



Vrejlev Landbrug ApS Årsrapport 2017

CVR: 20227591

01.01.2017 – 31.12.2017

VREJLEV MØLLEVEJ 11, 9760 VRÅ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 19. april 2018

Dirigent: Thomas Risager Kjær



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Vrejlev Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 16.04.2018

DIREKTION

Thomas Risager Kjær

BESTYRELSE

Thomas Risager Kjær

Grete Kjær

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Vrejlev Landbrug ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 16.04.2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. Revisor

MNE nr. mne5698

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vrejlev Landbrug ApS
Vrejlev Møllevej 11
9760 Vrå

Telefon: 98 98 14 06
CVR-nr.: 20 22 75 91
Stiftet: 01.07.97
Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 20. regnskabsår

BESTYRELSE

Thomas Risager Kjær
Grete Kjær

DIREKTION

Thomas Risager Kjær

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Sydbank
Vingårdsgade 21
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets udvikling i produktionsresultater og de økonomiske resultater er yderst tilfredsstillende.

Priserne på svinekød var stærk stigende i foråret/forsommeren, midt i maj nåede noteringen 11,6 kr/kg., ekskl. efterbetaling. Dette sammenholdt med at foderomkostningen forblev på et stabilt lavt niveau, gjorde at dækningsbidraget blev forbedret. I denne periode steg prisen på smågrise eksplosivt og vi opnåede rekordpriser, dette indikerede at noteringen skulle stige forsat, hvilket desværre ikke skete. På 4 måneder faldt afregningsprisen for et gennemsnitligt slagtesvin med 175 kr. og smågrise fulgte med nedad. Ved udgangen af året var prisen faldet til under 5 års gennemsnit. 2017 blev et år med store udsving, men som gennemsnit blev det et tilfredsstillende år i Vrejlev Landbrug.

Et stærkt dækningsbidrag sammenholdt med en stigende effektivitet i svineproduktionen, gør at Vrejlev Landbrug kommer ud med det bedste dækningsbidrag til dato.

Ved stram styring af kapacitetsomkostningerne, er det lykket at bibeholde rekorddækningsbidraget til bundlinjen, hvilket er tilfredsstillende.

I december måned er der udbetalt bonus til medarbejderne, grundet høj effektivitet og stort sammenhold. I samme måned udbetalte Danish Crown et ejerafkast, grundet et større frasalg i koncernen.

I 2017 er der tilkøbt en mindre ejendom på 8,5 ha.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Vrejlev Landbrug ApS ejer ejendommene beliggende:

Vrejlevvej 92 med et areal på 78,28 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 20.000.000
Vråvej 450 med et areal på 62,02 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 9.750.000
Vråvej 430 med et areal på 0,47 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 58.300
Vråvej 416 med et areal på 44,73 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 7.150.000
Gønderupvej 81 med et areal på 47,47 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 6.950.000

Der er i 2017 tilkøbt ejendommen beliggende Gønderupvej 54 med overtagelse pr. 1/1 2018

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og indretning i lejede lokaler	5 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	14.482.641	12.870.484
1	Personaleomkostninger	-4.231.427	-381.884
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.485.797	-1.395.487
	Andre driftsomkostninger	-52.075	-87.640
	DRIFTSRESULTAT	8.713.342	11.005.473
2	Finansielle indtægter	1.060.616	446.327
3	Finansielle omkostninger	-1.269.344	-3.455.913
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	8.504.614	7.995.887
	Skat af årets resultat	-1.444.452	-2.539.000
	ÅRETS RESULTAT	7.060.162	5.456.887
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	684.940	0
	Overført resultat	6.375.222	5.456.887
	Disponering i alt	7.060.162	5.456.887

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	93.406	96.742
	Immaterielle anlægsaktiver	93.406	96.742
5	Jord	44.894.572	43.937.631
5	Bygninger og installationer	20.433.110	20.661.264
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.181.178	5.656.863
5	Stambesætning	6.720.500	6.995.590
	Materielle anlægsaktiver	77.229.360	77.251.348
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.018.086	5.437.570
	Finansielle anlægsaktiver	6.018.086	5.437.570
	ANLÆGSAKTIVER	83.340.852	82.785.660
	Råvarer og hjælpematerialer	1.047.600	993.180
	Handelsbesætning	11.201.405	13.331.510
	Varebeholdninger	12.249.005	14.324.690
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.618.319	1.018.061
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.570.338	76.957
	Andre tilgodehavender	174.213	0
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	5.480
	Tilgodehavender	3.362.870	1.100.498
	OMSÆTNINGSAKTIVER	15.611.875	15.425.188
	AKTIVER	98.952.727	98.210.848

