>37.670.333</u>	<u>31.582.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	13.350.165	335.006.920
Årets resultat	(2.219.910)	3.343.171
Modtaget udbytte	(117.800)	(114.400)
Andre værdireguleringer	27.952	59.164
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	0	(12.424.575)
Overførsel til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>(312.520.115)</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>11.040.407</u>	<u>13.350.165</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>48.710.740</u>	<u>44.932.165</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabs-mæssig værdi</u>
		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Djernes Super ApS, Danmark	49%	1.763	17.397	8.525
Real Estate Konzept A/S, Danmark	20%	(5.558)	64.262	10.322
Probus Rugårdsvej Odense ApS, Danmark	25%	(8.226)	15.707	3.927
Probus Skovgaardsvej A/S, Danmark	25%	217	46.820	11.705
RealBright I A/S, Danmark	15%	(350)	86.795	13.019
AMBright A/S, Danmark	10%	(1.592)	(195)	0
Bright Equity ApS, Danmark*	13,33%			<u>1.213</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december				<u>48.711</u>

*Der er ikke oplyst resultat og egenkapital for Bright Equity ApS, da selskabet endnu ikke har aflagt sin første årsrapport.

Kapitalandelele i Real Estate Konzept A/S er indregnet under hensyntagen til en forlods udbytteret.

NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
7. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. januar	22.942.901	22.942.901
Årets tilgang	<u>2.234.970</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>25.177.871</u>	<u>22.942.901</u>
Værdireguleringer 1. januar	6.445.368	8.706.265
Årets værdireguleringer	<u>(4.396.872)</u>	<u>(2.260.897)</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>2.048.496</u>	<u>6.445.368</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>27.226.367</u>	<u>29.388.269</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Probus Holding A/S, Danmark	10%	(806)	4.625	462
Probus City Ejendomme ApS, Danmark	12,38%	(8.489)	44.933	5.563
Probus Rosenbækken ApS, Danmark	14,46%	(5.312)	36.267	5.244
Probus Tværkajen ApS, Danmark	10%	(6.989)	40.737	4.074
Probus Fjordsgade Holding ApS, Danmark	15%	(247)	10.442	1.566
Carnegie Feeder Fund I K/S, Danmark	9,24%	6.759	72.425	6.695
Probus Vindegade A/S, Danmark	10%	(203)	13.870	1.387
Cardlay Holding ApS, Danmark	2,96%	(19.932)	37.524	2.235
Cake 0 Emission AB, Sverige*	0,15%			<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december				<u>27.226</u>

*Cake 0 Emission AB er taget under konkursbehandling i begyndelsen af 2024 og kapitalandelene er afledt heraf nedskrevet til 0 kr.

Andre kapitalandele består primært af ejerandele i selskaber, der i al væsentlighed direkte eller indirekte ejer investeringsejendomme, der måles til dagsværdi. Afledt heraf vurderes kapitalandelens kurs indre værdi pr. balancedagen i al væsentlighed at udtrykke kapitalandelens dagsværdi. Dagsværdien af andre kapitalandele udgør i alt 27.226 t.kr. pr. 31. december 2023 og årets værdireguleringer af andre kapitalandele er indregnet med (3.506) t.kr. i resultatopgørelsen. Resultat af andre kapitalandele på i alt (3.506) t.kr. består af årets værdireguleringer på i alt (4.397) t.kr. samt modtagne udbytter på i alt 891 t.kr.

NOTER

8. Dagsværdioplysninger

Selskabet har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

	<u>Andre ka- pitalandele</u>	<u>Værdi- papirer</u>
Dagsværdi, ultimo	27.226.366	94.743
Urealiserede værdireguleringer i resultatopgørelsen	(4.396.872)	(58.196)
Dagsværdiniveau	3	1

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har i henhold til aftaler forpligtet sig til at indskyde 36.325 t.kr., 17.600 t.kr. og 16.667 t.kr. som egenkapital i henholdsvis RealBright I A/S, Bright Equity ApS og Scope Investment Alternativ Investeringsfond III K/S. Indskudsforpligtelsen forfalder i takt med selskabernes finansieringsbehov.

Selskabet har afgivet et lånetilsagn til AMBright A/S på 4.700 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i BD Invest ApS koncernen og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med disse for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter moderselskabet BD Invest ApS, Munkevænget 24B, 5230 Odense M.

Oplysninger om koncernregnskaber

Brian Djernes Holding ApS indgår i koncernregnskabet for BD Invest ApS, Munkevænget 24B, 5230 Odense M.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Søndergaard Djernes

Direktion

På vegne af: Brian Djernes Holding ApS

Serienummer: f0eaed87-90d5-484d-af95-ac8201231b3d

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-24 07:40:18 UTC



Brian Djernes

Direktion

På vegne af: Brian Djernes Holding ApS

Serienummer: e24e4bf7-553d-4508-820c-5b733ee2e72b

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-25 17:53:26 UTC



Brian Djernes

Dirigent

På vegne af: Brian Djernes Holding ApS

Serienummer: e24e4bf7-553d-4508-820c-5b733ee2e72b

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-25 17:53:26 UTC



Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-25 18:05:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 41LCD-6GXS1-OQPDU-785BI-VMM25-ZEEVI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**