

# JR Gruppen A/S

Hvilebækvænge 19, 3520 Farum  
CVR-nr. 20 24 33 33

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.02.17

Helle Jørgsholm  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 20

---

---

**Selskabet**

---

JR Gruppen A/S  
Hvilebækvænge 19  
3520 Farum

Hjemsted: Furesø  
CVR-nr.: 20 24 33 33  
Stiftet: 1. juli 1997  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Bestyrelse**

---

Jette Rasmussen  
Søren Henriksen  
Advokat Helle Jørgsholm

---

**Direktion**

---

Jette Rasmussen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for JR Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 19. januar 2017

### **Direktionen**

Jette Rasmussen

### **Bestyrelsen**

Jette Rasmussen

Søren Henriksen  
Formand

Helle Jørgsholm  
Advokat

**Til kapitalejeren i JR Gruppen A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for JR Gruppen A/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. januar 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Nordahl  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at være investeringsvirksomhed. Selskabet investerer i ejendomme, værdipapirer og kapitalandele.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK -28.570 mod DKK 134.338.121 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 70.891.127.

Der er foretaget en korrektion i overdragelsen af tidligere frasolgt datterselskab, hvilket har medført en ændring i den opgjorte avance. Ændringen påvirker årets resultat negativt med 3,7 mio kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>125.999</b>	<b>43.735</b>
	-304.434	-75.656
	<b>-178.435</b>	<b>-31.921</b>
1	-448.640	0
	<b>-627.075</b>	<b>-31.921</b>
	-38.845	-9.603
	<b>-665.920</b>	<b>-41.524</b>
	0	-2.625.000
	5.519.812	354.451
	-3.750.000	141.569.245
	-115.478	-6.218.109
	<b>988.414</b>	<b>133.039.063</b>
2	-1.016.984	1.299.058
	<b>-28.570</b>	<b>134.338.121</b>

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	186.352
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	110.000.000	0
Overført resultat	-110.028.570	134.151.769
<b>I alt</b>	<b>-28.570</b>	<b>134.338.121</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.876.925	1.915.770
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.876.925</b>	<b>1.915.770</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	250.000	0
	Andre tilgodehavender	1.951.220	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.251.220</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.128.145</b>	<b>1.915.770</b>
	Udskudt skatteaktiv	359.174	1.376.158
	Tilgodehavende selskabsskat	6.600	0
	Andre tilgodehavender	8.779.990	2.744.760
	Periodeafgrænsningsposter	368.121	543.252
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.513.885</b>	<b>4.664.170</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	37.399.016	152.992.758
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>37.399.016</b>	<b>152.992.758</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.080.020</b>	<b>21.579.535</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>81.992.921</b>	<b>179.236.463</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>86.121.066</b>	<b>181.152.233</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	125.000
	Overført resultat	70.391.127	180.794.697
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>70.891.127</b>	<b>180.919.697</b>
	Deposita	31.500	38.934
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.302.208	0
	Anden gæld	3.896.231	193.602
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.229.939</b>	<b>232.536</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.229.939</b>	<b>232.536</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>86.121.066</b>	<b>181.152.233</b>

6 Eventualforpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har for regnskabsåret 2015/16 førtidsimplementeret følgende regler i årsregnskabsloven:

- Kapitalandele, der ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris

Konsekvenserne af den ændrede regnskabspraksis er beskrevet yderligere under afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

**Ændring i regnskabsmæssige skøn**

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

- Der er faldet forlig i en retssag i et datterselskab som blev solgt i regnskabsåret 2014/15. Forliget indebærer en ændring af den opgjorte avance. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af resultat før skat på t.DKK 3.750 og af årets resultat på t.DKK 3.750. Balance-summen er forøget med t.DKK 0, og egenkapitalen er formindsket med t.DKK 3.750 som følge af det ændrede skøn.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i takt med forfaldstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokaler.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	40

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris eller til nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



---

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	394.005	0
Pensioner	52.500	0
Andre omkostninger til social sikring	2.135	0
I alt	448.640	0
<b>2. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	1.016.984	-1.299.058

---

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i året	50.000	0
Kostpris pr. 30.09.16	50.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	50.000	0

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rasmussen Events ApS, Allerød	100%	50.000	0

	30.09.16	30.09.15
	DKK	DKK

#### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	2.625.000	21.193.732
Tilgang i året	250.000	2.625.000
Afgang i året	0	-21.193.732
Kostpris pr. 30.09.16	2.875.000	2.625.000
Opskrivninger pr. 30.09.15	0	35.013.648
Opskrivninger i året	1.551.549	0
Årets resultat	-1.551.549	0
Udbytte	0	-35.200.000
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	186.352
Opskrivninger pr. 30.09.16	0	0
Nedskrivninger pr. 30.09.15	-2.625.000	0
Nedskrivninger i året	0	-2.625.000
Nedskrivninger pr. 30.09.16	-2.625.000	-2.625.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	250.000	0

#### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HB Køge A/S, Køge	21,45%	-2.629.780	-7.232.671
Team Henriksen ApS, Allerød	50,00%	500.000	0

## 5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>		
Saldo pr. 01.10.14	125.000	11.442.928
Betalt udbytte	0	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	35.200.000
Forslag til resultatdisponering	0	134.151.769
Saldo pr. 30.09.15	125.000	180.794.697

### *Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	125.000	180.794.697
Kapitalforhøjelse	375.000	-375.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-110.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-28.570
Saldo pr. 30.09.16	500.000	70.391.127

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500.000	1

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2016 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.