

Manus Holding ApS

c/o Rødovre Centrum
Rødovre Centrum 202
2610 Rødovre

CVR-nr. 20 24 14 38

Årsrapport for 2015

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juni 2016

Karsten Andreasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Manus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29. maj 2016

Direktion

Karsten Andreasen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Manus Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Manus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. maj 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Manus Holding ApS
c/o Rødovre Centrum
Rødovre Centrum 202
2610 Rødovre

CVR-nr.: 20 24 14 38
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juli 1997
Hjemsted: Rødovre

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, såsom butikcentre og lignende samt dermed beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte, herunder gennem investering i andre selskaber, med samme eller lignende formål.

Direktion

Karsten Andreasen

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Manus Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttotab		-4.125	-4
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		13.149.500	11.236
Finansielle indtægter		44.751.011	18.121
Finansielle omkostninger	1	<u>-551.412</u>	<u>-825</u>
Resultat før skat		57.344.974	28.528
Skat af årets resultat	2	<u>34.160</u>	<u>7</u>
Årets resultat		<u>57.379.134</u>	<u>28.535</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		6.000.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.149.500	11.236
Overført resultat		<u>38.229.634</u>	<u>7.299</u>
		<u>57.379.134</u>	<u>28.535</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	47.059.976	32.273
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>136.921.867</u>	<u>97.068</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>183.981.843</u>	<u>129.341</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>183.981.843</u>	<u>129.341</u>
Andre tilgodehavender		5.660.150	10.239
Udskudt skatteaktiv		<u>40.911</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>5.701.061</u>	<u>10.239</u>
Likvide beholdninger		<u>2.613.252</u>	<u>2.777</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.314.313</u>	<u>13.016</u>
Aktiver i alt		<u>192.296.156</u>	<u>142.357</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		2.000.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		45.065.451	30.278
Overført resultat		126.439.150	88.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>6.000.000</u>	<u>10.000</u>
Egenkapital	4	<u>179.504.601</u>	<u>130.488</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.915.497	4.914
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.291.553	259
Anden gæld		<u>6.584.505</u>	<u>6.696</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.791.555</u>	<u>11.869</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.791.555</u>	<u>11.869</u>
Passiver i alt		<u>192.296.156</u>	<u>142.357</u>
Eventualposter mv.	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	165.193	498
Andre finansielle omkostninger	<u>386.219</u>	<u>327</u>
	<u>551.412</u>	<u>825</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-34.160</u>	<u>-7</u>
	<u>-34.160</u>	<u>-7</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.994.525</u>	<u>1.995</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.994.525</u>	<u>1.995</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	30.278.576	24.522
Årets resultat	13.149.500	11.236
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>1.637.375</u>	<u>-5.480</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>45.065.451</u>	<u>30.278</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>47.059.976</u>	<u>32.273</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
RC 2004 ApS	Rødovre Kommune	25%
R. C. Familie Holding ApS	Rødovre Kommune	25%

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.000.000	30.278.576	88.209.516	10.000.000	130.488.092
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	1.637.375	0	0	1.637.375
Årets resultat	0	13.149.500	38.229.634	6.000.000	57.379.134
Egenkapital 31. december 2015	2.000.000	45.065.451	126.439.150	6.000.000	179.504.601

5 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for udbytte- og selskabsskat i andre koncernselskaber.