



BALLING & HOLST

– din regnskabs- og revisionsløsning

JENS H. ELMERKJÆR ADVOKATANPARTSSELSKAB

Søhusvej 21
4534 Hørve

CVR-nr. 20230096

Årsrapport for 2023

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-06-2024

Jens Henning Elmerkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for JENS H. ELMERKJÆR ADVOKATANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 12-06-2024

Direktion

Jens Henning Elmerkjær
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JENS H. ELMERKJÆR ADVOKATANPARTSSELSKAB

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JENS H. ELMERKJÆR ADVOKATANPARTSSELSKAB for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 12-06-2024

Revida Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 87948412

Carsten Hansen
Godkendt revisor
mne395

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JENS H. ELMERKJÆR ADVOKATANPARTSSELSKAB Søhusvej 21 4534 Hørve
Telefon	23239695
E-mail	jhe@homannlaw.dk
CVR-nr.	20230096
Stiftelsesdato	15-08-1997
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Direktion	Jens Henning Elmerkjær
Revisor	Revida Revisionsanpartsselskab Tækkemandvej 1 4300 Holbæk
CVR-nr.	87948412
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 47 1560 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er advokatvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -226.072, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 19.184.426, og en egenkapital på kr. 6.208.529.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JENS H. ELMERKJÆR ADVOKATANPARTSSELSKAB for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter, hjælpematerialer, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger som renoveres løbende via driften i virksomheden	cirka 200 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Installationer	15 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Besætning

Besætningen (heste) vurderes individuelt af selskabets ledelse, ud fra en forventet realisationsværdi for hver enkelt hest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		747.042	2.079.785
Personaleomkostninger	1	-263.031	-254.368
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.946	-56.946
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-52.000	-20.000
Driftsresultat		371.065	1.748.471
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		233.200	152.645
Andre finansielle indtægter		41.153	648
Finansielle omkostninger		-508.096	-385.324
Resultat før skat		137.322	1.516.440
Skat af årets resultat	2	-363.394	-340.387
Årets resultat		-226.072	1.176.053
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-226.072	1.176.053
Resultatdisponering		-226.072	1.176.053

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	11.662.499	11.692.500
Installationer	4	172.382	105.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	10.907	21.852
Materielle anlægsaktiver		11.845.788	11.820.289
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	6.819.823	6.927.475
Finansielle anlægsaktiver		6.819.823	6.927.475
Anlægsaktiver		18.665.611	18.747.764
Besætning		100.000	100.000
Varebeholdninger		100.000	100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		292.425	940.931
Tilgodehavende selskabsskat		38.000	0
Andre tilgodehavender		26.622	21.735
Periodeafgrænsningsposter		59.024	9.300
Tilgodehavender		416.071	971.966
Likvide beholdninger		2.744	301.865
Omsætningsaktiver		518.815	1.373.831
Aktiver		19.184.426	20.121.595

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.936.535	3.936.535
Overført resultat		2.146.994	2.373.066
Egenkapital		6.208.529	6.434.601
Hensættelser til udskudt skat		1.375.412	1.012.018
Hensatte forpligtelser		1.375.412	1.012.018
Gæld til realkreditinstitutter		4.303.204	4.324.652
Langfristede gældsforpligtelser	8	4.303.204	4.324.652
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		23.900	26.800
Gæld til banker		102.274	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.667	59.489
Klienttilsvar		2.394	0
Selskabsskat		0	287.789
Skyldig moms og afgifter		39.874	265.840
Anden gæld		41.189	201.470
Mellemregning med indehaver		6.988.982	7.503.936
Deposita		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		7.297.281	8.350.324
Gældsforpligtelser		11.600.485	12.674.976
Passiver		19.184.426	20.121.595
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2023	125.000	2.373.066	2.498.066
Årets resultat		-226.072	-226.072
Egenkapital 31-12-2023	125.000	2.146.994	2.271.994

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023	2022
1. Personalemkostninger		
Lønninger	253.798	245.615
Andre omkostninger til social sikring	9.233	8.753
	263.031	254.368
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
2. Skat		
Skat af årets resultat	0	309.789
Regulering af udskudt skat	363.394	30.598
	363.394	340.387
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.556.441	9.556.441
Kostpris ultimo	9.556.441	9.556.441
Opskrivninger primo	4.503.478	4.503.478
Opskrivninger ultimo	4.503.478	4.503.478
Af- og nedskrivninger primo	-2.367.419	-2.337.419
Årets afskrivninger	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.397.419	-2.367.419
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.662.500	11.692.500
4. Installationer		
Kostpris primo	210.937	210.937
Tilgang i årets løb	86.445	0
Kostpris ultimo	297.382	210.937
Af- og nedskrivninger primo	-105.000	-90.000
Årets afskrivninger	-20.000	-15.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-125.000	-105.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	172.382	105.937
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	311.843	311.842
Kostpris ultimo	311.843	311.842
Af- og nedskrivninger primo	-289.990	-278.044
Årets afskrivninger	-10.946	-11.946
Af- og nedskrivninger ultimo	-300.936	-289.990
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.907	21.852

Noter

	2023	2022
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	7.266.807	7.844.507
Afgang i årets løb	-340.853	-577.700
Kostpris ultimo	6.925.954	7.266.807
Opskrivninger primo	-339.332	-491.977
Årets resultat	233.200	152.645
Opskrivninger ultimo	-106.132	-339.332
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.819.822	6.927.475

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Interessentskabet Søgade 14	Sorø	75,00	6.819.822	233.200
			6.819.822	233.200

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.303.204	23.900	3.842.216
	4.303.204	23.900	3.842.216

9. Eventualforpligtelser

Fællesregistrering moms

Selskabet er fællesregistreret for moms med Interessentskabet Søgade 14, Sorø og hæfter derfor fælles for eventuel momsgæld. Interessentskabet Søgade 14, Sorø har en momsforpligtelse pr. 31. december 2023 på DKK. 1.895.360, som skal tilbagebetales over de næste 10 år. Beløbet vedrører fratrukket moms på ombygning af beboelseslejemål beregnet til salg / udlejning.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Klienttilsvar

Af de likvide midler i alt er DKK. 2.744, er DKK. 2.394 bundet til det samlede klienttilsvar som udgør DKK 2.394 pr. balancedagen.

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 4.609.000 i selskabets ejendom beliggende Søhusvej 21, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 4.326.104. Ejendommen har incl. installationer en bogført værdi på DKK. 11.856.695.

Gæld til pengeinstitut

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Bank, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 1.500.000 med pant i ejendommen Søhusvej 21, 4534 Hørve.

Der er pr. balancedagen DKK. 102.274 i gæld Nykredit Bank.

Sikkerhed for den tilknyttede virksomhed, Interessentskabet Søgade 14, Sorø gæld til pengeinstitut

Til sikkerhed for selskabets gæld til Nykredit Bank, er tinglyst ejerpantebrev stort DKK. 1.500.000 med pant i

Noter

ejendommen Søhusvej 21, 4534 Hørve.

11. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jens Henning Elmerkjær, Søhusvej 21, 4534 Hørve.