

ÅRSRAPPORT 2017/2018  
(1. juli 2017 – 30. juni 2018)

(21. REGNSKABSÅR)

Zoar Holding ApS  
Skipperallé 3  
3480 Fredensborg  
CVR nr. 20 24 90 99

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 20 / 8 2018

---

Ib Sønderby  
(dirigent)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse for 1. juli 2017 – 30. juni 2018 .....	7
Balance pr. 30. juni 2018 .....	8
Noter.....	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Zoar Holding ApS Skipperallé 3 3480 Fredensborg  CVR nr. 20 24 90 99  Hjemstedskommune: Fredensborg Kommune
<b>Direktion</b>	Ib Sønderby
<b>Revision</b>	Dansk Revision København A/S Godkendt revisionsvirksomhed Skindergade 38, 2 1159 København K CVR nr. 32 67 16 08

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Zoar Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 17. august 2018.

**Direktionen**

Ib Sønderby

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Zoar Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zoar Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. august 2018  
**Dansk Revision København A/S**  
Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 32671608

Kent Nymark Christensen  
Registreret revisor, cand.merc.aud.  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne18281

7815 / knch

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Zoar Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som holdingselskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.



## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Note		2016/17 t.kr
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	16.393.180      14.411
	Andre eksterne omkostninger .....	- 15.979      - 15
1	Personaleomkostninger .....	0      0
	-----	-----
	RESULTAT FØR RENTER M.V. ....	16.377.201      14.396
2	Renteindtægter .....	162.345      154
	Renteudgifter .....	0      - 7
	Tab på salg af anparter i tilknyttet virksomhed .....	0      - 355
	-----	-----
	RESULTAT FØR SKAT .....	16.539.546      14.188
	Skat af årets resultat .....	- 32.197      - 30
	-----	-----
	ÅRETS NETTORESULTAT .....	16.507.349      14.158
	-----	-----
	Forslag til resultatdisponering:	
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	16.393.180      14.411
	Overført resultat .....	114.169      - 253
	-----	-----
		16.507.349      14.158
	-----	-----

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

**AKTIVER**

<b>Note</b>		<b>30/6 2017 t.kr</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	51.286
		67.729.568
		-----
	ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	51.286
		67.729.568
		-----
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavende:	
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	16.475
		16.639.007
	Likvide beholdninger .....	979
		587
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....	17.454
		16.639.594
		-----
	AKTIVER I ALT .....	68.740
		84.369.162
		-----

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

**PASSIVER**

<b>Note</b>		<b>30/6 2017 t.kr</b>
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	1.000.000	1.000
Overkurs ved emission .....	11.500.000	11.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	67.560.240	51.167
Overført resultat .....	4.282.199	4.168
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>84.342.439</b>	<b>67.835</b>
 <b>GÆLD</b>		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.000	15
Skyldig selskabsskat .....	11.723	890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....	26.723	905
 <b>GÆLD I ALT</b> .....	<b>26.723</b>	<b>905</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>84.369.162</b>	<b>68.740</b>
 <b>5 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER</b>		

## NOTER

### 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har ikke haft ansat personale i løbet af regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

### 2 RENTEINDTÆGTER

I renteindtægterne indgår renter af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed med kr. 162.250. I 2016/17 udgjorde det tilsvarende beløb t. kr. 154.

### 3 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

2016/17  
t.kr.

Anskaffelsespris:		
Saldo 1. juli 2017 .....	119.328	123
Tilgang i årets løb .....	50.000	0
Afgang i årets løb .....	0	- 4
	169.328	119
Opskrivninger:		
Saldo 1. juli 2017 .....	51.173.388	38.063
Opskrivning på afgang i årets løb .....	0	- 1.301
Resultatandel efter skat .....	16.393.180	14.411
	67.566.568	51.173
Af- og nedskrivninger:		
Saldo 1. juli 2017 .....	- 6.328	- 6
Af- og nedskrivninger på afgang i årets løb .....	0	0
	- 6.328	- 6
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 .....	67.729.568	51.286

Tilknyttede virksomheder:

Navn: .....	Zoar Invest ApS
Hjemsted: .....	Fredensborg Kommune
Stemme/ejerdel: .....	90,4 %
Resultat: .....	Kr. 18.134.049 (2017/18)
Egenkapital: .....	Kr. 74.866.779 (pr. 30/6 2018)
Navn: .....	Haelskovej 1 ApS
Hjemsted: .....	Fredensborg Kommune
Stemme/ejerdel: .....	100 %
Resultat: .....	Kr. 0 (2017/18)
Egenkapital: .....	Kr. 50.000 (pr. 30/6 2018)

### 4 EGENKAPITAL

## NOTER

	Selskabs kapital	Overkurs emission	Reserve for op- skrivning	Overført overskud	I alt
Egenkapital, primo.	1.000.000	11.500.000	51.167.060	4.168.030	67.835.090
Resultat i tilknyttet virksomhed .....			16.393.180		16.393.180
Årets overskud .....				114.169	114.169
Egenkapital, ultimo	1.000.000	11.500.000	67.560.240	4.282.199	84.342.439

### 5 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

Der påhviler ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser, end det der fremgår af årsregnskabet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ib Sønderby Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-774285808884

IP: 87.60.xxx.xxx

2018-08-20 16:02:00Z

NEM ID 

## Kent Nymark Christensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:32671608-RID:86079516

IP: 188.120.xxx.xxx

2018-08-21 11:05:24Z

NEM ID 

## Ib Sønderby Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-774285808884

IP: 87.60.xxx.xxx

2018-08-21 11:51:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3Y5T5-UBFGT-KFLVN-UJWL5-1JE4-EPD3T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>