

# HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS

Vesterbro 21  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/05/2019**

---

**Henrik Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS  
Vesterbro 21  
4660 Store Heddinge

e-mailadresse: hoejglansaps@mail.dk

CVR-nr: 20227737

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Store Heddinge, den 06/05/2019

## Direktion

Henrik Leo Nielsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har som tidligere år beskæftiget sig med maling og lakering af automobiler m.v. samt udlejning af beboelsesejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 137.643, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.933.812 og egenkapital på kr. 164.520.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling i regnskabsåret 2019

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

### Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kursregulering prioritetsgæld mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restance:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Aktiver med en kostpris på under 13.500 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som

omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationseværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes om en 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.464.965	1.409.945
Vareforbrug .....		-297.553	-293.850
Andre driftsindtægter .....		29.965	
Eksterne omkostninger .....		-192.771	-106.805
Ejendomsomkostninger .....		-35.313	-43.766
Administrationsomkostninger .....		-40.753	-55.906
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>928.540</b>	<b>909.618</b>
Personaleomkostninger .....	1	-604.710	-632.073
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-86.888	-146.957
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>236.942</b>	<b>130.588</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	1.253	515
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-50.854	-30.203
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>187.341</b>	<b>100.900</b>
Skat af årets resultat .....	4	-43.516	-29.678
Andre skatter .....		-6.182	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>137.643</b>	<b>71.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		137.643	71.222
<b>I alt .....</b>		<b>137.643</b>	<b>71.222</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		726.114	743.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		463.247	421.299
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.189.361</b>	<b>1.164.897</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		16.132	16.891
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.132</b>	<b>16.891</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.205.493</b>	<b>1.181.788</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		12.500	12.500
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		237.601	162.385
Andre tilgodehavender .....		11.780	8.657
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>249.381</b>	<b>171.042</b>
Likvide beholdninger .....		466.439	432.925
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>728.320</b>	<b>616.467</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.933.813</b>	<b>1.798.255</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		134.877	169.455
Overført resultat .....		137.643	71.222
Forslag til udbytte .....		-108.000	-105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>164.520</b>	<b>134.877</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		89.560	82.303
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>89.560</b>	<b>82.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		889.970	933.438
Gæld til banker .....		379.811	135.307
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.269.781</b>	<b>1.068.745</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.410	26.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		381.542	379.772
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			105.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>409.952</b>	<b>512.330</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.679.733</b>	<b>1.581.075</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.933.813</b>	<b>1.798.255</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	572706	610795
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	32004	21278
	<b>604710</b>	<b>632073</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	0	95
Kursregulering prioritetslån	1253	420
	<b>1253</b>	<b>515</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger	49814	29366
Kursregulering prioritetslån	0	0
Rentetillæg selskabsskat	1040	837
	<b>50854</b>	<b>30203</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	43516	35002
Regulering af udskudt skat	7257	-5324
Regulering vedrørende tidligere år	-1075	0
	<b>49698</b>	<b>29678</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og installationer kr.	Tekniske anlæg og installationer kr.	Driftsmidler og automobiler kr.
Kostpris primo	1043659	115890	940884
Tilgang	0	0	482323
Afgang	0	0	685110
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1043659</b>	<b>115890</b>	<b>738097</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	320208	95743	519585
Årets afskrivning	15944	1540	69404
Tilbageførsel ved afgang	0	0	314139
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>336152</b>	<b>97283</b>	<b>274850</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>707507</b>	<b>18607</b>	<b>463247</b>

Ved den seneste offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 er ejendommen vurderet til 1.850.000, heraf udgør grundværdi kr. 743.500.

## 6. Tilgodehavender i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Vare- og tjenesteydelser	237601	162385
Tilgode selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	11779	0
	<b>249380</b>	<b>162385</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Oplysninger om pensions-, garanti- og andre forpligtelser der ikke er indregnet i balancen.

Resterende leasingydelser udgør i henhold til aftale kr. 423.474 excl. moms.

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er kautions-, garanti- og leasingforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

## **8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 889.970, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 726.114

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover i årsrapporten anførte.