

HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS

Vesterbro 21
4660 Store Heddinge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2017

Henrik Leo Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS
Vesterbro 21
4660 Store Heddinge

Telefonnummer: 56503415
e-mailadresse: Hoejglansaps@mail.dk

CVR-nr: 20227737
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank A/S
Nørregade 54 B
4600 Køge
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Højglans af 1/12-1997 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store- Heddinge, den 16/05/2017

Direktion

Henrik Leo Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som tidligere år beskæftiget sig med maling og lakering af automobiler m.v. samt udlejning af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 174.448, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.967.543 og egenkapital på kr. 169.455.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling i regnskabsåret 2017

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kursregulering prioritetsgæld mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restance:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes om en 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.476.926	1.541.066
Vareforbrug		-316.692	-362.958
Eksterne omkostninger		-68.817	-194.678
Ejendomsomkostninger		-39.580	
Administrationsomkostninger		-119.293	
Bruttoresultat		932.544	983.430
Personaleomkostninger	1	-612.016	-831.408
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.444	-158.973
Resultat af ordinær primær drift		293.084	-6.951
Andre finansielle indtægter	2	11	165
Øvrige finansielle omkostninger	3	-53.586	-33.799
Ordinært resultat før skat		239.509	-40.585
Skat af årets resultat	4	-65.061	1.347
Årets resultat		174.448	-39.238
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		71.048	-140.438
I alt		174.448	-39.238

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		764.990	786.728
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		516.864	305.883
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.281.854	1.092.611
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.650	18.410
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.650	18.410
Anlægsaktiver i alt		1.299.504	1.111.021
Råvarer og hjælpematerialer		12.500	12.500
Varebeholdninger i alt		12.500	12.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		232.135	235.141
Tilgodehavende skat			2.000
Tilgodehavender i alt	6	232.135	237.141
Likvide beholdninger		423.404	286.007
Omsætningsaktiver i alt		668.039	535.648
Aktiver i alt		1.967.543	1.646.669

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		98.407	238.845
Overført resultat		174.448	-39.238
Forslag til udbytte		-103.400	-101.200
Egenkapital i alt		169.455	98.407
Hensættelse til udskudt skat		87.627	49.285
Hensatte forpligtelser i alt		87.627	49.285
Gæld til realkreditinstitutter		975.587	1.014.062
Gæld til banker		327.003	193.465
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.302.590	1.207.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.510	189.295
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		274.961	102.155
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		407.871	291.450
Gældsforpligtelser i alt		1.710.461	1.498.977
Passiver i alt		1.967.543	1.646.669

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-26.593		98.407
Betalt udbytte			-103.400	-103.400
Årets resultat		174.448		174.448
Egenkapital, ultimo	125.000	147.855	-103.400	169.455

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	541587	750257
Pensionsbidrag	15443	42866
Andre omkostninger til social sikring	54986	38285
	612016	831408

2. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	11	0
Kursregulering prioritetslån	0	165
	11	165

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Renteomkostninger	50954	33799
Kursregulering prioritetslån	1958	0
Rentetillæg selskabsskat	674	0
	53586	33799

4. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26719	0
Regulering af udskudt skat	38342	-1347
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	65061	-1347

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og installationer kr.	Tekniske anlæg og installationer kr.	Driftsmidler og automobiler kr.
Kostpris primo	1043659	115890	940246
Tilgang	0	0	355638
Afgang	0	0	385000
Kostpris ultimo	1043659	115890	910884
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	288320	84501	634363
Årets afskrivning	15944	5794	92657
Tilbageførsel ved afgang	0	0	333000
Af- og nedskrivning ultimo	304264	90295	394020
Regnskabsmæssig værdi ultimo	739395	25595	516864

Ved den seneste offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 er ejendommen vurderet til 1.850.000, heraf udgør grundværdi kr. 743.500.

6. Tilgodehavender i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Vare- og tjenesteydelser	232135	235141
Tilgode selskabsskat		2000
Andre tilgodehavender	0	0
	232135	237141

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Primo gæld i alt kr.	Ultimo gæld i alt kr.	Afrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1014062	975587	45000	925000
Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	0
Gæld kreditinstitutter	193465	327003	75000	0
	1207527	1302590	120000	925000