

JA Holding 4 ApS

c/o Rødovre Centrum
Rødovre Centrum 202
2610 Rødovre

CVR-nr. 20 24 23 88

Årsrapport for 2015

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. maj 2016

Niels Christian Ellegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JA Holding 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29. april 2016

Direktion

Jesper Andreasen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i JA Holding 4 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for JA Holding 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. april 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JA Holding 4 ApS c/o Rødovre Centrum Rødovre Centrum 202 2610 Rødovre CVR-nr.: 20 24 23 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 1997 Hjemsted: Rødovre
Hovedaktiviteter	Selskabets aktivitet består i investering i andre selskaber, hvis formål er investering, udlejning og administration.
Direktion	Jesper Andreasen
Revision	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Holding 4 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttotab		-3.125	-3
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.315.977	7.053
Finansielle indtægter	1	544.106	535
Finansielle omkostninger	2	<u>-24.973</u>	<u>-19</u>
Resultat før skat		14.831.985	7.566
Skat af årets resultat	3	<u>-121.260</u>	<u>-126</u>
Årets resultat		<u>14.710.725</u>	<u>7.440</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.315.977	7.053
Overført overskud		<u>394.748</u>	<u>387</u>
		<u>14.710.725</u>	<u>7.440</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>44.725.293</u>	<u>29.999</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>44.725.293</u>	<u>29.999</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>44.725.293</u>	<u>29.999</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.577.378	2.457
Andre tilgodehavender		<u>9.093.644</u>	<u>8.670</u>
Tilgodehavender		<u>11.671.022</u>	<u>11.127</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.671.022</u>	<u>11.127</u>
Aktiver i alt		<u>56.396.315</u>	<u>41.126</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		44.694.043	29.969
Overført resultat		<u>10.490.572</u>	<u>10.096</u>
Egenkapital	5	<u>55.684.615</u>	<u>40.565</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		609.013	510
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.250	31
Selskabsskat		5.656	6
Anden gæld		<u>65.781</u>	<u>14</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>711.700</u>	<u>561</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>711.700</u>	<u>561</u>
Passiver i alt		<u>56.396.315</u>	<u>41.126</u>
Eventualposter mv.	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	120.158	119
Andre finansielle indtægter	<u>423.948</u>	<u>416</u>
	<u>544.106</u>	<u>535</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	24.961	19
Andre finansielle omkostninger	<u>12</u>	<u>0</u>
	<u>24.973</u>	<u>19</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>121.260</u>	<u>126</u>
	<u>121.260</u>	<u>126</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>31.250</u>	<u>31</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>31.250</u>	<u>31</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	29.968.724	24.285
Årets resultat	14.315.977	7.053
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>409.342</u>	<u>-1.370</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>44.694.043</u>	<u>29.968</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>44.725.293</u>	<u>29.999</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
JA Holding 7 ApS, A-kapitalandele	Rødovre	25%

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	29.968.722	10.095.824	40.564.546
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	409.344	0	409.344
Årets resultat	<u>0</u>	<u>14.315.977</u>	<u>394.748</u>	<u>14.710.725</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>44.694.043</u>	<u>10.490.572</u>	<u>55.684.615</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for udbytte- og selskabsskat i tilknyttet virksomhed.