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Reserve for opskrivning	7.792.792	7.392.792
	Overført resultat	19.001.422	12.626.200
	Foreslået udbytte	684.940	0
6	Egenkapital	27.605.154	20.144.992
	Hensættelser til udskudt skat	5.925.000	5.597.000
	Hensatte forpligtelser	5.925.000	5.597.000
	Realkreditinstitutter	38.172.195	38.926.859
	Pante- og gældsbreve	9.159.600	9.909.075
7	Langfristede gældsforpligtelser	47.331.795	48.835.934
	Kortfristet del af langfristet gæld	682.000	678.000
	Pengeinstitutter	5.843.456	3.676.308
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.096.853	15.219.382
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	35.075
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	242	0
	Selskabsskat	716.452	0
	Anden gæld	785.110	2.920.183
	Periodeafgrænsningsposter	966.665	1.103.974
	Kortfristede gældsforpligtelser	18.090.778	23.632.922
	GÆLDSFORPLIGTELSE	65.422.573	72.468.856
	PASSIVER	98.952.727	98.210.848
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-4.101.207	-376.864
Pensioner	-68.659	0
Andre omkostninger til social sikring	-61.561	-5.020
Personaleomkostninger	-4.231.427	-381.884
Gennemsnitligt antal ansatte	12	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	28.456	5.995
Andre finansielle indtægter	1.032.160	440.332
Finansielle indtægter	1.060.616	446.327

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-24.563
Andre finansielle omkostninger	-1.269.344	-3.431.350
Finansielle omkostninger	-1.269.344	-3.455.913

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	105.578
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	105.578
Afskrivning, primo	-8.836
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-3.336
Afskrivning, ultimo	-12.172
Regnskabsmæssig værdi	93.406

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	34.944.839	26.949.722	8.692.596
Tilgang i året	956.941	610.180	168.442
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	35.901.780	27.559.902	8.861.038
Opskrivning, primo	12.576.692	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	12.576.692	0	0
Nedskrivning, primo	-3.583.900	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-3.583.900	0	0
Afskrivning, primo	0	-6.288.458	-3.035.733
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-838.334	-644.127
Afskrivning, ultimo	0	-7.126.792	-3.679.860
Regnskabsmæssig værdi	44.894.572	20.433.110	5.181.178

NOTER

			2017	2016
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	9	2.500	22.500	25.515
Søer, drægtige	1.578	2.500	3.945.000	4.261.005
Gylte	447	3.000	1.341.000	1.338.120
Sopolte over 60 kg, egne	655	1.400	917.000	826.950
Sopolte under 60 kg, egne	550	900	495.000	544.000
Svin			6.720.500	6.995.590
Stambesætning			6.720.500	6.995.590

NOTER

6	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo		126.000	7.392.792	12.626.200	0	20.144.992
Opskrivninger i året			400.000	0		400.000
Forslag til resultatdisponering				6.375.222	684.940	7.060.162
Udbetalt udbytte				0	0	0
Ultimo		126.000	7.792.792	19.001.422	684.940	27.605.154

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-38.172.195	-38.926.859
Pante- og gældsbreve	-9.159.600	-9.909.075
Langfristede gældsforpligtelser	-47.331.795	-48.835.934
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-41.543.795	-43.829.934

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Olesminde Landbrug ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Der er indgået finansiel leasingaftale med al finans vedr. Audi Q7 med en årlig ydelse på 63 tkr. med udløb i april 2020.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 38.172 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 65.206 tkr. Af selskabets øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.163 tkr., skønnes 5.163 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.600 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Forpagtet besætning til en værdi af ca. 9.900 tkr. indgår ikke i ovennævnte ejendoms pant.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Aktier i Vrejlev Bioenergi P/S er pantsat til sikkerhed for Vækstfondens lån i Vrejlev Bioenergi P/S. Pantsætningen omfatter bl.a. stemmerettigheder, ret til udbytte mv.

Sydbank har stillet betalingsgaranti for 500 tkr.

