

HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS

Vesterbro 21
4660 Store Heddinge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2018

Henrik Leo Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HØJGLANS AF 1/12-1997 ApS
Vesterbro 21
4660 Store Heddinge

Telefonnummer: 56503415
e-mailadresse: Hoejglansaps@mail.dk

CVR-nr: 20227737
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank A/S
Nørregade 54 B
4600 Køge
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Højglans af 1/12-1997 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store-Heddinge, den 12/04/2018

Direktion

Henrik Leo Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som tidligere år beskæftiget sig med maling og lakering af automobiler m.v. samt udlejning af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 71.221, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.798.255 og egenkapital på kr. 134.877.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling i regnskabsåret 2018

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumuleret amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden). Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kursregulering prioritetsgæld mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restance:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	10%

Aktiver med en kostpris på under 13.200 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes om en 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.409.945	1.476.926
Vareforbrug		-293.850	-316.692
Eksterne omkostninger		-106.805	-68.817
Ejendomsomkostninger		-43.766	-39.580
Administrationsomkostninger		-55.906	-119.293
Bruttoresultat		909.618	932.544
Personaleomkostninger	1	-632.073	-612.016
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-146.957	-27.444
Resultat af ordinær primær drift		130.588	293.084
Andre finansielle indtægter	2	515	11
Øvrige finansielle omkostninger	3	-30.203	-53.586
Ordinært resultat før skat		100.900	239.509
Skat af årets resultat	4	-29.678	-65.061
Årets resultat		71.222	174.448
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.222	71.048
I alt		71.222	174.448

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		743.598	764.990
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		421.299	516.864
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.164.897	1.281.854
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.891	17.650
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.891	17.650
Anlægsaktiver i alt		1.181.788	1.299.504
Råvarer og hjælpematerialer		12.500	12.500
Varebeholdninger i alt		12.500	12.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		162.385	232.135
Andre tilgodehavender		8.657	
Tilgodehavender i alt	6	171.042	232.135
Likvide beholdninger		432.925	423.404
Omsætningsaktiver i alt		616.467	668.039
Aktiver i alt		1.798.255	1.967.543

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		169.455	98.407
Overført resultat		71.222	174.448
Forslag til udbytte		-105.800	-103.400
Egenkapital i alt		134.877	169.455
Hensættelse til udskudt skat		82.303	87.627
Hensatte forpligtelser i alt		82.303	87.627
Gæld til realkreditinstitutter		933.438	975.587
Gæld til banker		135.307	327.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.068.745	1.302.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.758	29.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		379.772	274.961
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		512.330	407.871
Gældsforpligtelser i alt		1.581.075	1.710.461
Passiver i alt		1.798.255	1.967.543

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	44.455		169.455
Betalt udbytte			-105.800	-105.800
Årets resultat		71.222		71.222
Egenkapital, ultimo	125.000	115.677	-105.800	134.877

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	610795	541587
Pensionsbidrag	0	15443
Andre omkostninger til social sikring	21278	54986
	<u>632073</u>	<u>612016</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Renteindtægter i øvrigt	95	11
Kursregulering prioritetslån	420	0
	<u>515</u>	<u>11</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renteomkostninger	29366	50954
Kursregulering prioritetslån	0	1958
Rentetillæg selskabsskat	837	674
	<u>30203</u>	<u>53586</u>

4. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	35002	26719
Regulering af udskudt skat	-5324	38342
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>29678</u>	<u>65061</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger og installationer kr.	Tekniske anlæg og installationer kr.	Driftsmidler og automobiler kr.
Kostpris primo	1043659	115890	910884
Tilgang	0	0	30000
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1043659	115890	940884
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	304264	90295	394020
Årets afskrivning	15944	5448	125565
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	320208	95743	519585
Regnskabsmæssig værdi ultimo	723451	20147	421299

Ved den seneste offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 er ejendommen vurderet til 1.850.000, heraf udgør grundværdi kr. 743.500.

6. Tilgodehavender i alt

	2017 kr.	2016 kr.
Vare- og tjenesteydelser	162385	232135
Tilgode selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	8657	0
	171042	232135