

And. Invest ApS

Byvej 39
2650 Hvidovre

CVR-nr. 20 24 16 75

Årsrapport for 2022

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22. maj 2023

Christian Petri
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for And. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 21. maj 2023

Direktion

Torben Andreasen
direktør

Bestyrelse

Christian Petri
formand

Christian Gerner Andreasen

Emil Gerner Andreasen

Frederik Gerner Andreasen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i And. Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for And. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 21. maj 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet	And. Invest ApS Byvej 39 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 20 24 16 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 1. juli 1997
	Hjemsted: Hvidovre
Bestyrelse	Christian Petri, formand Christian Gerner Andreasen Emil Gerner Andreasen Frederik Gerner Andreasen
Direktion	Torben Andreasen, direktør
Revisor	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte, herunder gennem investering i andre selskaber med samme eller lignende formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 6.686.556, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 429.423.550.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for And. Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser virksomheder til kapitalandele i kapitalinteresser. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

And. Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Bruttotab	3	-815.870	-1.074
Personaleomkostninger	1	-1.403.077	-2.933
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-2.218.947	-4.007
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2	-398.822	-175
Resultat før finansielle poster		-2.617.769	-4.182
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	-10.660.837	24.207
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	-2.710
Finansielle indtægter	4	15.927.310	10.762
Finansielle omkostninger	5	-8.768.701	-8.580
Resultat før skat		-6.119.997	19.497
Skat af årets resultat	6	-566.559	681
Årets resultat		-6.686.556	20.178
 Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	12.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-11.600.837	24.207
Overført resultat		4.914.281	-16.029
		-6.686.556	20.178

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	2.743.479	1.076
Materielle anlægsaktiver		2.743.479	1.076
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	70.312.939	63.803
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	1.798.788	1.799
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	10	396.743.983	402.552
Tilgodehavender i kapitalinteresser		22.305.593	19.952
Andre tilgodehavender	10	6.280.909	7.928
Finansielle anlægsaktiver		497.442.212	496.034
Anlægsaktiver i alt		500.185.691	497.110
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.714.682	8.670
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		14.454.668	9.512
Andre tilgodehavender		1.373.132	1.438
Udskudt skatteaktiv		387.821	715
Selskabsskat		115.000	115
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		657.411	1.900
Tilgodehavender		34.702.714	22.350
Likvide beholdninger		71.103	886
Omsætningsaktiver i alt		34.773.817	23.236
Aktiver i alt		534.959.508	520.346

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.300.000	2.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		41.627.441	35.118
Overført resultat		385.496.109	380.582
Egenkapital		<u>429.423.550</u>	<u>418.000</u>
Anden gæld		33.743.421	33.081
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>33.743.421</u>	<u>33.081</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.830	68
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.132.520	2.636
Skyldigt sambeskatningsbidrag		896.652	1.629
Anden gæld		60.712.535	64.932
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>71.792.537</u>	<u>69.265</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>105.535.958</u>	<u>102.346</u>
Passiver i alt		<u>534.959.508</u>	<u>520.346</u>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.300.000	35.117.786	380.581.828	417.999.614
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	18.110.492	0	18.110.492
Årets resultat	0	-11.600.837	4.914.281	-6.686.556
Egenkapital 31. december 2022	2.300.000	41.627.441	385.496.109	429.423.550

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.398.364	2.929
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.713</u>	<u>4</u>
	<u>1.403.077</u>	<u>2.933</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>398.822</u>	<u>175</u>
	<u>398.822</u>	<u>175</u>
3 Særlige poster		
Nedskrivning på udlån til tilknyttet virksomhed (præsenteret under finansielle omkostninger)	<u>5.966.779</u>	<u>0</u>
	<u>5.966.779</u>	<u>0</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.299.239	9.706
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.411.803	655
Andre finansielle indtægter	<u>216.268</u>	<u>401</u>
	<u>15.927.310</u>	<u>10.762</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	245.536	83
Andre finansielle omkostninger	<u>8.523.165</u>	<u>8.497</u>
	<u>8.768.701</u>	<u>8.580</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	239.228	-271
Regulering af udskudt skat	<u>327.331</u>	<u>-410</u>
	<u>566.559</u>	<u>-681</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022		1.242.000
Tilgang i årets løb		2.226.203
Afgang i årets løb		<u>-294.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>3.174.203</u>
Opskrivninger 1. januar 2022		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		165.902
Årets afskrivninger		332.092
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-67.270</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>430.724</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>2.743.479</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	28.685.498	28.636
Tilgang i årets løb	40.000	49
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>28.685.498</u>	<u>28.685</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	35.117.786	3.471
Årets afgang	40.000	0
Årets resultat	-10.660.837	24.207
Udbytte modtaget	-980.000	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>18.110.492</u>	<u>7.440</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>41.627.441</u>	<u>35.118</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>70.312.939</u>	<u>63.803</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Gerner Ejendomme ApS	Hvidovre	100%
Borgmesterhaven ApS	Hvidovre	100%
Gerner RC Holding ApS, A-anparter	Hvidovre	49%

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
9 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	1.783.788	4.517
Tilgang i årets løb	15.000	15
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-10</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>1.798.788</u>	<u>4.522</u>
Værdireguleringer	<u>0</u>	<u>-2.723</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>-2.723</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.798.788</u>	<u>1.799</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Gourmet Invest ApS	Hvidovre	33,33%
Makro Invest A/S	Nakskov	32,50%

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Tilgodehaven- der i kapitalinteresse r	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2022	402.551.879	19.952.441	13.885.386
Tilgang i årets løb	0	2.353.152	548.327
Afgang i årets løb	-5.807.896	0	-2.260.549
Kostpris 31. december 2022	<u>396.743.983</u>	<u>22.305.593</u>	<u>12.173.164</u>
Nedskrivninger 1. januar 2022	0	0	5.957.829
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	0	-65.574
Nedskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.892.255</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>396.743.983</u>	<u>22.305.593</u>	<u>6.280.909</u>

Af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forventes kr. 8.000.000 tilbagebetalt det kommende år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>33.081.786</u>	<u>33.743.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>33.081.786</u>	<u>33.743.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2022 udgør kr. 5 mio. kr, samt for realkreditgæld i alt t.kr. 58.266. Endvidere er afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressens gæld til pengeinstitut, ej udnyttet pr. 31. december 2022, samt kapitalinteressens realkreditlån på t.kr. 12.359.

Selskabet hæfter solidarisk for udbytte- og selskabsskat i andre koncernselskaber.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 0 pr. 31. december 2022 har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttet virksomhed med bogført værdi pr. 31. december 2022 på t.kr. 3.279.