

ApS Aller Komplementar

Sønderlandsgade 44 , 7500 Holstebro

CVR nr. 20 23 98 08

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pantsætninger og eventualforpligtelser	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

ApS Aller Komplementar

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 20 23 98 08

Hjemstedskommune: Holstebro

19. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Thomas Berg

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Aller Komplementar.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for regnskabsåret 2016.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. april 2016.

Direktion

Thomas Berg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Aller Komplementar

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Aller Komplementar for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvor selskabets ledelse redegør for, at der er væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at selskabet hæfter som komplementar for K/S Aller og der er i dette selskab usikkerhed omkring den fremtidige udlejningssituation og usikkerhed omkring serviceringen af selskabets banklån. Ledelsen bedømmer, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2016, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, 26. april 2016.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Aller samt at administrere K/S Aller og driften af selskabets ejendom og aktiviteter i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på DKK 138.833, hvilket bestyrelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør DKK -3.750 pr. 31. december 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,50 pct.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsomkostninger	2	(8.750)	(5.000)
Resultat før finansiering		(8.750)	(5.000)
Finansielle indtægter	3	5.000	5.000
Finansielle omkostninger	4	(135.083)	0
Resultat før skat		(138.833)	0
Skat	5	0	0
Årets resultat		(138.833)	0
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(138.833)	0
		(138.833)	0

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVER			
Udlån til kommanditselskabet		0	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>125.000</u>
Tilgodehavender	6	0	10.083
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>10.083</u>
AKTIVER i alt		<u>0</u>	<u>135.083</u>
PASSIVER			
Anpartskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	(128.750)	10.083
Egenkapital i alt		<u>(3.750)</u>	<u>135.083</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	8	3.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.750</u>	<u>0</u>
PASSIVER i alt		<u>0</u>	<u>135.083</u>
Nærtstående parter	9		

Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 13.

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

Kautions- og garantistillelser

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Aller. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 8.034.418, og den samlede gæld udgør DKK 10.723.684.

Noter

1 Usikkerhed om going concern

Som det fremgår af årsrapporten, er selskabets egenkapital negativ pr. 31. december 2015 med TDKK 4, væsentligst som følge af nedskrivning af selskabets tilgodehavende hos K/S Aller i indeværende regnskabsår.

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Aller, hvor egenkapitalen pr. 31. december 2015 er negativ med TDKK 2.689. Følgende er i al væsentlighed en gengivelse af omtale i årsrapporten for K/S Aller:

K/S'ets fortsatte drift er afhængig af investorernes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med forfald samt en reetablering af egenkapitalen via fremtidige overskud.

Selskabets prioritetslån blev indfriet i 2014 og henstår nu som en bankgæld til indfrielse den 31. december 2016. Der er forhandlinger i gang med pengeinstitut om etablering af nyt prioritetslån. En refinansiering af låneaftalen samt investorindbetalinger er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Det er ledelsens forventning, at låneaftalen kan forlænges på minimum tilsvarende vilkår som det nuværende lån.

Ovennævnte forhold indikerer, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Selskabets hovedlejemål er endnu ikke genudlejet. Der er forhandlinger i gang med en ny lejer omkring de ledige kvadratmetre. Der er således usikkerhed i værdiansættelsen af selskabets ejendom. Det er ledelsens og administrators forventning, at der sker en genudlejning af hovedlejemålet, således at selskabet kan fortsætte driften efter 2016.

For at sikre likviditetsberedskabet og cash flow forventes en investorindbetaling i 2016 på TDKK 900.

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	(5.000)	(5.000)
Revisionshonorar	(3.750)	0
	<u>(8.750)</u>	<u>(5.000)</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Aller	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning tilgodehavende hos K/S Aller	(135.083)	0
	<u>(135.083)</u>	<u>0</u>
5 Skat		
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Tilgodehavender		
Mellemregning med K/S Aller	0	10.083
	<u>0</u>	<u>10.083</u>

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
7 Anpartskapital		
156 anparter a DKK 801	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
8 Overført resultat		
Saldo 01.01.15	10.083	10.083
Overført, jf. resultatdisponeringen	(138.833)	0
	<u>(128.750)</u>	<u>10.083</u>
8 Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldig revision	3.750	0
	<u>3.750</u>	<u>0</u>
9 Nærtstående parter		
Nærtstående parter i ApS Aller Komplementar		
K/S Aller		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Berg

direktør

På vegne af: ApS Aller Komplementar

Serienummer: PID:9208-2002-2-834202316485

IP: 139.112.164.36

11-05-2016 kl. 08:41:41 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

11-05-2016 kl. 08:43:33 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535

IP: 83.136.94.45

12-05-2016 kl. 08:41:51 UTC

NEM ID 

Morten Richard Damgaard

dirigent

På vegne af: ApS Aller Komplementar

Serienummer: PID:9208-2002-2-073587243208

IP: 87.58.228.122

12-05-2016 kl. 09:18:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TTIOS-C5TI6-6PLV6-EKB5U-5AZS6-8YZ2Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>