

Outzen Invest ApS
CVR-nr. 20234199

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.09.2016

Dirigent

Navn: Frank Outzen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Outzen Invest ApS

Rensdyrvej 8

6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 20234199

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Direktion

Frank Outzen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Outzen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30.09.2016

Direktion

Frank Outzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Outzen Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Outzen Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30.09.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder R. Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele og formueforvaltning i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2015/16 blev et tilfredsstillende år for Outzen Invest ApS. Årets resultat blev et overskud på 1.135 t.kr. mod et underskud på 238 t.kr. i 2014/15.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, og nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Bruttotab		(14.424)	(14.055)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(305.749)	(360.266)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.481.676	33.123
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.100	16.100
Andre finansielle indtægter		32.533	141.938
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(42.200)	(53.300)
Andre finansielle omkostninger		<u>(40.954)</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.123.982	(236.460)
Skat af ordinært resultat	1	<u>11.011</u>	<u>(1.281)</u>
Årets resultat		<u>1.134.993</u>	<u>(237.741)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		146.826	(1.586.995)
Overført resultat		<u>886.967</u>	<u>1.249.454</u>
		<u>1.134.993</u>	<u>(237.741)</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.054.613	2.625.640
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.652.615	4.120.939
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>6.707.228</u>	<u>6.746.579</u>
Anlægsaktiver		<u>6.707.228</u>	<u>6.746.579</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.020.587	827.382
Udskudt skat		16.000	5.000
Andre tilgodehavender		0	175.000
Tilgodehavende selskabsskat		5.581	4.476
Tilgodehavender		<u>1.042.168</u>	<u>1.011.858</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		408.068	449.022
Værdipapirer og kapitalandele		<u>408.068</u>	<u>449.022</u>
Likvide beholdninger		<u>114</u>	<u>316</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.450.350</u>	<u>1.461.196</u>
Aktiver		<u>8.157.578</u>	<u>8.207.775</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		298.009	151.183
Overført overskud eller underskud		7.359.162	6.416.044
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
Egenkapital		<u>7.883.371</u>	<u>6.792.027</u>
 Gæld til tilknyttede virksomheder		119.521	1.333.916
Anden gæld		<u>154.686</u>	<u>81.832</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>274.207</u>	<u>1.415.748</u>
 Gældsforpligtelser		<u>274.207</u>	<u>1.415.748</u>
 Passiver		<u>8.157.578</u>	<u>8.207.775</u>
 Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	151.183	6.416.044	99.800	6.792.027
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.800)	(99.800)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	71.988	0	71.988
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(15.837)	0	(15.837)
Årets resultat	0	146.826	886.967	101.200	1.134.993
Egenkapital ultimo	125.000	298.009	7.359.162	101.200	7.883.371

Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	(1.466)
Ændring af udskudt skat	(11.000)	4.000
Regulering vedrørende tidligere år	(11)	(1.253)
	(11.011)	1.281

Noter

2. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.570.504	2.703.463
Afgange	0	(250.463)
Kostpris ultimo	3.570.504	2.453.000
Opskrivninger primo	(944.864)	1.417.476
Afskrivninger på goodwill	(17.991)	0
Andel af årets resultat	(287.758)	782.139
Udbytte	(321.429)	0
Andre reguleringer	56.151	0
Opskrivninger ultimo	(1.515.891)	2.199.615
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.054.613	4.652.615
Merværdi ved foretagne opskrivninger	35.982	0

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
Byggeselskabet Outzen ApS	Esbjerg	ApS	100,00
ESA Projekts ApS	Esbjerg	ApS	51,00
ESA-Ribegade ApS	Esbjerg	ApS	100,00
Jørgen Jensen, Tømrer og Snedker, Esbjerg A/S	Esbjerg	A/S	64,29

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Associerede virksomheder:			
ESA Development ApS	Esbjerg	ApS	50,00
Ejendomsselskabet Børsen Esbjerg ApS	Esbjerg	ApS	25,00

Noter

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders bankgæld er pantsat kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 615 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds bankgæld er pantsat værdipapirer i depot.

Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirer udgør 408 t.kr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds bankgæld er pantsat kapitalandele i associeret virksomhed.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele i associeret virksomhed udgør 4.653 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld i tilknyttet virksomhed.

Bankgælden udgør 917 t.kr.

Selskabet har afgivet beløbsbegrænset selvskyldnerkaution på 2.000 t.kr. for bankgæld i tilknyttet virksomhed.

Bankgælden udgør 1.988 t.kr.

Selskabet har afgivet beløbsbegrænset selvskyldnerkaution på 4.000 t.kr. for bankgæld i associeret virksomhed.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på 900 t.kr. over for associeret virksomheds bank.