

AZEA A/S
Gydevang 39
3450 Allerød

CVR-nr: 20 24 93 74

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Penneo dokumentnøgle: AQW7L-XPEKO-WKY6M-5086Z-7ZF31-10EOY

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

Anders Zølner

Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for AZEA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 3. februar 2020

Direktion

Anders Zølner

Bestyrelse

Anders Zølner
Formand

Nanna Zølner Rysse

Charlotte Elley

Til den daglige ledelse i AZEA A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for AZEA A/S for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 3. februar 2020

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret Revisor
mne17802

Selskabet	AZEA A/S Gydevang 39 3450 Allerød
	Telefon: 39 45 85 00
	CVR-nr.: 20 24 93 74
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Anders Zølner, formand Nanna Zølner Rysse Charlotte Elley
Direktion	Anders Zølner
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsadministration og selskabsforvaltning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for AZEA A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, projektomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Projektomkostninger

Projektomkostninger er administrationsomkostninger for K/S regnskaber indregnet til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer, edbomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Deposita**

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	1.161.917	925.357
2 Personaleomkostninger	-310.625	-552.365
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-172.917	569.711
Andre driftsomkostninger	0	-816.636
DRIFTSRESULTAT	678.375	126.067
Andre finansielle indtægter	96.896	199.078
Andre finansielle omkostninger	-8.492	-12.915
RESULTAT FØR SKAT	766.779	312.230
Skat af årets resultat	-206.733	56.646
ÅRETS RESULTAT	560.046	368.876
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	560.046	368.876
DISPONERET I ALT	560.046	368.876

AKTIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Deposita	48.797	18.897
Finansielle anlægsaktiver	48.797	18.897
ANLÆGSAKTIVER	48.797	18.897
Andre tilgodehavender	37.673	430.092
Periodeafgrænsningsposter	0	53.436
Tilgodehavender	37.673	483.528
Likvide beholdninger	163.767	662.077
OMSÆTNINGSAKTIVER	201.440	1.145.605
AKTIVER	250.237	1.164.502

PASSIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-845.051	-1.405.097
3 EGENKAPITAL	-345.051	-905.097
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.990.469
Selskabsskat	206.733	0
Anden gæld	287.234	0
4 Langfristede gældsforpligtelser	493.967	1.990.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	45.000
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	89.321	9.215
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	24.915
Kortfristede gældsforpligtelser	101.321	79.130
GÆLDSFORPLIGTELSE	595.288	2.069.599
PASSIVER	250.237	1.164.502
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2018/19 DKK	2017/18 DKK
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets egenkapital er negativ. Da regnskabsåret har givet et positivt resultat er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.			
2 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget		1	2
Lønninger		306.146	547.178
Andre omkostninger til social sikring		4.479	5.187
Personaleomkostninger i alt		310.625	552.365
3 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	-1.405.097	560.046	-845.051
	-905.097	560.046	-345.051
4 Langfristede gældsforpligtelser			
		Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat		206.733	0
Anden gæld		287.234	0
		493.967	0
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen.			

2019
DKK2018
DKK**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har en huslejeoplygtelse opgjort til DKK 16.000 svarende til 3 måneders husleje.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Zølner

Direktør

Serienummer: CVR:20249374-RID:54764209

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-02-07 08:31:04Z

NEM ID 

Anders Zølner

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:20249374-RID:54764209

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-02-07 08:31:04Z

NEM ID 

Charlotte Elley

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-822639298918

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-02-07 08:35:52Z

NEM ID 

Nanna Zølner Rysse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-559842921719

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-09 09:27:50Z

NEM ID 

Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-02-10 07:08:05Z

NEM ID 

Anders Zølner

Dirigent

Serienummer: CVR:20249374-RID:54764209

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-02-10 08:09:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AQW7L-XPEKO-WKY6M-5086Z-ZZF31-10EOY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>