



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRINSTED HOLDING APS

C/O JAN KRUSTRUP, STRANDVEJEN 140 A, 2900 HELLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. november 2020

Jørgen Grinsted

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Grinsted Holding ApS c/o Jan Krstrup Strandvejen 140 A 2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 20 24 89 39 Stiftet: 15. juni 1997 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |
| Direktion | Jan Krstrup |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Grinsted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. november 2020

Direktion:

Jan Krstrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Grinsted Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grinsted Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i virksomheder og fast ejendom samt efter direktionens skøn at foretage andre investeringer og kapitalpleje, herunder handel med finansielle instrumenter og valuta.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 682.699 | 1.092.396 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | 0 | -149.295 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -365.425 | -73.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 317.274 | 870.101 |
| Resultat af kapitalandele..... | | 70.059 | 360.511 |
| Finansielle indtægter..... | 2 | 6.616.432 | 3.450.801 |
| Finansielle omkostninger..... | 3 | -4.944.799 | -2.183.524 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 2.058.966 | 2.497.889 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 22.165 | -464.132 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2.081.131 | 2.033.757 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 10.000.000 |
| Overført resultat..... | | 2.081.131 | -7.966.243 |
| I ALT | | 2.081.131 | 2.033.757 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 7.340.780 | 7.413.780 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 292.425 |
| Materielle anlægsaktiver..... | | 7.340.780 | 7.706.205 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 3.005.403 | 1.943.344 |
| Andre værdipapirer..... | | 3.501.657 | 8.102.010 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | | 6.507.060 | 10.045.354 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 13.847.840 | 17.751.559 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber..... | | 2.448.465 | 2.994.378 |
| Udskudt skat..... | | 64.334 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 408.193 | 489.406 |
| Selskabsskat..... | | 518.697 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 301.489 | 219.447 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 1.684 |
| Tilgodehavender..... | | 3.741.178 | 3.704.915 |
| Andre værdipapirer..... | | 59.355.405 | 64.167.797 |
| Værdipapirer..... | | 59.355.405 | 64.167.797 |
| Likvide beholdninger..... | | 16.927.430 | 3.416.722 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 80.024.013 | 71.289.434 |
| AKTIVER..... | | 93.871.853 | 89.040.993 |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 325.000 | 325.000 |
| Overført overskud..... | | 53.692.781 | 51.611.650 |
| Udbytte..... | | 0 | 10.000.000 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 54.017.781 | 61.936.650 |
| Realkreditinstitutter..... | | 1.449.246 | 1.526.353 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 14.905.200 | 7.098.571 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 16.354.446 | 8.624.924 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 6 | 78.000 | 79.958 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 1.275.208 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 144.625 | 99.581 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 2.295.451 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 2.442 | 106.773 |
| Anden gæld..... | | 19.593.900 | 18.093.107 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 110.000 | 100.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 23.499.626 | 18.479.419 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 39.854.072 | 27.104.343 |
| PASSIVER..... | | 93.871.853 | 89.040.993 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. | Note | | |
|--|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1) | | | | | |
| Løn og gager..... | 0 | 149.011 | | | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 0 | 284 | | | |
| | 0 | 149.295 | | | |
| Finansielle indtægter | | | 2 | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 58.563 | 54.076 | | | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 6.557.869 | 3.396.725 | | | |
| | 6.616.432 | 3.450.801 | | | |
| Finansielle omkostninger | | | 3 | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 21.240 | 0 | | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 4.923.559 | 2.183.524 | | | |
| | 4.944.799 | 2.183.524 | | | |
| Skat af årets resultat | | | 4 | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 42.169 | 464.116 | | | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | 16 | | | |
| Reg. udskudt skat..... | -64.334 | 0 | | | |
| | -22.165 | 464.132 | | | |
| Egenkapital | | | 5 | | |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Udbytte | I alt | |
| Egenkapital 1. juli 2019..... | 325.000 | 51.611.650 | 10.000.000 | 61.936.650 | |
| Betalt udbytte..... | | | -10.000.000 | -10.000.000 | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 2.081.131 | | 2.081.131 | |
| Egenkapital 30. juni 2020..... | 325.000 | 53.692.781 | 0 | 54.017.781 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 6 | |
| | 30/6 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2019 gæld i alt | Kortfristet del primo |
| Realkreditinstitutter..... | 1.527.246 | 78.000 | 1.123.075 | 1.606.311 | 79.958 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | 14.905.200 | 0 | 0 | 7.098.571 | 0 |
| | 16.432.446 | 78.000 | 1.123.075 | 8.704.882 | 79.958 |

NOTER

Note

Eventualposter mv.

7

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.527 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2020 udgør 7.341 tkr.

Af selskabets beholdning af andre værdipapirer på 59.355 tkr. ligger 51.831 tkr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 16.180 tkr., samt datterselskabers gæld til pengeinstitut på 7.453 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grinsted Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-40 år | 25-50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år | 0-30 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.