

## **And. Invest ApS**

Byvej 55  
2650 Hvidovre

CVR-nr. 20 24 16 75

### **Årsrapport for 2015**

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. maj 2016

---

Christian Petri  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for And. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 13. maj 2016

## Direktion

Torben Andreasen

## Bestyrelse

Christian Gerner Andreasen  
formand

Emil Gerner Andreasen

Frederik Gerner Andreasen

Torben Andreasen

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejerne i And. Invest ApS**

## **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for And. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 13. maj 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	And. Invest ApS Byvej 55 2650 Hvidovre  CVR-nr.: 20 24 16 75 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 1997 Hjemsted: Hvidovre
<b>Bestyrelse</b>	Christian Gerner Andreasen, formand Emil Gerner Andreasen Frederik Gerner Andreasen Torben Andreasen
<b>Direktion</b>	Torben Andreasen
<b>Revisor</b>	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte, herunder gennem investering i andre selskaber med samme eller lignende formål.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.903.436, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 30.149.328.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for And. Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
-----------------------------------------	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

##### Tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-119.028</b>	<b>-206</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-184.475</u>	<u>-180</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-303.503</b>	<b>-386</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver	2	<u>-99.552</u>	<u>-35</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-403.055</b>	<b>-421</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.582.476	316
Finansielle indtægter	3	2.280.290	1.544
Finansielle omkostninger	4	<u>-204.643</u>	<u>-4.036</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.255.068</b>	<b>-2.597</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-351.632</u>	<u>638</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.903.436</u></b>	<b><u>-1.959</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.903.436</u>	<u>-1.959</u>
		<b><u>2.903.436</u></b>	<b><u>-1.959</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		523.781	93
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>523.781</b>	<b>93</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	7.031.783	5.477
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	55.601	31
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		2.050.000	2.050
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.225.922	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.489.619	21.746
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>32.852.925</b>	<b>29.304</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.376.706</b>	<b>29.397</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		752.766	349
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		787.434	0
Andre tilgodehavender		451.376	176
Udskudt skatteaktiv		498.679	1.007
Selskabsskat		0	136
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.490.255</b>	<b>1.668</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>114.014</b>	<b>995</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.604.269</b>	<b>2.663</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>35.980.975</b>	<b>32.060</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.000.000	2.000
Overført resultat		<u>28.149.328</u>	<u>25.245</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>30.149.328</u></b>	<b><u>27.245</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.800.389	1.794
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.768.744	1.811
Anden gæld		<u>1.262.514</u>	<u>1.210</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.831.647</u></b>	<b><u>4.815</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.831.647</u></b>	<b><u>4.815</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>35.980.975</u></b>	<b><u>32.060</u></b>
Eventualposter mv.	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>184.475</u>	<u>180</u>
	<b><u>184.475</u></b>	<b><u>180</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	61.219	35
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>38.333</u>	<u>0</u>
	<b><u>99.552</u></b>	<b><u>35</u></b>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.219	35
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>38.333</u>	<u>0</u>
	<b><u>99.552</u></b>	<b><u>35</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	111.944	102
Renteindtægter fra associerede virksomheder	37.659	0
Andre finansielle indtægter	<u>2.130.687</u>	<u>1.442</u>
	<b><u>2.280.290</u></b>	<b><u>1.544</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	81.362	76
Andre finansielle omkostninger	<u>123.281</u>	<u>3.960</u>
	<b><u>204.643</u></b>	<b><u>4.036</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>351.632</u>	<u>-638</u>
	<b><u>351.632</u></b>	<b><u>-638</u></b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015		175.000
Tilgang i årets løb		550.000
Afgang i årets løb		<u>-175.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>550.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		81.667
Årets afskrivninger		61.219
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-116.667</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>26.219</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>523.781</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>8.927.908</u>	<u>8.928</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>8.927.908</u>	<u>8.928</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-3.451.084	-3.790
Årets resultat	1.582.476	316
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>-27.517</u>	<u>23</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-1.896.125</u>	<u>-3.451</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>7.031.783</u></u></b>	<b><u><u>5.477</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Makro Udvikling ApS	Rødovre	100%
Ejendomsselskabet Byvej ApS	Hvidovre	100%
Nordlund ApS	Hvidovre	100%



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	30.601	31
Afgang i årets løb	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>55.601</u>	<u>31</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>55.601</u></b>	<b><u>31</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
R.C. Familie Holding ApS	Rødovre	25%
Great Taste Company ApS	Hvidovre	20%
True North Cosmetics ApS	Hvidovre	20%

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	2.000.000	25.245.892	27.245.892
Årets resultat	0	2.903.436	2.903.436
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>28.149.328</u></b>	<b><u>30.149.328</u></b>

### 10 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for udbytte- og selskabsskat i andre koncernselskaber.