

***Windahl Gruppen A/S***

*Eivindsvej 20  
2920 Charlottenlund*

*CVR-nummer: 20247509*

***ÅRSRAPPORT***

*1. januar 2019 til 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/4 2020

Anette Windahl Halle

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7 / 4 2020

### **Direktion**

Anette Windahl Halle

### **Bestyrelse**

Klavs Pedersen  
Formand

Thomas Windahl Halle

Anette Windahl Halle

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Windahl Gruppen A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Windahl Gruppen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj, den 7 / 4 2020

Grønborg Revision

CVR-nr.: 75076118

Steffen Grønborg  
Registreret revisor  
mne7040

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Windahl Gruppen A/S Eivindsvej 20 2920 Charlottenlund
	Telefon: 21 77 05 77 E-mail: mail@anettehalleestates.dk
	CVR-nr.: 20 24 75 09 Stiftet: 1. juli 1997 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 1226
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Windahl Halle Anette Windahl Halle
<b>Direktion</b>	Anette Windahl Halle
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Lyngby Hovedgade 96 2800 Kongens Lyngby
<b>Revisor</b>	Grønborg Revision Vesterbro 9 4500 Nykøbing Sj
<b>Ejerforhold</b>	Selskabsdeltagere, der ejer mindst 5% af kapitalen: Klavs Pedersen, Eivindsvej 20, 2920 Charlottenlund Anette Windahl Halle, Eivindsvej 20, 2920 Charlottenlund

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive handel med fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Resultatdisponering:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

#### **Den forventede udvikling:**

Der forventes at selskabet vil forøge indtjeningen i efterfølgende år.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Windahl Gruppen A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med fast ejendom.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Driften i selskabet har forløbet tilfredsstillende. Det vurderes, at ledelsen fortsat kan opnå kreditinstitutters og hovedaktionærs tilsagn til den fortsatte drift og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

På grund af et stort opsparet underskud er der ikke medregnet nedgativ udskudt skat, da tidshorisonten for udnyttelse af underskuddet forventes at være lang.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	10 %
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	0 - 10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 - 10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som afskrivninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>561.587-</b>	<b>80.377-</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>561.586-</b>	<b>80.377-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	7.506-	6.325-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>569.092-</b>	<b>86.702-</b>
<b>Årets Resultat</b> .....	<b>569.092-</b>	<b>86.702-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	569.092-	86.702-
<b>DISPONERET I alt</b> .....	<b>569.092-</b>	<b>86.702-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	665.000	1.282.500
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>665.000</b>	<b>1.282.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	125.000	0
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>125.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>59.222</b>	<b>71.309</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>849.222</b>	<b>1.353.809</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>849.223</b>	<b>1.353.809</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat .....	71.564-	497.528
<b>1 Egenkapital .....</b>	<b>428.436</b>	<b>997.528</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	411.787	346.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>420.787</b>	<b>356.281</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>420.787</b>	<b>356.281</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>849.223</b>	<b>1.353.809</b>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Ejerforhold		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat .....	497.528	569.092-	71.564-
	<u>997.528</u>	<u>569.092-</u>	<u>428.436</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev, nominelt kr. 250.030 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter i selskabets driftsmateriel, optaget i årsregnskabet til værdi kr. 0 og med en bogført restgæld til kreditinstitut kr. 0.

**3 Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejer af aktiekapitalen nominelt kr. 500.000.

Anette Windahl Halle, Eivindsvej 20, 2920 Charlottenlund

Ejerandel: 50%

Klavs Pedersen, Eivindsvej 20, 2920 Charlottenlund

Ejerandel: 50%