



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**addea københavn**  
amaliegade 35, 1  
1256 københavn k

**addea roskilde**  
skomagergade 13, 1  
4000 roskilde

[info@addea.dk](mailto:info@addea.dk)  
(+45) 70 20 07 68

## **Chem-Dry Nordic A/S**

Munkegårdsvej 21B  
3490 Kvistgård  
**CVR-nr. 20 25 04 96**

### **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30. maj 2016

---

Thomas Hanke  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Chem-Dry Nordic A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 30. maj 2016

### **Direktion**

Thomas Hanke

### **Bestyrelse**

Claus Borg  
formand

Thomas Hanke

Hans-Erik Mayland

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejeren i Chem-Dry Nordic A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Chem-Dry Nordic A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 30. maj 2016

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

John Petersson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Chem-Dry Nordic A/S  
Munkegårdsvej 21B  
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 20 25 04 96  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juli 1997  
Hjemsted: Helsingør

### Bestyrelse

Claus Borg, formand  
Thomas Hanke  
Hans-Erik Mayland

### Direktion

Thomas Hanke

### Revision

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Amaliegade 35, 1.  
1256 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med franchising indenfor rensning, vedligeholdelse og behandling af tæpper, møbler og gardiner (boligtekstiler), samt salg af maskiner og udstyr relateret til formålet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 543.981, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.043.981.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Chem-Dry Nordic A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Patenter og licenser*

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.683.793</b>	<b>1.443.291</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-901.597</u>	<u>-1.096.409</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>782.196</b>	<b>346.882</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-61.517</u>	<u>-107.036</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>720.679</b>	<b>239.846</b>
Finansielle indtægter	2	80.827	34.344
Finansielle omkostninger	3	<u>-79.801</u>	<u>-92.401</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>721.705</b>	<b>181.789</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-177.724</u>	<u>-44.875</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>543.981</u></b>	<b><u>136.914</u></b>
Foreslået udbytte		<u>543.981</u>	<u>136.914</u>
		<b><u>543.981</u></b>	<b><u>136.914</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede patenter		5.909	15.565
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>5.909</b>	<b>15.565</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		53.891	200.752
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>53.891</b>	<b>200.752</b>
Deposita		54.375	54.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>54.375</b>	<b>54.375</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>114.175</b>	<b>270.692</b>
Færdigvarer og handelsvarer		534.700	429.737
Forudbetaling for varer		0	164.442
<b>Varebeholdninger</b>		<b>534.700</b>	<b>594.179</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		376.833	844.313
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.247.013	698.661
Andre tilgodehavender		24.128	21.660
Periodeafgrænsningsposter		61.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.709.224</b>	<b>1.564.634</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.244.824</b>	<b>2.159.713</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.358.999</b>	<b>2.430.405</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		543.981	136.914
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.043.981</b>	<b>636.914</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.466	12.437
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.466</b>	<b>12.437</b>
Andre kreditinstitutter		21.481	113.918
Deposita		80.000	80.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>101.481</b>	<b>193.918</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	18.359	52.385
Kreditinstitutter		280.566	712.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		230.529	54.541
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.340	222.962
Selskabsskat		187.695	56.497
Anden gæld		480.582	488.368
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.211.071</b>	<b>1.587.136</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.312.552</b>	<b>1.781.054</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.358.999</b>	<b>2.430.405</b>
Leje og leasingforpligtelser	9		
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	136.914	636.914
Betalt ordinært udbytte	0	-136.914	-136.914
Årets resultat	0	543.981	543.981
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>543.981</b>	<b>1.043.981</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	803.497	1.018.149
Pensioner	40.800	27.200
Andre omkostninger til social sikring	10.973	11.892
Andre personaleomkostninger	<u>46.327</u>	<u>39.168</u>
	<b><u>901.597</u></b>	<b><u>1.096.409</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29.726	34.344
Andre finansielle indtægter	<u>51.101</u>	<u>0</u>
	<b><u>80.827</u></b>	<b><u>34.344</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	12.078
Andre finansielle omkostninger	<u>79.801</u>	<u>80.323</u>
	<b><u>79.801</u></b>	<b><u>92.401</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	187.695	56.497
Årets udskudte skat	<u>-9.971</u>	<u>-11.622</u>
	<b><u>177.724</u></b>	<b><u>44.875</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede patenter</u>
Kostpris 1. januar 2015	966.031
Afgang i årets løb	<u>-503.293</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>462.738</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	950.466
Årets afskrivninger	9.656
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>-503.293</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>456.829</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>5.909</u></u></b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre an- læg, driftsma- teriel og in- ventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	680.174
Afgang i årets løb	<u>-203.680</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>476.494</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	479.422
Årets afskrivninger	51.861
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-108.680</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>422.603</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>53.891</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. decembe r 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	166.303	39.840	18.359	0
Deposita	80.000	80.000	0	0
	<b>246.303</b>	<b>119.840</b>	<b>18.359</b>	<b>0</b>

### 9 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2015 kr.	2014 kr.
Inden for et år	105.816	16.000
Mellem 1 og 5 år	127.967	0
	<b>233.783</b>	<b>16.000</b>

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr. 73.395 71.600

### 10 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2015 kr. 0.

## **Noter til årsrapporten**

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kreditinstitutter, t.kr. 39, er der givet pant i driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 39.

Der er tinglyst virksomhedspant på kr. 1.000.000 i selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser samt i lager, med meddelelse til Nordea Bank Danmark A/S.

### **12 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Clara Invest ApS