

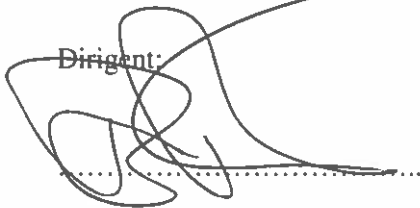
# Brian Djernes Holding ApS

## Årsrapport 2019

CVR-nr. 20 25 22 43

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling på selskabets adresse  
Munkevænget 24 B, 5230 Odense M, den 23. juni 2020

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written over a dotted horizontal line.

Brian Djernes

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Ledelsesberetning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-18

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brian Djernes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. juni 2020

Direktion:



Brian Djernes



Pernille Søndergaard Djernes

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Brian Djernes Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brian Djernes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af de opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i selskabet til brug for at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre revisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. juni 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Brian Skovhus Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne27701

## LEDELSESBERETNING

## SELSKABSOPLYSNINGER

Brian Djernes Holding ApS  
Munkevænget 24 B  
5230 Odense M

CVR-nr.: 20 25 22 43  
Stiftet: 21. august 1997  
Hjemstedskommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**  
Brian Djernes  
Pernille Søndergaard Djernes

**Revision**  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

**Generalforsamling**  
Ordinær generalforsamling afholdes d. 23. juni 2020 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### BERETNING

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investerings- og konsulentvirksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 90.444 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Resultatet er i væsentlig positiv grad påvirket af indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårts afslutning.**

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brian Djernes Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 112, stk. 1 valgt at undlade udarbejdelse af koncernregnskab, idet der udarbejdes koncernregnskab i moderselskabet BD invest ApS.

### *Omregning af fremmed valuta*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Resultatopgørelsen**

#### *Nettoomsætning*

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### *Bruttoresultat*

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bildrift, lokaleomkostninger m.v.

#### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Skat af årets resultat*

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning i BD Invest-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## BALANCEN

### *Materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurders årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Andre kapitalandele*

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. I det omfang dagsværdi ikke er kendt, anvendes indre værdi som udtryk for dagsværdien.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### *Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder*

#### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat og efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminerings af forholdsmæssig andel af interne avancer/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### *Balancen*

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs. Kapitalandele indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi.

### *Egenkapital*

#### *Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### *Selskabsskat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige samskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed Eventuelle nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE**

	Note	2019	2018
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(368.732)</b>	<b>(42.955)</b>
Personaleomkostninger	1	(214.624)	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	27.066.362	24.943.900
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	62.088.580	34.885.167
Indtægter af andre kapitalandele		3.219.172	376.174
Finansielle indtægter		0	2.461.562
Finansielle omkostninger		<u>(1.084.416)</u>	<u>(3.227.873)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>90.706.342</b>	<b>59.395.975</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(261.937)</u>	<u>263.504</u>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>		 <b><u>90.444.405</u></b>	 <b><u>59.659.479</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		368.666	365.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		89.154.942	59.829.067
Overført resultat		<u>920.797</u>	<u>(534.588)</u>
		<b><u>90.444.405</u></b>	<b><u>59.659.479</u></b>

BALANCE

AKTIVER

	Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		<u>796.123</u>	<u>796.123</u>
		<u>796.123</u>	<u>796.123</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	146.218.705	131.148.388
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	241.028.282	175.538.935
Andre kapitalandele	6	<u>27.283.291</u>	<u>24.877.162</u>
		<u>414.530.278</u>	<u>331.564.485</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>415.326.401</b></u>	<u><b>332.360.608</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.842.823	4.329.673
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		45.446.006	45.446.006
Andre tilgodehavender		43.051	53.711
Udskudt skatteaktiv		14.608	11.592
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>332.120</u>
		<u><b>52.346.488</b></u>	<u><b>50.173.102</b></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>5.783.400</b></u>	<u><b>6.866.300</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>21.170.225</b></u>	<u><b>11.797.399</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>79.300.113</b></u>	<u><b>68.836.801</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>494.626.514</b></u></u>	<u><u><b>401.197.409</b></u></u>

**BALANCE**

**PASSIVER**

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		215.711.863	141.402.199
Overført resultat		270.397.748	252.010.306
Foreslået udbytte		<u>368.666</u>	<u>365.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>486.603.277</u></b>	<b><u>393.902.505</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldig sambeskatningsbidrag		209.196	0
Anden gæld		<u>7.814.041</u>	<u>7.294.904</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.023.237</u></b>	<b><u>7.294.904</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>494.626.514</u></b>	<b><u>401.197.409</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	198.818	0
Pensioner	14.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.136	0
Andre personalemkostninger	<u>670</u>	<u>0</u>
	<u><b>214.624</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	275.196	(267.368)
Regulering af udskudt skat	(3.016)	3.864
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(10.243)</u>	<u>0</u>
	<u><b>261.937</b></u>	<u><b>(263.504)</b></u>

