

HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS

Vesterbro 21B
4660 Store Heddinge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2020

Henrik Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS
Vesterbro 21B
4660 Store Heddinge

e-mailadresse: hoejglansaps@mail.dk

CVR-nr: 20227737

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Store Heddinge, den 25/03/2020

Direktion

Henrik Leo Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som tidligere år beskæftiget sig med maling og lakering af automobiler m.v. samt udlejning af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 77.663, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.741.648 og egenkapital på kr. 131.583.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling i regnskabsåret 2020

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kursregulering prioritetsgæld mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restance:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Aktiver med en kostpris på under 13.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som

omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes om en 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.566.860	1.464.965
Vareforbrug		-353.836	-297.553
Andre driftsindtægter		119.971	29.965
Eksterne omkostninger		-187.083	-192.771
Ejendomsomkostninger		-25.753	-35.313
Administrationsomkostninger		-49.338	-40.753
Bruttoresultat		1.070.821	928.540
Personaleomkostninger	1	-841.898	-604.710
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-109.701	-86.888
Resultat af ordinær primær drift		119.222	236.942
Andre finansielle indtægter	2	3.084	1.253
Øvrige finansielle omkostninger	3	-43.575	-50.854
Ordinært resultat før skat		78.731	187.341
Skat af årets resultat	4	-25.843	-43.516
Andre skatter		24.775	-6.182
Årets resultat		77.663	137.643
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-110.600	
Vedtægtsmæssige reserver		125.000	
Overført resultat		63.263	137.643
I alt		77.663	137.643

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		811.534	726.114
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		388.097	463.247
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.199.631	1.189.361
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.373	16.132
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.373	16.132
Anlægsaktiver i alt		1.215.004	1.205.493
Råvarer og hjælpematerialer		12.500	12.500
Varebeholdninger i alt		12.500	12.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		200.546	237.601
Andre tilgodehavender		8.788	11.780
Tilgodehavender i alt	6	209.334	249.381
Likvide beholdninger		304.810	466.439
Omsætningsaktiver i alt		526.644	728.320
Aktiver i alt		1.741.648	1.933.813

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		164.520	134.877
Overført resultat		77.663	137.643
Forslag til udbytte		-110.600	-108.000
Egenkapital i alt		131.583	164.520
Hensættelse til udskudt skat		64.785	89.560
Hensatte forpligtelser i alt		64.785	89.560
Gæld til realkreditinstitutter		844.554	889.970
Gæld til banker			379.811
Kontraktlige forpligtelser		313.330	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.157.884	1.269.781
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.434	28.410
Skyldig moms og afgifter		76.221	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		281.741	381.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		387.396	409.952
Gældsforpligtelser i alt		1.545.280	1.679.733
Passiver i alt		1.741.648	1.933.813

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	39.520		164.520
Betalt udbytte			-110.600	-110.600
Årets resultat		77.663		77.663
Egenkapital, ultimo	125.000	117.183	-110.600	131.583

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	610356	572706
Pensionsbidrag	200000	0
Andre omkostninger til social sikring	31542	32004
	841898	604710

2. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	0
Kursregulering prioritetslån	3084	1253
	3084	1253

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostninger	42700	49814
Kursregulering prioritetslån	0	0
Rentetillæg selskabsskat	875	1040
	43575	50854

4. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	25843	43516
Regulering af udskudt skat	-24775	7257
Regulering vedrørende tidligere år		-1075
	1068	49698

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og installationer kr.	Tekniske anlæg og installationer kr.	Driftsmidler og automobiler kr.
Kostpris primo	1043659	115890	738097
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1043659	115890	738097
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	216181	97283	274850
Årets afskrivning	15944	1540	92217
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	232125	98823	367067
Regnskabsmæssig værdi ultimo	811534	17067	371030

Ved den seneste offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 er ejendommen vurderet til 1.850.000, heraf udgør grundværdi kr. 743.500.

6. Tilgodehavender i alt

	2019 kr.	2018 kr.
Vare- og tjenesteydelser	200546	237601
Tilgode selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	8788	11779
	209334	249380

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Oplysninger om pensions-, garanti- og andre forpligtelser der ikke er indregnet i balancen.

Resterende leasingydelse udgør i henhold til aftale kr. 250.255 excl. moms.

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er kautions-, garanti- og leasingforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilsikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 844.555, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 811.534.

Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver (Installationer), hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør kr. 17.067, skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Selskabets ledelse oplyser, at selskabet ikke har oretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover det i årsrapporten anførte.