

**ÅRSRAPPORT 2018/2019**  
(1. juli 2018 – 30. juni 2019)  
**(22. REGNSKABSÅR)**

Zoar Holding ApS  
Skipperallé 3  
3480 Fredensborg  
CVR nr. 20 24 90 99

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 1. oktober 2019



---

Ib Sønderby  
(dirigent)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse for 1. juli 2018 – 30. juni 2019 .....	7
Balance pr. 30. juni 2019 .....	8
Noter .....	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Zoar Holding ApS  
Skipperallé 3  
3480 Fredensborg

CVR nr. 20 24 90 99

Hjemstedskommune: Fredensborg Kommune

**Direktion**

Ib Sønderby

**Revision**

Dansk Revision København A/S  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Skindergade 38, 2  
1159 København K  
CVR nr. 32 67 16 08

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Zoar Holding ApS.

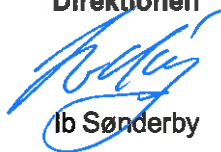
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 1. oktober 2019.

Direktionen



Ib Sønderby

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Zoar Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zoar Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 1. oktober 2019  
**Dansk Revision København A/S**  
Godkendt revisionsvirksomhed, cvr 32671608

Kent Nymark Christensen  
Registreret revisor, cand.merc.aud.  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne18281

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Zoar Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som holdingselskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshælden med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsevne). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i form af bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.



## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Note		2017/18 t.kr
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	- 24.137.339      16.393
	Andre eksterne omkostninger.....	- 16.095      - 16
2	Personaleomkostninger .....	0      0
	<b>RESULTAT FØR RENTER M.V. ....</b>	<b>- 24.153.434      16.377</b>
3	Renteindtægter .....	157.945      162
	Renteudgifter .....	- 1.226      0
	<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>- 23.996.715      16.539</b>
	Skat af årets resultat .....	- 31.207      - 32
	<b>ÅRETS NETTORESULTAT .....</b>	<b>- 24.027.922      16.507</b>
Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	- 24.137.339      16.393
	Overført resultat .....	109.417      114
		<b>- 24.027.922      16.507</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

Note		30/6 2018 t.kr
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	43.592.229      67.729
	ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	43.592.229      67.729
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavende:	
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	16.725.109      16.639
	Tilgodehavende selskabsskat .....	11.687      0
	Likvide beholdninger .....	492      1
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....	16.737.288      16.640
	AKTIVER I ALT .....	60.329.517      84.369

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019**

**PASSIVER**

Note		30/6 2018 t.kr
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission .....	11.500.000	11.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	43.422.901	67.560
Overført resultat .....	4.391.616	4.282
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>60.314.517</b>	<b>84.342</b>
 <b>GÆLD</b>		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15
Skyldig selskabsskat .....	0	12
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....	15.000	27
 <b>GÆLD I ALT</b> .....	<b>15.000</b>	<b>27</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>60.329.517</b>	<b>84.369</b>
 <b>6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER</b>		

## NOTER

### 1 VÆSENTLIGSTE AKTIVITET

Selskabets aktivitet består hovedsageligt af at besidde kapitalinteresser.

### 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har ikke haft ansat personale i løbet af regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

### 3 RENTEINDTÆGTER

renteindtægterne indgår renter af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed med kr. 157.945. 2017/18 udgjorde det tilsvarende beløb t. kr. 162.

### 4 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER

2017/18  
t.kr.

Anskaffelsespris:		
Saldo 1. juli 2018 .....	169.328	119
Tilgang i årets løb .....	0	50
Afgang i årets løb .....	0	0
	169.328	169
Opskrivninger:		
Saldo 1. juli 2018 .....	67.566.568	51.173
Resultatandel efter skat .....	- 24.137.339	16.393
	43.429.229	67.566
Af- og nedskrivninger:		
Saldo 1. juli 2018 .....	- 6.328	- 6
Af- og nedskrivninger på afgang i årets løb .....	0	0
	- 6.328	- 6
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 .....	43.592.229	67.729

#### Tilknyttede virksomheder:

Navn: .....	Zoar Invest ApS
Hjemsted:.....	Fredensborg Kommune
Stemme/ejerdel: .....	90,4 %
Resultat:.....	Kr. – 26.692.360 (2018/19)
Egenkapital: .....	Kr. 48.174.419 (pr. 30/6 2019)
Navn: .....	Haelskovej 1 ApS
Hjemsted:.....	Fredensborg Kommune
Stemme/ejerdel: .....	100 %
Resultat:.....	Kr. – 7.445 (19/10 2017 – 31/12 2018)
Egenkapital: .....	Kr. 42.555 (pr. 31/12 2018)

## NOTER

### 5 EGENKAPITAL

	Selskabs kapital	Overkurs emission	Reserve for op- skrivning	Overført overskud	I alt
Egenkapital, primo .	1.000.000	11.500.000	67.560.240	4.282.199	84.342.439
Årets overskud .....			-24.137.339	109.417	-24.027.922
Egenkapital, ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>11.500.000</u>	<u>43.422.901</u>	<u>4.391.616</u>	<u>60.314.517</u>

### 6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

Der påhviler ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af årsregnskabet.