

# HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS

Vesterbro 21  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/06/2016**

---

**Henrik Leo Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS

Vesterbro 21

4660 Store Heddinge

e-mailadresse: Hoejglansaps@mail.dk

CVR-nr: 20227737

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Sydbank A/S

Nørregade 54 B

4600 Køge

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Højglans af 1/12-1997 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 16/06/2016

## **Direktion**

Henrik Leo Nielsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har som tidligere år beskæftiget sig med maling og lakering af automobiler m.v. samt udlejning af beboelsesejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -39.238, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.646.669 og egenkapital på kr. 98.407.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling i regnskabsåret 2016

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

### Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kursregulering prioritetsgæld mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restance:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som

omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes om en 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		1.541.066	1.823.325
Vareforbrug .....		-362.958	-459.167
Andre driftsindtægter .....			23.450
Eksterne omkostninger .....		-194.678	-260.375
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>983.430</b>	<b>1.127.233</b>
Personaleomkostninger .....	1	-831.408	-722.036
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-158.973	-135.815
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.951</b>	<b>269.382</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	165	91
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-33.799	-34.986
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-40.585</b>	<b>234.487</b>
Skat af årets resultat .....	4	1.347	-44.850
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-39.238</b>	<b>189.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	99.800
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		101.200	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		-140.438	89.837
<b>I alt .....</b>		<b>-39.238</b>	<b>189.637</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		786.728	771.283
Produktionsanlæg og maskiner .....			37.183
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		305.883	406.732
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.092.611</b>	<b>1.215.198</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		18.410	19.169
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.410</b>	<b>19.169</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.111.021</b>	<b>1.234.367</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		12.500	13.750
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>12.500</b>	<b>13.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		235.141	199.826
Tilgodehavende skat .....		2.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>237.141</b>	<b>199.826</b>
Likvide beholdninger .....		286.007	523.984
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>535.648</b>	<b>737.560</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.646.669</b>	<b>1.971.927</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		238.845	238.845
Overført resultat .....		-39.238	
Forslag til udbytte .....		-101.200	
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>98.407</b>	<b>238.845</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		49.285	50.632
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>49.285</b>	<b>50.632</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.014.062	1.211.848
Gæld til banker .....		193.465	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>1.207.527</b>	<b>1.211.848</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		189.295	316.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		102.155	153.928
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>291.450</b>	<b>470.602</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.498.977</b>	<b>1.682.450</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.646.669</b>	<b>1.971.927</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	113.845		238.845
Betalt udbytte .....			-101.200	-101.200
Årets resultat .....		-39.238		-39.238
Egenkapital, ultimo .....	125.000	74.607	-101.200	98.407

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	750257	632
Pensionsbidrag	42866	40
Andre omkostninger til social sikring	38285	50
	<u>831408</u>	<u>722</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	0
Kursregulering prioritetslån	165	0
	<u>165</u>	<u>0</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2014 kr.
Renteomkostninger	33799	33
Kursregulering prioritetslån	0	0
Rentetillæg selskabsskat	0	2
	<u>33799</u>	<u>35</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	50
Regulering af udskudt skat	-1347	-5
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1347</u>	<u>45</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og installationer kr.	Tekniske anlæg og installationer kr.	Driftsmidler og automobiler kr.
Kostpris primo	1043659	115890	940246
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	00
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1043659</b>	<b>115890</b>	<b>940246</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	272376	78707	533513
Årets afskrivning	15944	5794	100850
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>288320</b>	<b>84501</b>	<b>634363</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>755339</b>	<b>31389</b>	<b>305883</b>

Ved den seneste offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 er ejendommen vurderet til 1.850.000, heraf udgør grundværdi kr. 743.500.

## 6. Tilgodehavender i alt

	2014 kr.	2014 kr.
Vare- og tjenesteydelser	235141	181
Tilgode selskabsskat	2000	1
Andre tilgodehavender	0	19
	<b>237141</b>	<b>200</b>

## 7. Egenkapital i alt

	ApS kapital kr.	Reserver/ regulering kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte kr.	I alt kr.
Egenk. 1. januar 2014	125000	0	113845	0	238845
Årets resultat	0	0	-39238	-101200	-140438
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>74607</b>	<b>-101200</b>	<b>98407</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Primo gæld i alt kr.</b>	<b>Ultimo gæld i alt kr.</b>	<b>Afrag næste år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1054870	1014062	45000	675000
Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	0
Gæld kreditinstitutter	261978	193465	60000	0
	<b>1316848</b>	<b>1207527</b>	<b>105000</b>	<b>675000</b>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse oplyser, at selskabet ikke har nogen kautions-, garanti-, og leasingforpligtelser udover det i regnskabet oplyste.

## 10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr.1.014.062 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 755.339.

Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør kr. 31.389, skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Der er løsøre pant og eller ejendomsforbehold i selskabets driftsmidler med bogført værdi kr. 283.305.

Selskabets ledelse oplyser, at selskabet ikke har foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover det i årsrapporten anførte.