

# **KBUS 35 nr. 1104 Administration APS**

Kirstineparken 12  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/01/2018**

---

**Carl Anders Bryld**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 10 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBUS 35 nr. 1104 Administration APS  
Kirstineparken 12  
2970 Hørsholm

Telefonnummer: 20633869  
Fax: 70222465  
CVR-nr: 20250437  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 inkl. ledelsesberetningen for KBUS 35 nr. 1104 Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29/01/2018

## Direktion

Carl Anders Bryld

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med administration af fast ejendom samt incassovirksomhed.

## Navneændring

Selskabet har ændret navn til KBUS 35 nr. 1104 Administration ApS.

## Udvikling i regnskabsåret 2017

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året, og årets resultat må betragtes som værende tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Selskabet vil i begyndelsen af 2018 blive opløst ved betalingserklæring.

## Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **REGNSKABSGRUNDLAG**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter årets udskrevne honorarer.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 36.300        | 49.600        |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -6.480        | -17.153       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>29.820</b> | <b>32.447</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>29.820</b> | <b>32.447</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -242          |               |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>29.578</b> | <b>32.447</b> |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | -6.556        | -31.711       |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>23.022</b> | <b>736</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | 23.022        | 736           |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>23.022</b> | <b>736</b>    |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      |               | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      |               | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 20.337        | 132.736        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>20.337</b> | <b>132.736</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>20.337</b> | <b>132.736</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.     | 2016<br>kr.     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 130.000         | 130.000         |
| Overført resultat .....   |      | -693.092        | -716.114        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>-563.092</b> | <b>-586.114</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 8.500           | 12.500          |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 4.556           | 7.128           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 570.373         | 699.222         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>583.429</b>  | <b>718.850</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>583.429</b>  | <b>718.850</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>20.337</b>   | <b>132.736</b>  |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 130.000  | -716.114                             | -586.114             |
| Årets resultat .....      |  | 23.022                               | 23.022               |
| Egenkapital, ultimo ..... | 130.000  | -693.092                             | -563.092             |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|  | <b>2017</b>  | <b>2016</b>   |
|--|--------------|---------------|
|  | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>    |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 6.556        | 7.128         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0            | 24.583        |
|  | <u>6.556</u> | <u>31.711</u> |