



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

VREJLEV LANDBRUG APS
VREJLEV MØLLEVEJ 11, 9760 VRÅ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2024

Kristian Risager Kjær

CVR-NR. 20 22 75 91

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vrejlev Landbrug ApS Vrejlev Møllevej 11 9760 Vrå
	CVR-nr.: 20 22 75 91 Stiftet: 1. juli 1997 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Grete Kjær, formand Thomas Risager Kjær
Direktion	Thomas Risager Kjær
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sydbank Gammelbro 30, st. 7190 Billund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vrejlev Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 30. juni 2024

Direktion:

Thomas Risager Kjær

Bestyrelse:

Grete Kjær
Formand

Thomas Risager Kjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Vrejlev Landbrug ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vrejlev Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår overgået fra udvidet gennemgang til revision efter internationale standarder. Sammenligningstallene er ikke revideret efter internationale standarder, men revideret efter erklæringsstandard for små virksomheder (udvidet gennemgang).

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

HOVED- OG NØGLETAL

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat.....	18.009	15.409	11.139
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA).....	3.340	3.479	1.518
Resultat af primær drift.....	-146	691	-935
Finansielle poster, netto.....	-4.261	-1.653	963
Årets resultat før skat.....	-4.403	19.761	1.805
Årets resultat.....	-2.411	15.686	2.162
Balance			
Balancesum.....	250.029	203.813	159.462
Egenkapital.....	66.290	63.988	49.844
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	5.770	-29.078	-14.362
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-41.972	17.119	-10.441
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	36.202	11.959	3.468
Pengestrømme i alt.....	0	0	-21.335
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-48.725	-7.779	-10.441
Nøgletal			
Soliditetsgrad.....	26,5	31,4	31,3
Egenkapitalforrentning.....	-3,7	27,6	8,7

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er svineproduktion.

Usædvanlige forhold

Som følge af manglende indregning af udskudt skat vedrørende landbrugsjord og korrektion af varebeholdninger, er der foretaget en korrektion på i alt 1.542 tkr. under selskabets egenkapital.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende ikke tilfredsstillende.

Prissætning på grise har i først halvår ikke været tilstrækkelig til at dække de stigende omkostninger, der kom med over fra 2022. Efter første halvår har priserne dog normaliseret sig. Der er stadig en effektivitetsmæssig fremgang i bedriften, og udviklingen forventes at komme med over i 2024.

Renten er i 2023 steget mere end forventet, hvilket er med til at bidrage til det utilfredsstillende resultat.

I 2023 er der udvidet med endnu et sohold, hvilket forventes at komme til at bidrage positivt i 2024.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Med de effektiviseringstiltag, der blevet foretaget i 2022, var forventningen, at det ville slå hurtigere igennem. Der har vist sig positive takter gennem 2023. Dog er den forventede effektivitet først set i 2. halvår 2023. Hertil er der taget yderligere tiltag for at udrydde PRRS, hvilket er omkostningstungt.

Herudover er der opstartet nyt sohold, hvilket har bidraget med yderligere omkostninger. Det nye sohold forventes at påvirke positivt i 2024. Som nævnt herudover er renteniveauet landet højere end forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabet har ikke pådraget sig unormal finansielle risici.

Miljøforhold

Selskabet foretager alle miljøforanstaltninger til at sikre de omkringværende miljøer igennem investering i ny teknologi, medarbejdertrivsel og dyrevelfærd. Der kigges ligeledes løbende på muligheder for forbedring samt opdatering i forhold til nye krav.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at de positive takter, der er set på effektiviteten i bedriften, fortsætter ind i 2024. Prisen på grise og på foder forventes at være på niveau med udgangen af 2023. Det nyopstartede sohold forventes at påvirke positivt i 2024.

Yderligere forventes det, at renterne enten fasterholder niveauet ved udgangen af 2023 eller vil være let faldende det kommende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		18.009.103	15.408.504
Personaleomkostninger.....	1	-14.483.312	-11.904.459
DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER (EBITDA)		3.525.791	3.504.045
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-3.485.997	-2.788.612
Andre driftsomkostninger.....		-186.228	-24.831
DRIFTSRESULTAT		-146.434	690.602
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.374	20.723.699
Andre finansielle indtægter.....	2	821.827	131.719
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-5.083.084	-1.784.616
RESULTAT FØR SKAT		-4.403.317	19.761.404
Skat af årets resultat.....	4	1.992.074	-4.075.384
ÅRETS RESULTAT	5	-2.411.243	15.686.020

