

ÅRSRAPPORT 2022/2023  
(1. juli 2022 – 30. juni 2023)

(26. REGNSKABSÅR)

Zoar Invest ApS  
Skipperallé 3  
3480 Fredensborg  
CVR nr. 20 24 92 42

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 29. december 2023

---

Ib Sønderby  
(dirigent)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	3
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 1. juli 2022 – 30. juni 2023.....	9
Balance pr. 30. juni 2023 .....	10
Noter.....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Zoar Invest ApS Skipperallé 3 3480 Fredensborg  CVR nr. 20 24 92 42  Hjemstedskommune: Fredensborg Kommune
<b>Direktion</b>	Ib Sønderby
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 DK-2000 Frederiksberg CVR nr. 29 44 27 89

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Zoar Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 29. december 2023.

**Direktionen**

Ib Sønderby

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Zoar Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zoar Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde

væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. december 2023

**Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR.nr. 29442789

Kent Nymark Christensen  
Registreret revisor, cand.merc.aud.  
mne18281

## LEDELSESBERETNING FOR 2022/23

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets formål består i investering i kapitalandele og værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som forventet.

Årets resultat er negativt påvirket af tilbageførsel af tidligere indregnet udskudt skatteaktiv.

Det skønnes, at resultatopgørelsen, balancen og tilhørende noter indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Zoar Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets formål som investeringsselskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indtægter af værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af værdipapirer og kapitalandele omfatter afkast, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer og kapitalandele.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger på fordringer og gældsforpligtelser, herunder mellemkonto med kreditinstitutter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (netto realisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Note		2021/22 t.kr
	INDTÆGTER AF KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER	- 5.783.184      - 21.141
	Andre eksterne omkostninger .....	- 139.467      - 139
1	Personaleudgifter .....	0      0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	- 9.750      - 13
	RESULTAT FØR RENTER M.V. ....	----- - 5.932.401      - 21.293
	Renteindtægter m.v. ....	1.117.229      427
2	Renteudgifter m.v. ....	- 1.182.128      - 930
	RESULTAT FØR SKAT .....	----- - 5.997.300      - 21.796
	Skat af årets resultat .....	30.783      31
	Regulering af skatteaktiv .....	- 6.883.572      1.069
	ÅRETS NETTORESULTAT .....	----- - 12.850.089      - 20.696 -----
Der af generalforsamlingen foreslås disponeret således:		
	Overført til næste år .....	- 12.850.089      - 20.696 -----

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**

**AKTIVER**

<b>Note</b>		<b>30/6 2022 t.kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Materielle anlægsaktiver:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	10
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	0	10
	-----	-----
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Beholdninger:		
Værdipapirer og kapitalandele .....	63.627.683	67.397
	-----	-----
Tilgodehavende:		
Andre tilgodehavender .....	318.214	704
Udskudt skatteaktiv .....	0	6.884
Periodeafgrænsningsposter .....	2.647	4
	-----	-----
Tilgodehavender i alt .....	320.861	7.592
	-----	-----
Likvide beholdninger .....	9	1
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....	63.948.553	74.990
	-----	-----
AKTIVER I ALT .....	63.948.553	75.000
	-----	-----

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****PASSIVER**

		<b>30/6 2022 t.kr.</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	23.213.619	36.064
EGENKAPITAL I ALT .....	23.338.619	36.189
<b>GÆLD</b>		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt .....	14.049.454	22.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.373.553	83
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	16.383.980	16.264
Anden gæld .....	7.802.947	5
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....	40.609.934	38.811
GÆLD I ALT .....	40.609.934	38.811
PASSIVER I ALT .....	63.948.553	75.000
<b>3</b>	<b>EVENTUALAKTIV</b>	
<b>4</b>	<b>EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER</b>	
<b>5</b>	<b>OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI</b>	

## NOTE

### 1 PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har ikke haft ansat personale i løbet af regnskabsåret. Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

### 2 RENTEUDGIFTER

I renteudgifterne indgår renter til moderselskabet med kr. 162.645. I 2021/21 udgjorde det tilsvarende beløb t.kr. 161.

### 3 EVENTUALAKTIV

Selskabet har uudnyttet, ikke indregnet udskudt skatteaktiv, som primært relaterer sig til fremføringsberettiget skattemæssigt underskud. Det ikke regnskabsmæssigt indregnede udskudte skatteaktiv andrager kr. 7.9 mio. pr 30. juni 2023.

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Zoar Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Selskabets beholdning af aktier til en samlet bogført værdi på kr. 33.587.978, er stillet til sikkerhed for bankengagement.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af årsrapporten.

### 5 OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI

	Børsnoterede aktier og obligationer	Unoterede aktier og andre kapital- andele	I alt
Dagsværdi pr. 30. juni 2023 .....	55.341.407	8.286.276	63.627.683
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen .....	- 394.345	- 3.178.296	- 3.572.641

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ib Sønderby Larsen

Direktør

Serienummer: 571f029c-509d-4714-940e-0b95053d6631

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-12-29 12:33:55 UTC



## Ib Sønderby Larsen

Dirigent

Serienummer: 571f029c-509d-4714-940e-0b95053d6631

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-12-29 12:33:55 UTC



## Kent Nymark Christensen

Registreret revisor

På vegne af: Redmark

Serienummer: 315d8406-bdeb-49ac-943b-dd6e7667fe8b

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-12-29 13:00:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: FANNI-FKOKL-GUMQS-EL3EL-IQTX3-ANLQO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**