

*Azea A/S
Gydevang 39
3450 Allerød*

CVR-nr: 20 24 93 74

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2019

Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Azea A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 6. marts 2019

Direktion

Anders Zølner

Bestyrelse

Anders Zølner

Nanna Zølner Rysse

Charlotte Elley

Til den daglige ledelse i Azea A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Azea A/S for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. marts 2019

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret Revisor
mne17802

Selskabet	Azea A/S Gydevang 39 3450 Allerød
	Telefon: 39 45 85 00
	CVR-nr.: 20 24 93 74
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Anders Zølner Nanna Zølner Rysse Charlotte Elley
Direktion	Anders Zølner
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formidling og salg af investeringsprojekter samt selskabs og ejendoms administration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalejer fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Det forventes, at dette vil ske, og der henvises til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Azea A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, projektomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Projektomkostninger

Projektomkostninger er administrationsomkostninger for K/S regnskaber indregnet til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer, edbomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Deposita**

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	925.357	777.679
2 Personaleomkostninger	-552.365	-1.080.824
Nedskrivninger omsætningsaktiver	569.711	-690.048
Andre driftsomkostninger	-816.636	0
DRIFTSRESULTAT	126.067	-993.193
Andre finansielle indtægter	199.078	9.544
Andre finansielle omkostninger	-12.915	-17.408
RESULTAT FØR SKAT	312.230	-1.001.057
Skat af årets resultat	56.646	28.402
ÅRETS RESULTAT	368.876	-972.655
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	368.876	-972.655
DISPONERET I ALT	368.876	-972.655

AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Deposita	18.897	67.300
Finansielle anlægsaktiver	18.897	67.300
ANLÆGSAKTIVER	18.897	67.300
Andre tilgodehavender	430.092	1.438.509
Periodeafgrænsningsposter	53.436	0
Tilgodehavender	483.528	1.438.509
Likvide beholdninger	662.077	1.074.979
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.145.605	2.513.488
AKTIVER	1.164.502	2.580.788

PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-1.405.097	-1.773.974
3 EGENKAPITAL	-905.097	-1.273.974
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.990.469	3.421.310
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.990.469	3.421.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	45.000
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	9.215	373.775
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.915	14.677
Kortfristede gældsforpligtelser	79.130	433.452
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.069.599	3.854.762
PASSIVER	1.164.502	2.580.788
5 Tilbagetrædelseserklæring		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017/18 DKK	2016/17 DKK	
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets egenkapital er negativ. Da regnskabsåret har givet et positivt resultat er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.			
2 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget	2	3	
Lønninger	547.178	1.064.537	
Andre omkostninger til social sikring	5.187	16.287	
Personaleomkostninger i alt	552.365	1.080.824	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	-1.773.973	368.876	-1.405.097
	-1.273.973	368.876	-905.097
4 Langfristede gældsforpligtelser		Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.990.469	1.990.469
		1.990.469	1.990.469

	2018	2017
	DKK	DKK
5 Tilbagetrædelseserklæring		
Selskabets kapitalejer erklærer herved til fordel for selskabets øvrige kreditorer at ville træde tilbage med mit til enhver tid værende tilgodehavende hos Azea A/S.		
Tilbagetrædelseserklæringen medfører, at selskabets øvrige kreditorer til enhver tid kan kræve dækning forud for det krav, jeg har eller måtte få mod Azea A/S i den periode denne erklæring dækker..		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder		
Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
Leje- og leasingforpligtelser		
Selskabet har en huslejeforpligtelse opgjort til DKK 16.000 svarende til 3 måneders husleje.		