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	4.022
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	0	4.022
Grunde og bygninger.....		42.634.528	39.198.820
Produktionsanlæg og maskiner.....		15.421.712	12.208.567
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		291.602	178.695
Jord.....		107.416.000	64.786.031
Stambesætning.....		11.467.300	10.704.100
Materielle anlægsaktiver.....	7	177.231.142	127.076.213
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.414.572	6.910.198
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		8.467.619	8.122.399
Finansielle anlægsaktiver.....	8	9.882.191	15.032.597
ANLÆGSAKTIVER.....		187.113.333	142.112.832
Foderbeholdning.....		4.066.894	3.135.325
Svin.....		24.009.370	21.838.205
Varebeholdninger.....		28.076.264	24.973.530
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.188.078	1.783.351
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		25.572.512	26.446.307
Andre tilgodehavender.....		7.894.750	8.490.287
Tilgodehavende selskabsskat.....		184.371	0
Periodeafgrænsningsposter.....	9	0	6.917
Tilgodehavender.....		34.839.711	36.726.862
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		62.915.975	61.700.392
AKTIVER.....		250.029.308	203.813.224

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger.....		14.523.336	8.161.792
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.164.572	6.660.198
Overført resultat.....		50.476.165	49.039.810
EGENKAPITAL.....		66.290.073	63.987.800
Hensættelser til udskudt skat.....	10	8.149.024	8.627.274
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		8.149.024	8.627.274
Gæld til realkreditinstitutter.....		105.447.344	56.633.226
Gæld til pengeinstitutter.....		3.150.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		15.588.530	15.073.610
Periodeafgrænsningsposter.....		5.099.590	5.590.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	129.285.464	77.297.336
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.639.750	910.293
Gæld til pengeinstitutter.....		11.237.631	28.127.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.370.006	5.653.817
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		18.213.902	0
Gæld til associerede virksomheder.....		0	53.930
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		33.934	2.487.629
Selskabsskat.....		0	6.114.304
Anden gæld.....		8.427.069	9.988.343
Periodeafgrænsningsposter.....	12	382.455	565.445
Kortfristede gældsforpligtelser.....		46.304.747	53.900.814
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		175.590.211	131.198.150
PASSIVER.....		250.029.308	203.813.224
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter	15		
Koncernregnskab	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2022.....	126.000	8.161.792	6.660.198	50.581.911	65.529.901
Korrektion af fejl.....				-1.542.101	-1.542.101
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023..	126.000	8.161.792	6.660.198	49.039.810	63.987.800
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.			4.374	-2.415.617	-2.411.243
Andre lovpligtige bindinger					
Årets opskrivninger.....		6.042.969			6.042.969
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....			-5.500.000	5.500.000	0
Tilladt udligning.....		1.648.028		-1.648.028	0
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-1.329.453			-1.329.453
Egenkapital 31. december 2023.....	126.000	14.523.336	1.164.572	50.476.165	66.290.073

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2023	2022
	kr.	kr.
Årets resultat.....	-2.411.243	15.686.020
Årets afskrivninger tilbageført.....	3.485.997	2.788.612
Resultat af associerede virksomheder.....	-4.374	-20.723.699
Skat af årets resultat tilbageført.....	-1.992.074	4.075.384
Øvrige reguleringer.....	-245.455	0
Betalt selskabsskat.....	-6.114.304	0
Ændring i varebeholdninger.....	-3.102.734	-9.628.167
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	2.071.522	-33.406.741
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	14.082.747	12.130.627
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	5.770.082	-29.077.964
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-47.961.891	-7.779.108
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	1.407.320
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-345.220	-968.296
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	835.000	458.677
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	5.500.000	24.000.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-41.972.111	17.118.593
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	54.968.000	0
Afdrag på lån.....	-1.105.857	-1.110.876
Andre ændringer i langfristet gæld.....	514.920	6.128.460
Ændring i driftskredit.....	-17.239.425	6.941.787
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	-935.609	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	36.202.029	11.959.371
ÆNDRING I LIKVIDER.....	0	0

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	33	28	
Løn og gager.....	12.556.878	10.729.363	
Pensioner.....	1.403.347	938.777	
Andre omkostninger til social sikring.....	503.531	235.640	
Andre personaleomkostninger.....	19.556	679	
	14.483.312	11.904.459	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.			
	2023 kr.	2022 kr.	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	655.184	6.484	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	166.643	125.235	
	821.827	131.719	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	264.254	14.927	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.818.830	1.769.689	
	5.083.084	1.784.616	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-184.371	6.114.304	
Regulering af udskudt skat.....	-1.807.703	-2.038.920	
	-1.992.074	4.075.384	
Forslag til resultatdisponering			5
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	4.374	20.723.699	
Overført resultat.....	-2.415.617	-5.037.679	
	-2.411.243	15.686.020	

