



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PER AMTOFT HOLDING APS**  
**RAPSMARKEN 1, 9670 LØGSTØR**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. juni 2018

---

Per Amtoft

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Per Amtoft Holding ApS Rapsmarken 1 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 20 23 75 46 Stiftet: 15. maj 1997 Hjemsted: Vesthimmerland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Amtoft
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østerbrogade 8 9670 Løgstør

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Per Amtoft Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 1. juni 2018

Direktion:

---

Per Amtoft

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Per Amtoft Holding ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Amtoft Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 1. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskab med investeringsejendomme.

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>-2.524.418</b>	<b>680.371</b>
Eksterne omkostninger.....		-11.502	-11.378
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-2.535.920</b>	<b>668.993</b>
Finansielle indtægter.....	1	819.478	545.756
Finansielle omkostninger.....		-2.710	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-1.719.152</b>	<b>1.214.749</b>
Skat af årets resultat.....	2	-166.358	-97.152
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.885.510</b>	<b>1.117.597</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		70.000	70.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-908.297	680.371
Overført resultat.....		-1.047.213	367.226
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.885.510</b>	<b>1.117.597</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder .....		2.721.578	6.358.208
Finansielle anlægsaktiver .....	3	<b>2.721.578</b>	<b>6.358.208</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>2.721.578</b>	<b>6.358.208</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder .....		13.203.162	12.318.883
Tilgodehavende selskabsskat .....		33.312	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....		398.800	27.885
Tilgodehavender .....		<b>13.635.274</b>	<b>12.346.768</b>
Værdipapirer .....		1.091.474	815.265
Værdipapirer .....		<b>1.091.474</b>	<b>815.265</b>
Likvider .....		<b>738</b>	<b>899</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>14.727.486</b>	<b>13.162.932</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>17.449.064</b>	<b>19.521.140</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	908.297
Overført overskud .....		17.245.064	18.292.276
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		70.000	70.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	4	<b>17.440.064</b>	<b>19.395.573</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	9.000
Selskabsskat .....		0	79.706
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....		0	36.861
Kortfristede gældsforpligtelser .....		<b>9.000</b>	<b>125.567</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>		<b>9.000</b>	<b>125.567</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>17.449.064</b>	<b>19.521.140</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note		
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	504.769	414.486			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	314.709	131.270			
	<b>819.478</b>	<b>545.756</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	166.358	97.152			
	<b>166.358</b>	<b>97.152</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>		
		Kapitalandele i datter- virksomheder			
Kostpris 1. januar 2017.....		5.449.911			
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>5.449.911</b>			
Opskrivninger 1. januar 2017.....		908.297			
Udloddet resultat .....		-1.112.212			
Årets opskrivninger .....		-2.524.418			
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>-2.728.333</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>2.721.578</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>		
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	908.297	18.292.277	70.000	19.395.574
Betalt udbytte.....				-70.000	-70.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-908.297	-1.047.213	70.000	-1.885.510
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>17.245.064</b>	<b>70.000</b>	<b>17.440.064</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for et datterselskabs prioritetsgæld, som på statustidspunktet er på 0 kr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for datterselskabers gæld til pengeinstitut, 0 tkr., er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør 1.091 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Per Amtoft Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er mål til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.