

Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS
c/o Nordea Ejendomsinvestering A/S
Ejby Industrivej 38
2600 Glostrup

CVR-nr. 20 23 01 77

Årsrapport for 2015

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 26/4 2016

Jens Skovly

(Dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for 2015	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

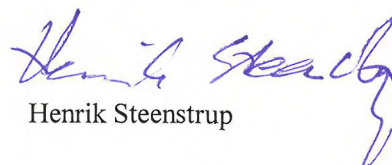
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Glostrup, den 20. april 2016

Direktion



Palle Gyldenløve



Henrik Steenstrup

Bestyrelse



Daniel Voss
formand



Anders Ole Evald-Schelde



Søren Tang Kristensen



Johana Else Thygesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshavere i Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

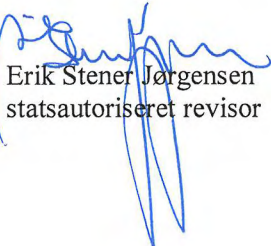
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 20. april 2016


PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor



Kim Schmidt
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Adresse

Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS
c/o Nordea Ejendomsinvestering A/S
Ejby Industrivej 38
2600 Glostrup

Telefon 43 33 80 00

Bestyrelse

Daniel Voss, formand
Anders Ole Ewald-Schelde
Søren Tang Kristensen
Johnna Else Thygesen

Direktion

Palle Gyldenløve
Henrik Steenstrup

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 20. april 2016

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S, hvis formål er at udvikle området betegnet "Frederiks Brygge" i Københavns Sydhavn.

Øvrige forhold

Selskabets administration varetages af Nordea Ejendomsinvestering A/S. Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. januar – 31. december 2015 udgør 13,2 t.kr. mod 3,7 t.kr. i sidste regnskabsperiode.

Egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør 80,9 t.kr. mod 67,7 t.kr. pr. 31. december 2014.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Forventninger til 2016

Der forventes ikke at ske nogen ændringer i selskabets aktiviteter i 2016, og resultatet for 2016 forventes at være på niveau med 2015.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke fra balancedagen og frem til underskrivelsen af regnskabet indtrådt forhold af væsentlig betydning, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet af 31. august 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen, medmindre andet er anført nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør periodens honorarer fra partnerselskabet.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet, herunder revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

T.kr.	2015	2014
Note		
Nettoomsætning	35,0	35,0
Andre eksterne omkostninger	-17,4	-28,6
Bruttoavance	17,6	6,4
Finansielle udgifter	-0,3	-1,5
Resultat før skat	17,3	4,9
1 Skat af årets resultat	-4,1	-1,2
Årets resultat	13,2	3,7
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Overført til overført resultat	13,2	3,7
	<u>13,2</u>	<u>3,7</u>

Balance

T.kr.	2015	2014
Note		
Aktiver		
Tilgodehavender hos Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S	40,9	22,0
Tilgodehavender i alt	40,9	22,0
Likvide beholdninger	62,8	63,1
Aktiver i alt	103,7	85,1
Passiver		
2 Egenkapital		
Anpartskapital	125,0	125,0
Overført resultat	-44,1	-57,3
Egenkapital i alt	80,9	67,7
Anden gæld	22,8	17,4
Gæld i alt	22,8	17,4
Passiver i alt	103,7	85,1
3 Eventualforpligtelser		
4 Nærtstående parter		

Noter

T.kr. 2015 2014

1	Skat		
	Skat af årets resultat	4,1	1,2
		<u>4,1</u>	<u>1,2</u>

2 Egenkapital

	Anparts kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar	125,0	-57,3	67,7
Årets resultatdisponering	0,0	13,2	13,2
Saldo 31. december	<u>125,0</u>	<u>-44,1</u>	<u>80,9</u>

Der har ingen bevægelser været på anpartskapitalen de 4 foregående år.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for Ejendoms-selskabet af 31. august 2006 P/S' forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Nordea Bank A/S, som er administrationsselskab i den danske nationale sambeskatning. Som følge heraf hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sådanne skyldige kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2015.

Administrationsselskabet og sambeskattede selskaber, hvor alle kapitalandele ved indkomstårets udløb er ejet direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab, jf. selskabsskattelovens § 31 C, hæfter solidarisk sammen med selskabet for den del af indkomstkatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet. Selskaber, hvor alle kapitalandele ved indkomstårets udløb er ejet direkte eller indirekte af selskabet eller selskaber, der hæfter solidarisk jf. ovenfor, hæfter ligeledes solidarisk sammen med selskabet. Ejerandele, der besiddes af den i kursgevinstlovens § 4, stk. 2, nævnte aktionærkreds, medregnes ved opgørelsen af kapitalandele efter 1. og 2. pkt. Er der forgæves forsøgt udlæg for skattebeløb hos de selskaber, der hæfter solidarisk efter 1. og 2. pkt., kan kravet gøres gældende mod andre selskaber i sambeskatningen, dog maksimalt den del af kravet, der svarer til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab. Træder et selskab ud af sambeskatningen, hæfter det udtrædende selskab fra tidspunktet for udtrædelsen kun for den del af indkomstkatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet, medmindre den samme aktionærkreds, jf. kursgevinstlovens § 4, stk. 2, fortsat direkte eller indirekte råder over mere end halvdelen af stemmerettighederne efter selskabets udtræden.

4 Nærtstående parter

Selskabet er komplementar i Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S.

Ejerforhold:

- Nordea Liv og Pension, Livsforsikringsselskab A/S, Ballerup, 75%
- PenSam Liv Forsikringsaktieselskab, Furesø, 25%