

And. Invest ApS

Byvej 39
2650 Hvidovre

CVR-nr. 20 24 16 75

Årsrapport for 2023

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. maj 2024

Christian Petri
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for And. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 13. maj 2024

Direktion

Torben Andreasen

Bestyrelse

Christian Petri
formand

Christian Gerner Andreasen

Emil Gerner Andreasen

Frederik Gerner Andreasen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i And. Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for And. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 13. maj 2024

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet	And. Invest ApS Byvej 39 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 20 24 16 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 1. juli 1997
	Hjemsted: Hvidovre
Bestyrelse	Christian Petri, formand Christian Gerner Andreasen Emil Gerner Andreasen Frederik Gerner Andreasen
Direktion	Torben Andreasen
Revisor	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte, herunder gennem investering i andre selskaber med samme eller lignende formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 15.061.497, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 444.485.047.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for And. Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser virksomheder til kapitalandele i kapitalinteresser. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

And. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
Bruttotab	3	-793.662	-817
Personaleomkostninger	1	<u>-1.250.420</u>	<u>-1.402</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-2.044.082	-2.219
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2	<u>-355.714</u>	<u>-399</u>
Resultat før finansielle poster		-2.399.796	-2.618
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	6.770.602	-10.661
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-213.630	0
Finansielle indtægter	4	16.583.778	15.928
Finansielle omkostninger	5	<u>-3.274.747</u>	<u>-8.770</u>
Resultat før skat		17.466.207	-6.121
Skat af årets resultat	6	<u>-2.404.710</u>	<u>-566</u>
Årets resultat		<u>15.061.497</u>	<u>-6.687</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.182.602	-11.601
Overført resultat		<u>8.878.895</u>	<u>4.914</u>
		<u>15.061.497</u>	<u>-6.687</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	2.221.117	2.743
Materielle anlægsaktiver		2.221.117	2.743
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	76.520.541	70.313
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	1.585.158	1.799
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	10	421.066.366	414.459
Tilgodehavender i kapitalinteresser		25.522.347	22.306
Andre tilgodehavender	10	5.628.175	6.283
Finansielle anlægsaktiver		530.322.587	515.160
Anlægsaktiver i alt		532.543.704	517.903
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		16.485.251	14.455
Andre tilgodehavender		1.316.914	1.373
Udskudt skatteaktiv		227.397	388
Selskabsskat		83.000	115
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		903.522	657
Tilgodehavender		19.016.084	16.988
Likvide beholdninger		546.293	71
Omsætningsaktiver i alt		19.562.377	17.059
Aktiver i alt		552.106.081	534.962

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		2.300.000	2.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		47.810.043	41.627
Overført resultat		394.375.004	385.496
Egenkapital		<u>444.485.047</u>	<u>429.423</u>
Anden gæld		81.881.573	92.889
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>81.881.573</u>	<u>92.889</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	6.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104.946	51
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.107.930	10.133
Skyldigt sambeskatningsbidrag		3.147.819	897
Anden gæld		378.766	1.569
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.739.461</u>	<u>12.650</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>107.621.034</u>	<u>105.539</u>
Passiver i alt		<u>552.106.081</u>	<u>534.962</u>
Særlige poster	3		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.300.000	41.627.441	385.496.109	429.423.550
Årets resultat	0	6.182.602	8.878.895	15.061.497
Egenkapital 31. december 2023	2.300.000	47.810.043	394.375.004	444.485.047

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.245.264	1.398
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.156</u>	<u>4</u>
	<u>1.250.420</u>	<u>1.402</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>355.714</u>	<u>399</u>
	<u>355.714</u>	<u>399</u>
3 Særlige poster		
Nedskrivning på udlån til tilknyttet virksomhed (præsenteret under finansielle omkostninger)	<u>0</u>	<u>5.967</u>
	<u>0</u>	<u>5.967</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.430.891	14.299
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.868.706	1.412
Andre finansielle indtægter	<u>284.181</u>	<u>217</u>
	<u>16.583.778</u>	<u>15.928</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	442.821	246
Andre finansielle omkostninger	<u>2.831.926</u>	<u>8.524</u>
	<u>3.274.747</u>	<u>8.770</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.244.286	239
Regulering af udskudt skat	<u>160.424</u>	<u>327</u>
	<u>2.404.710</u>	<u>566</u>
7 Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023		3.174.203
Tilgang i årets løb		173.352
Afgang i årets løb		<u>-499.900</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>2.847.655</u>
Opskrivninger 1. januar 2023		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		430.724
Årets afskrivninger		292.399
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-96.585</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>626.538</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>2.221.117</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	28.685.498	28.686
Tilgang i årets løb	25.000	40
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-40</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>28.710.498</u>	<u>28.686</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	41.627.441	35.118
Årets afgang	0	40
Årets resultat	6.770.602	-10.661
Udbytte modtaget	-588.000	-980
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>0</u>	<u>18.110</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>47.810.043</u>	<u>41.627</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>76.520.541</u>	<u>70.313</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Gerner Ejendomme ApS	Hvidovre	100%
Borgmesterhaven ApS	Hvidovre	100%
Gerner Administration ApS, A-anparter	Hvidovre	49%
Gerner RC Holding 2 ApS, A-anparter	Hvidovre	25%

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
9 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	4.521.335	1.784
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>15</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.521.335</u>	<u>1.799</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-2.722.547	0
Årets resultat	<u>-213.630</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-2.936.177</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.585.158</u>	<u>1.799</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Gourmet Invest ApS	Hvidovre	33,33%
Makro Invest A/S	Nakskov	32,50%

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Tilgodehaven- der i kapitalinteresse r	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2023	414.458.665	22.305.593	12.173.163
Tilgang i årets løb	13.109.457	3.216.754	339.579
Afgang i årets løb	-6.501.756	0	-5.995.860
Kostpris 31. december 2023	<u>421.066.366</u>	<u>25.522.347</u>	<u>6.516.882</u>
Nedskrivninger 1. januar 2023	0	0	5.892.255
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-5.003.548
Nedskrivninger 31. december 2023	0	0	888.707
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>421.066.366</u>	<u>25.522.347</u>	<u>5.628.175</u>

Af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forventes kr. 7.000.000 tilbagebetalt det kommende år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>33.743.421</u>	<u>87.881.573</u>	<u>6.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>33.743.421</u>	<u>87.881.573</u>	<u>6.000.000</u>	<u>0</u>

Noter

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds gæld til realkreditinstitut i alt t.kr. 58.251. Endvidere er afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressens realkreditlån på t.kr. 11.634.

Selskabet hæfter solidarisk for udbytte- og selskabsskat i andre koncernselskaber.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor tilknyttede virksomheders aftale med pengeinstitut om overtræk, som pr. 31. december 2023 er uudnyttede.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor de tilknyttede virksomheder Gerner Ejendomme og Gerner RC Holding 2 ApS.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 0 pr. 31. december 2023 har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttet virksomhed med bogført værdi pr. 31. december 2023 på t.kr 3.025.