

ÅRSRAPPORT 2019/2020  
(1. juli 2019 – 30. juni 2020)

(23. REGNSKABSÅR)

Zoar Invest ApS  
Skipperallé 3  
3480 Fredensborg  
CVR nr. 20 24 92 42

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 6. oktober 2020

---

Ib Sønderby  
(dirigent)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse for 1. juli 2019 – 30. juni 2020 .....	7
Balance pr. 30. juni 2020 .....	8
Noter.....	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Zoar Invest ApS Skipperallé 3 3480 Fredensborg  CVR nr. 20 24 92 42  Hjemstedskommune: Fredensborg Kommune
<b>Direktion</b>	Ib Sønderby
<b>Revision</b>	Dansk Revision København A/S Godkendt revisionsvirksomhed Skindergade 38, 2 1159 København K CVR nr. 32 67 16 08

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Zoar Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 6. oktober 2020.

**Direktionen**

Ib Sønderby

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## Til kapitalejerne i Zoar Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zoar Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 6. oktober 2020

**Dansk Revision København A/S**

Godkendt revisionsvirksomhed, cvr 32671608

Kent Nymark Christensen  
Registreret revisor, cand.merc.aud.  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne18281

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Zoar Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets formål som investeringsselskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indtægter af værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af værdipapirer og kapitalandele omfatter afkast, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer og kapitalandele.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger på fordringer og gældsforpligtelser, herunder mellemkonto med kreditinstitutter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (netto realisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Note		2018/19 t.kr
1	INDTÆGTER AF KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER	4.195.040 - 30.440
	Andre driftsindtægter .....	0 187
	Andre eksterne omkostninger .....	- 188.837 - 303
2	Personaleudgifter .....	0 0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	- 15.645 - 16
	RESULTAT FØR RENTER M.V. ....	----- 3.990.558 - 30.572
	Renteindtægter m.v. ....	15.441 44
3	Renteudgifter m.v. ....	- 775.200 - 939
	RESULTAT FØR SKAT .....	----- 3.230.799 - 31.467
	Skat af årets resultat .....	117.790 4.814
	Regulering af skatteaktiv .....	2.457 - 39
	ÅRETS NETTORESULTAT .....	----- 3.351.046 - 26.692
	Der af generalforsamlingen foreslås disponeret således:	
	Overført til næste år .....	----- 3.351.046 - 26.692

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**

**AKTIVER**

<b>Note</b>		<b>30/6 2019 t.kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Materielle anlægsaktiver:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	35.750	51
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	35.750	51
	-----	-----
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Beholdninger:		
Værdipapirer og kapitalandele .....	73.921.492	79.172
	-----	-----
Tilgodehavende:		
Andre tilgodehavender .....	25.441	328
Udskudt skatteaktiv .....	5.561.487	5.472
Periodeafgrænsningsposter .....	5.021	4
	-----	-----
Tilgodehavender i alt .....	5.591.949	5.804
	-----	-----
Likvide beholdninger .....	1.849	2
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....	79.515.290	84.978
	-----	-----
AKTIVER I ALT .....	79.551.040	85.029
	-----	-----

Penneo dokumentnøgle: OPL0F-LY5EE-S0KPS-EZJ1Q-YC8Y5-YCZPX

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**

**PASSIVER**

<b>Note</b>		<b>30/6 2019 t.kr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125
	-----	-----
Overført resultat .....	51.400.465	48.049
	-----	-----
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>51.525.465</b>	<b>48.174</b>
	-----	-----
 <b>GÆLD</b>		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt .....	11.915.795	20.897
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	61.799	58
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	16.047.981	15.900
	-----	-----
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....	28.025.575	36.855
	-----	-----
<b>GÆLD I ALT</b> .....	<b>28.025.575</b>	<b>36.855</b>
	-----	-----
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>79.551.040</b>	<b>85.029</b>
	-----	-----
 <b>5 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER</b>		

## NOTE

### 1 VÆSENTLIGSTE AKTIVITET

Selskabets aktivitet består hovedsageligt af investering i værdipapirer.

### 2 PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har ikke haft ansat personale i løbet af regnskabsåret. Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

### 3 RENTEUDGIFTER

I renteudgifterne indgår renter til moderselskabet med kr. 158.953. I 2018/19 udgjorde det tilsvarende beløb t.kr. 158.

### 4 EGENKAPITAL

	Selskabs Kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital pr. 1. juli 2019 .....	125.000	48.049.419	48.174.419
Årets overskud .....		3.351.046	3.351.046
	-----	-----	-----
	125.000	51.400.465	51.525.465
	-----	-----	-----

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Zoar Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Selskabets beholdning af aktier til en samlet bogført værdi på kr. 51.358.033, er stillet til sikkerhed for bankengagement.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere kautions- eller garantforpligtelser, end det der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ib Sønderby Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-774285808884

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-10-06 14:24:26Z

NEM ID 

## Kent Nymark Christensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:32671608-RID:86079516

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-10-06 14:29:29Z

NEM ID 

## Ib Sønderby Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-774285808884

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-10-06 14:43:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OPL0F-LYSEE-S0KPS-EZJITQ-YC8Y5-YCZPX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>