NOTER

				Note
Immaterielle anlægsaktiver				6
			Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2023.....			223.513	
Afgang.....			-223.513	
Kostpris 31. december 2023.....			0	
Afskrivninger 1. januar 2023.....			219.491	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-223.513	
Årets afskrivninger			4.022	
Afskrivninger 31. december 2023.....			0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....			0	
Materielle anlægsaktiver				7
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	108.005.996	0	20.016.946	
Reklassifikation.....	-55.793.239	19.665.631	-19.665.631	
Tilgang.....	5.536.208	5.865.681	210.002	
Afgang.....	-336.905	-1.380.130	0	
Kostpris 31. december 2023.....	57.412.060	24.151.182	561.317	
Opskrivninger 1. januar 2023.....	8.782.278	0	0	
Reklassifikation.....	-8.782.278	0	0	
Opskrivninger 31. december 2023.....	0	0	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	12.803.422	0	7.629.684	
Reklassifikation.....	210.514	7.457.065	-7.457.065	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-40.748	-545.130	0	
Årets afskrivninger	1.804.344	1.817.535	97.096	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	14.777.532	8.729.470	269.715	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	42.634.528	15.421.712	291.602	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)			7
	Jord	Stambesætning	
Reklassifikation.....	55.793.239	10.704.100	
Tilgang.....	36.350.000	763.200	
Kostpris 31. december 2023.....	92.143.239	11.467.300	
Reklassifikation.....	12.576.692	0	
Årets opskrivninger.....	6.042.969	0	
Opskrivninger 31. december 2023.....	18.619.661	0	
Reklassifikation.....	3.583.900	0	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	-237.000	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	3.346.900	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	107.416.000	11.467.300	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	92.143.239		
Finansielle anlægsaktiver			8
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2023.....	250.000	8.122.399	
Tilgang.....	0	345.220	
Kostpris 31. december 2023.....	250.000	8.467.619	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	6.660.198	0	
Udloddet resultat.....	-5.500.000	0	
Årets resultat.....	4.374	0	
Værdireguleringer 31. december 2023.....	1.164.572	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.414.572	8.467.619	
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Vrejlev Bioenergi P/S, Hjørring.....	2.829.143	8.748	50 %
Periodeafgrænsningsposter			9
Omkostninger.....		0	6.917
		0	6.917

Periodeafgrænsningsposter omfatter omkostninger for det kommende regnskabsår.

NOTER

					Note
Hensættelser til udskudt skat					10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					
Udskudt skat 1. januar.....		8.627.274		10.666.194	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		-1.807.703		-2.038.920	
Årets udskudte skat i egenkapitalen.....		1.329.453		0	
Udskudt skat 31. december.....		8.149.024		8.627.274	
Langfristede gældsforpligtelser					11
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	107.087.094	1.639.750	53.021.953	57.543.519	
Gæld til pengeinstitutter.....	3.500.000	350.000	1.750.000	0	
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse....	15.588.530	0	0	15.073.610	
Periodeafgrænsningsposter.....	5.345.045	245.455	4.117.768	5.590.500	
	131.520.669	2.235.205	58.889.721	78.207.629	
Periodeafgrænsningsposter					12
Periodeafgrænsningsposter omfatter andel af indtægter fra periodiseret modtagne tilskud til indregning i det kommende regnskabsår.					
Eventualposter mv.					13
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået lejeforpligtigelser, der på balancetidspunktet udgør 3.938 tkr. Opsigelsesperioden udgør 6-12 måneder.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Olesminde Landbrug ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					14
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på i alt 14.388 tkr., har virksomheden stillet sikkerhed i form af underpant i ejerpantebreve på 14.800 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på i alt 107.087 tkr. har virksomheden stillet sikkerhed i i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
					kr.
Grunde og bygninger.....				42.634.528	
Jord.....				107.416.000	

NOTER**Note****Nærtstående parter**

15

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Thomas Risager Kjær, Vrejlev Møllevej 11, 9760 Vrå, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

16

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Olesminde Landbrug ApS, Vrejlev Møllevej 11, 9760 Vrå, CVR-nummer 29 78 73 36.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vrejlev Landbrug ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det er konstateret, at der i årsrapporten for 2022 var en væsentlig fejl, som følge af manglende indregning af udskudt skat vedrørende landbrugsjord og korrektion af varebeholdninger. Som følge heraf er der foretaget en korrektion på i alt 1.542 tkr. under selskabets egenkapital.

Sammenligningstal er som følge heraf ændret. Egenkapitalen pr. 31. december 2022 er således reduceret med 1.542 tkr. i forhold til årsrapporten for 2022. Varebeholdninger er forøget med 500 tkr., og hensættelse til udskudt skat er forøget med 2.042 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver indeholder personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, ejendomme, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	5-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-20 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-20 år	0-20 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Landbrugsjord opskrives til dagsværdi svarende til markedets handelsværdi. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, hvor opskrivningen henføres til reserve for opskrivning reduceret for udskudt skat. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Biologiske aktiver, herunder stambesætning, indregnes til dagsværdi på balancetidspunktet. Dagsværdien fastsættes på baggrund af handelspriser på balancdagen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfattende biologiske aktiver, herunder grise, og indregnes til dagsværdi på balancetidspunktet. Dagsværdien fastsættes på baggrund af handelspriser på balancedagen.

Varebeholdninger omfattende øvrige landbrugsprodukter måles ved første indregning til dagsværdi, der svarer til kostprisen.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.