**3. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2019	<u>796.123</u>	<u>696.322</u>	<u>1.492.445</u>
Afskrivninger 1. januar 2019	0	696.322	696.322
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>696.322</u>	<u>696.322</u>
Bogført værdi 31. december 2019	<u><b>796.123</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>796.123</b></u>

NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	143.810.472	143.872.972
Afgang	<u>0</u>	<u>(62.500)</u>
Kostpris 31. december	<u>143.810.472</u>	<u>143.810.472</u>
Værdireguleringer 1. januar	(12.662.084)	(29.847.562)
Afgang	0	(7.730.647)
Årets resultat	27.066.362	24.943.900
Modtaget udbytte	(15.000.000)	0
Andre værdireguleringer	<u>3.003.955</u>	<u>(27.775)</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>2.408.233</u>	<u>(12.662.084)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>146.218.705</u></b>	<b><u>131.148.388</u></b>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
<b>Navn og hjemsted</b>		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Sikane A/S	60%	15.000	45.110	243.697	<u>146.219</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>					<b><u>146.219</u></b>



NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	21.474.657	14.652.657
Årets tilgang	<u>6.250.000</u>	<u>6.822.000</u>
Kostpris 31. december	<u>27.724.657</u>	<u>21.474.657</u>
Værdireguleringer 1. januar	154.064.283	117.653.330
Årets resultat	62.088.580	34.885.167
Modtaget udbytte	(2.603.880)	(122.500)
Andre værdireguleringer	<u>(245.358)</u>	<u>1.648.286</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>213.303.625</u>	<u>154.064.283</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>241.028.282</u></b>	<b><u>175.538.940</u></b>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Regnskabs-mæssig værdi</u>
Navn og hjemsted		t.kr.	t.kr.	t.kr.
Djernes Super ApS, Skørping	49%	1.481	11.951	5.856
Djernes & Andreasen ApS, Rynkeby	50%	110.619	408.489	204.244
K.B. Ejendomme ApS, Rynkeby	50%	5.743	26.480	13.240
Real Estate Konzept A/S, Nyborg	20%	20.346	59.199	9.512
Probus Ruggårdsvej Odense ApS, Odense	25%	(277)	28.718	7.180
Probus Skovgaardsvvej A/S, Odense	25%	(13)	3.987	<u>996</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>				<b><u>241.028</u></b>

Kapitalandelele i Real Estate Konzept A/S er indregnet under hensyntagen til en forlodsudbyttet.

NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>6. Andre kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	21.699.131	20.274.131
Årets tilgang	0	1.425.000
Årets afgang	<u>(49.944)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>21.649.187</u>	<u>21.699.131</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.178.031	3.324.057
Årets resultat	3.208.072	376.174
Modtaget udbytte	(570.770)	(522.200)
Andre værdireguleringer	<u>(181.229)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>5.634.104</u>	<u>3.178.031</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>27.283.291</u></b>	<b><u>24.877.162</u></b>

**Andre kapitalandele vedrører investering i:**

Bonus Invest A/S, Probus Holding A/S, Probus City Ejendomme ApS, Probus Rosenbækken ApS, Probus Tværkajen ApS samt Probus Fjordsgade Holding ApS.

NOTER

7. Egenkapital

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter</u> <u>indre</u> <u>værdi-</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	87.805.768	244.691.747	360.000	332.982.515
Afgang ved opløsning af virksomhed	0	(7.730.647)	7.730.647	0	0
Årets resultat	0	59.829.067	(534.588)	365.000	59.659.479
Udloddet udbytte	0	(122.500)	122.500	(360.000)	(360.000)
Andre egenkapitalreguleringer	<u>0</u>	<u>1.620.511</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.620.511</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	141.402.199	252.010.306	365.000	393.902.505
Årets resultat	0	89.154.942	920.797	368.666	90.444.405
Udloddet udbytte	0	(17.603.880)	17.603.880	(365.000)	(365.000)
Andre egenkapitalreguleringer	<u>0</u>	<u>2.758.602</u>	<u>(137.235)</u>	<u>0</u>	<u>2.621.367</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>215.711.863</u></b>	<b><u>270.397.748</u></b>	<b><u>368.666</u></b>	<b><u>486.603.277</u></b>

Virksomhedskapitalen sammensætter sig således:

A-anparter, 87.500 stk. á nom. 1,00 kr.

B-anparter, 37.500 stk. á nom. 1,00 kr.

Virksomhedskapitalen er uændret de sidste 5 år.

## NOTER

### **8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet har stillet sikkerhed for bankgæld i associerede virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i BD Invest-koncernen og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med disse for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets likvide beholdninger og værdipapirer ligger til sikkerhed for selskabets bankgæld. Gælden udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2019.